



PROVINCIA DI FROSINONE

PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA

Immobili dell'Ente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2540 DEL 28/09/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: GEMMA LUCA

REDATTORE: ERAMO PASQUALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI IMPIANTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 - AREA FROSINONE - CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER 18 MESI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con giusto Decreto Presidenziale n. 32 del 17/05/2024 recante *"Organigramma Provincia di Frosinone. Aggiornamento"* e relativo allegato b), rientra tra le funzioni del Servizio Immobili dell'Ente la gestione degli *"Ascensori [...] (ivi compresi quelli installati negli edifici scolastici)"*;
- con determinazione dirigenziale n. 255 del 26.01.2026, è stato aggiudicato il lotto n. 1 dell'accordo quadro per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione ordinaria, straordinaria e copertura assicurativa degli impianti per il superamento delle barriere architettoniche di competenza della Provincia di Frosinone - CIG AQ: B6D3DF810, in favore DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008;
- in data 14.09.2026 è stato sottoscritto il contratto per l'A.Q. citato inerente il lotto 1, tra la Provincia di Frosinone nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio-Edilizia Scolastica, Dott. Ing. Luca Gemma e l'operatore economico favore DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008;

Vista la relazione tecnica del Settore Immobili dell'Ente, acquisita al prot. n. 31485 del 22/09/2026 dalla quale si evince che:

- è necessario procedere all'impegno del canone per la manutenzione ordinaria, in questa fase, per 18 mesi, ossia con decorrenza dal 24/09/2026 (data di consegna degli impianti) al 24/03/2028;
- viene rinviato a successivo atto l'adozione degli impegni di spesa per il canone ordinario per il tempo residuo e quello inerente l'extra canone (manutenzione straordinaria) nei limiti di importo e di durata dell'accordo quadro;
- il QTE per il canone di manutenzione ordinaria già ribassato con l'offerta presentata in sede di gara è il seguente:

PROVINCIA DI FROSINONE			
LAVORI:		A.Q. ASCENSORI - LOTTO 1 - AREA FROSINONE MANUTENZIONE ORDINARIA 18 MESI	
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		IMPORTI IN EURO	
		%	PARZIALI TOTALI
A	IMPORTO LORDO APPALTO		
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (compreso sicurezza e manodopera)	€	15.451,56
TOTALE IMPORTO APPALTO			15.451,56

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	I.V.A. sui lavori	10,00% € 1.545,16
b1a	I.V.A. sui lavori	22,00%
b2	Imprevisti compreso IVA	
b3	Accantonamento art. 45 D.Lgs.vo 36/2023	2,00% € 309,03
b4	Economie da ribasso d'asta e lavori in economia non diversamente computabili a misura	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.854,19
TOTALE GENERALE		17.305,75
		IMPEGNO LAVORI 16.996,72
		IMPEGNO INC 309,03
		IMP. TOTALE 17.305,75

Tenuto conto che:

- che, ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e ss.mm.ii.) sono stati richiesti i seguenti CIG per il lotto n. 1 – Area Frosinone:
 - Lotto 1: AREA FROSINONE – CIG AQ: B6D3DF8102;
 - Lotto 1: AREA FROSINONE – CIG AQ derivato: BD1253D24F;
- della regolarità contributiva della ditta DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008, come da DURC allegato;

Ravvisata la necessita di provvedere in merito all'assunzione dell'impegno di spesa per le attività di che trattasi;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Attestato ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art.1 comma 9 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.R. n. 62/2013 l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto firmatario della presente determinazione Dirigente del Settore o Responsabile del Servizio;

Visti gli atti e la documentazione prodotta.

Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss. mm. e ii..

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni.”;

Visti lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 8 del 26.05.2026 ad oggetto “Approvazione del rendiconto della gestione 2025 e della relazione illustrativa al rendiconto della gestione 2025”

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028. Approvazione”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

Considerato che il visto di regolarità tecnica è da considerarsi reso con la firma della presente determinazione da parte del soggetto firmatario della presente determinazione, Dirigente del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica o Responsabile del Servizio;

Richiamata la circolare del Settore Segretariato Generale, prot. n. 23671 del 14/07/2026, con la quale ripercorsi i principi generali in materia di privacy, tra gli altri quello di minimizzazione, necessita e proporzionalità, previsti dal Reg. (UE) 2016/679 nonché dalle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità degli atti amministrativi, si dispone che devono essere esclusi dalla pubblicazione tutti i dati personali non indispensabili salvo i casi espressamente previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che il RUP è il Funzionario Tecnico Pierluigi Scaccia, giusto provvedimento in atti;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia tecnica del Servizio Immobili dell’Ente acquisita al prot. n. 31485 del 22/09/2026;
- 3) in esecuzione del contratto siglato tra la Provincia di Frosinone e la DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008, del 14/09/2026, di assumere l’impegno in favore della DEL BO ELEVATORI SRL della somma di € 15.451,56, oltre € 1.545,56 di IVA al 10%, per un totale generale di € 16.996,72, a titolo di canone per la manutenzione ordinaria per 18 mesi, ossia decorrenti dal 24/09/2026 (o comunque dalla data effettiva di consegna degli impianti) al 24/03/2028, per gli impianti ricadenti nel Lotto n. 1 – Area Frosinone come individuata negli

atti di gara, il tutto nel rispetto dei principi contabili previsti dall'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 e come ai punti 4 e 5 seguenti;

- 4) di impegnare la somma di € 3.021,63, compresa Iva, in favore della DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008, sul capitolo 35080209 del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di prenotare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, la somma di € 13.975,09 iva compresa come di seguito;

Esercizio	Capitolo	Importo €	Soggetto
2027	35080209	11.331,12 € Iva compresa	DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008
2028	35080209	2.643,97 € Iva compresa	DEL BO ELEVATORI SRL, con sede legale in Piazza F. De Lucia n. 37, Roma, C.f./p. I.V.A.09885501008

- 6) di dare atto che i ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e ss.mm.ii.) sono stati richiesti i seguenti CIG in riferimento al lotto n. 1 dell'accordo quadro citato:
 - Lotto 1: AREA Frosinone - CIG AQ: B6D3DF8102;
 - Lotto 1: AREA Frosinone - CIG AQ derivato: BD1253D24F;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà come di seguito:
 - quanto a euro 3.076,58 Iva compresa entro il 31.12.2026 per le attività riferite al corrente esercizio finanziario;
 - quanto a euro 11.537,16 Iva compresa entro il 31.12.2027 per le attività riferite all'esercizio finanziario 2027;
 - quanto a euro 2.692,01 Iva compresa entro il 31.12.2028 per le attività riferite all'esercizio finanziario 2028;
- 8) di trasmettere al Servizio Finanziario copia della presente determinazione per i provvedimenti di conseguenza.

La presente determinazione assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo Pretorio informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 5 della legge 18.06.2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla L 26 febbraio 2010, n. 25.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Frosinone, 28/09/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI IMPIANTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 - AREA FROSINONE - CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER 18 MESI.

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, 153 comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, nonché si appone il visto di regolarità contabile, in relazione alla determinazione n° 2540 del 28/09/2026.

Esecutività del provvedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI

E/S	Tipologia	Numero	Codifica Capitolo	e	Denominazione Capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
-----	-----------	--------	-------------------	---	------------------------	-------------	----------	---------

S	Impegno	63/ 2027	35080209/0	CAP 003508/0209 MANUTENZIONE ASCENSORI	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMEN TO DELL'APPALT O PER LA MANUTENZIO NE ORDINARIA, STRAORDINA RIA E COPERTURA ASSICURATIV A DEGLI IMPIANTI PER IL SUPERAMEN TO DELLE BARRIERE ARCHITETTO NICHE DI COMPETENZ A DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 - AREA FROSINONE - CANONE DI MANUTENZIO NE ORDINARIA PER 18 MESI.	11285- DEL BO ELEVATORI SRL	€11.331,1 2
---	---------	-------------	------------	--	--	--------------------------------------	----------------

S	Impegno	30/ 2028	35080209/0	CAP 003508/0209 MANUTENZIONE ASCENSORI	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMEN TO DELL'APPALT O PER LA MANUTENZIO NE ORDINARIA, STRAORDINA RIA E COPERTURA ASSICURATIV A DEGLI IMPIANTI PER IL SUPERAMEN TO DELLE BARRIERE ARCHITETTO NICHE DI COMPETENZ A DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 - AREA FROSINONE - CANONE DI MANUTENZIO NE ORDINARIA PER 18 MESI.	11285- DEL BO ELEVATORI SRL	€2.643,97
---	---------	-------------	------------	--	--	--------------------------------------	-----------

S	Impegno	3161/ 2026	35080209/0	CAP 003508/0209 MANUTENZIONE ASCENSORI	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMEN TO DELL'APPALT O PER LA MANUTENZIO NE ORDINARIA, STRAORDINA RIA E COPERTURA ASSICURATIV A DEGLI IMPIANTI PER IL SUPERAMEN TO DELLE BARRIERE ARCHITETTO NICHE DI COMPETENZ A DELLA PROVINCIA DI FROSINONE - IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1 - AREA FROSINONE - CANONE DI MANUTENZIO NE ORDINARIA PER 18 MESI.	11285- DEL BO ELEVATORI SRL	€3.021,63
---	---------	---------------	------------	--	--	--------------------------------------	-----------

Frosinone, 29/09/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA