



PROVINCIA DI FROSINONE

DIREZIONE AREA TECNICA

Servizio Impianti Termici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2528 DEL 28/09/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: SECONDINI TOMMASO MICHELE

REDATTORE: CAMPOLI LEONARDO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED IDRICO - SANITARI AFFIDATO ALLA SOCIETÀ "A.P.E.F." AGENZIA PROVINCIALE PER L'ENERGIA FROSINONE SRL - IMPEGNO DI SPESA - PERIODO SETTEMBRE/OTTOBRE 2026 - CIG: BAE44C2E69

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Visti

- il Decreto Presidenziale n. 5 del 04-02-2026 ad oggetto: “*Organigramma Provincia di Frosinone. Modifica*”;
- la disposizione Presidenziale n. 4288 del 04-02-2026 e n. 5892 del 18-02-2026.

Premesso

- che la Provincia di Frosinone si avvale della società c.d. “in house providing” denominata APEF S.r.l., società a capitale interamente pubblico, sottoposta al controllo analogo dell'Ente e nel pieno rispetto del limite di legge dell'80% per l'attività prevalente rivolta all'Amministrazione socia;
- che è specifica priorità dell'Ente garantire, per tutti gli stabili di proprietà o in gestione della Provincia di Frosinone, il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, igienico sanitari ed elettrici, onde permettere il normale svolgimento delle attività lavorative in ambienti salubri e rispondenti alle esigenze degli utilizzatori;
- che l'affidamento in house di servizi di interesse economico generale di livello locale è disciplinata dal decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201;
- che la Società “A.P.E.F. Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone” è una società a responsabilità limitata interamente partecipata dalla Provincia di Frosinone e possiede le caratteristiche in linea con le nuove disposizioni normative in materia di “partecipate”; configura una struttura societaria “in house” che garantisce, nel contempo, sia il requisito del c.d. “controllo analogo” che quello della “prevalenza dell'attività della società affidataria a favore del soggetto pubblico azionista”;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1123 del 11/03/2020, la Provincia di Frosinone affidava ad A.P.E.F. il servizio di manutenzione degli impianti termici, elettrici e idrico sanitari degli immobili di propria competenza (uffici e scuole) per la durata di 36 mesi e contestualmente approvava la proposta progettuale, presentata da APEF in data 14/02/2020 (prot. A.P.E.F. 01/C pari data), comprendente di “Relazione Tecnica” e “Capitolato Tecnico” redatto prendendo a riferimento le Linee Guida Consip ed analogo alla Convenzione Consip Facility Management 4 per le parti adattabili al caso concreto;
- che in data 16/03/2020 veniva sottoscritto il Contratto di Servizio, in cui all'Art. 3 - Durata del contratto, modifiche ed integrazioni, riporta: “ Il contratto avrà durata di mesi 36 (trentasei) a far data dal 16/03/2020. Il contratto si rinnova tacitamente e automaticamente, per un periodo di eguale durata, salvo eventuale disdetta da comunicarsi tra le parti entro il 16/12/2022”;
- che in data 16/03/2020 venivano presi formalmente in carico dalla società A.P.E.F. gli impianti termici, elettrici ed idrico-sanitari a servizio degli stabili di proprietà o in gestione della Provincia di Frosinone, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria. Che al verbale si allegava l'elenco degli immobili oggetto del servizio.

Preso Atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 708 del 16/03/2026; la Provincia di Frosinone affidava i servizi di manutenzione tecnologica alla società in house Apef S.r.l. per la durata di 3 (tre) anni, per il periodo dal 16/03/2026 al 15/03/2029, rinnovabile per ulteriori 3 (tre) anni e contestualmente veniva approvato la Relazione Tecnico-Illustrativa per il rinnovo del Contratto di Servizio di Manutenzione degli Impianti Tecnologici presso gli immobili della Provincia di Frosinone, nonché la nuova “ Offerta Economica – Relazione di Congruità” con l' adeguamento del canone mensile alla corretta “attualizzazione” del valore del servizio.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Considerato

- che il Capitolato Tecnico, inerente il “Servizio di manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti di riscaldamento, idrico–sanitari ed elettrici del patrimonio edilizio della Provincia di Frosinone”, prevede tra i Servizi Operativi da eseguirsi a cura di A.P.E.F., i Servizi di Manutenzione, che ricomprendono:
 - A. Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento;
 - B. Servizio manutenzione impianti idrico sanitari;
 - C. Servizio di Manutenzione impianti elettrici;
- che il Capitolato Tecnico prevede per lo svolgimento dei Servizi oggetto di affidamento, il pagamento di un canone mensile, dettagliato nella nuova Offerta Economica – Relazione di Congruità redatta da A.P.E.F. e inoltrato all’Ufficio competente dell’Amministrazione provinciale;
- che il Capitolato Tecnico prevede, al punto “Organizzazione dei Servizi”, un RUP e un Direttore dell’Esecuzione;
- che il RUP, ovvero il responsabile per l’Amministrazione Provinciale di Frosinone dei rapporti con il Fornitore per ogni immobile e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell’Amministrazione nei confronti del Fornitore. Al R.U.P., oltre all’approvazione del Piano di manutenzione relativo ad ogni immobile di cui è direttamente responsabile e all’approvazione degli Ordini di Attività straordinarie, viene demandato il compito di verificare l’adeguatezza dell’eventuale importo forfettario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività straordinarie e di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività;
- che il Direttore dell’Esecuzione accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni affidate. Rappresenta, nei confronti dell’impresa, l’amministrazione committente e la sua attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell’esecuzione del contratto è esplicazione, da un lato, del dovere di cooperazione della stazione appaltante con l’impresa aggiudicatrice, dall’altro, del potere di ingerenza e di controllo dell’amministrazione sull’esecuzione del contratto.

A. Il Servizio di manutenzione per gli Impianti di Riscaldamento, consiste in:

- Conduzione degli impianti;
- Manutenzione preventiva e programmata;
- Manutenzione edile locali adibiti a centrali termiche.

Tale servizio sarà espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti indicati nel seguente elenco:

- Caldaie;
- Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza;
- Scambiatori di calore;
- Elementi terminali;
- Reti di distribuzione;
- Ventilatori;
- Motori e Pompe;
- Unità di trattamento aria (U.T.A.);
- Ventilconvettori (fan coil);
- Strumenti per misure e regolazione.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

B. Il Servizio di manutenzione per gli Impianti Idrico – Sanitari, consiste in:

- Una Manutenzione preventiva e programmata.

Tale servizio sarà espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti indicati nel seguente elenco:

- Allacciamento;
- Rete di distribuzione;
- Apparecchi sanitari;
- Impianto trattamento acque nere;
- Impianto di addolcimento;
- Rete di irrigazione esterna;
- Impianti di aspirazione;
- Rete di distribuzione dei gas.

C. Il Servizio di manutenzione per gli Elettrici, consiste in:

- Conduzione degli impianti;
- Manutenzione preventiva e programmata;

Tale servizio sarà espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti indicati nel seguente elenco:

- Cabine elettriche;
- Quadri elettrici media e bassa tensione;
- Interruttori media e bassa tensione;
- Trasformatori;
- Batterie di rifasamento;
- Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche;
- Rete di Terra;
- Rete di distribuzione media e bassa tensione;
- Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo;
- Accumulatori stazionari e relativi armadi;
- Gruppi statici di continuità assoluta e UPS;
- Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna;
- Soccorritori e relativi accessori.

Ritenuto opportuno procedere per garantire il servizio di manutenzione e riuscire a fronteggiare tempestivamente eventuali carenze degli impianti termici, elettrici ed idrico sanitari, a servizio degli stabili di proprietà o in gestione della Provincia, e garantire il corretto funzionamento degli stessi assicurandone le giuste condizioni igienico sanitarie durante lo svolgimento delle attività lavorative, di impegnare ed assegnare la somma di € 235.082,82 Iva compresa, alla Società “A.P.E.F. Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone S.r.l.” con sede in Piazza Gramsci, N.13 Frosinone (FR) – P.Iva n. IT02449390604.

Dato Atto

- che è specifica priorità dell'Ente garantire per tutti gli stabili di proprietà o in gestione della Provincia di Frosinone il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento, igienico sanitari

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

ed elettrici onde permettere il normale svolgimento delle attività lavorative in ambienti salubri e rispondenti alle esigenze degli utilizzatori;

- che la spesa complessiva di € 235.082,82 iva compresa trova copertura con le somme assegnate sul capitolo 40190203 anno 2026.

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attestato ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art.1 comma 9 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.R. n. 62/2013 l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente firmatario della presente Determinazione

Visti:

- gli atti e la documentazione prodotta;
- l'art. 184 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm. e ii.;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il Decreto Presidenziale n. 21 del 09.04.2024, ad oggetto: "Relazione sulla performance 2023. Approvazione";
- il Decreto Presidenziale n. 32 del 17.05.2024, ad oggetto: "Organigramma Provincia di Frosinone. Aggiornamento";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.18 del 29.07.2024 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 13.12.2024 ad oggetto " Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP). 2025-2027. Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 18.12.2024, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027, della Nota Integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio";
- il Decreto Presidenziale n. 1 del 15.01.2025, ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- il Decreto Presidenziale n. 22 del 19.02.2025 ad oggetto "Art. 3 comma 4 D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 – Riaccertamento ordinario residui attivi e passivi per esigibilità";
- il Decreto Presidenziale n. 32 del 05.03.2025, ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 12.05.2025 ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione 2024 e della relazione illustrativa al rendiconto della gestione 2024";

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- il Decreto Presidenziale n. 55 del 20.05.2025, ad oggetto: “Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 adottato in via d’urgenza dal Presidente della Provincia;
- il Decreto Presidenziale n. 59 del 29.05.2025 , ad oggetto: “Organigramma Provincia di Frosinone. Modifiche. Ottimizzazione controlli interni. Determinazioni”;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 06 del 03.06.2025, ad oggetto: “Nomina del Collegio dei Revisori dei Conti per il triennio 2025-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025, ad oggetto: “Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio”;
- il Decreto Presidenziale n. 1 del 13.01.2026, ad oggetto: “Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;
- l'art. 184 del Dlgs n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e l'art. 36 del Regolamento Provinciale di Contabilità che disciplina la procedura di liquidazione della spesa;
- la determinazione del Settore Viabilità n. 516 del 18/02/2026 di riaccertamento ordinario residui attivi e passivi anno 2025;
- il decreto presidenziale n. 13 del 04/03/2026 di approvazione riaccertamento ordinario dei residui dell'anno 2025.

Considerato che il visto di regolarità tecnica è da considerarsi resa con la firma della presente determinazione da parte del dirigente del Settore Direzione Area Tecnica.

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. prendere atto che con determina n. 708 del 16/03/2026 è stato affidato alla Società APEF Srl il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, elettrici e idrico sanitari degli immobili di competenza provinciale per il triennio 16/03/2026 - 15/03/2029;
3. prendere atto, altresì, che è imprescindibile impegnare le somme per fronteggiare gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti termici, elettrici e idrico sanitari degli immobili di proprietà provinciale necessari per garantire il normale svolgimento delle attività lavorative, periodo Settembre/Ottobre 2026;
4. Ai sensi dell’art. 163 c.2 D. Lgs. 267/2000, impegnare la somma di € 235.082,82 Iva compresa sul capitolo 40190203 anno 2026.
5. che ai sensi del comma 1 dell’art. 183 D. Lgs 267/2000 si prevede che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2026.
6. di trasmettere la presente al Settore Finanze e Tributi per i successivi adempimenti di competenza.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della Legge 18.06.2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D. L. 30.12.2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.2010 n. 25.

Frosinone, 28/09/2026

Documento firmato digitalmente da

SECONDINI TOMMASO MICHELE

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED IDRICO - SANITARI AFFIDATO ALLA SOCIETÀ "A.P.E.F." AGENZIA PROVINCIALE PER L'ENERGIA FROSINONE SRL - IMPEGNO DI SPESA - PERIODO SETTEMBRE/OTTOBRE 2026 - CIG: BAE44C2E69

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, 153 comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, nonché si appone il visto di regolarità contabile, in relazione alla determinazione n° 2528 del 28/09/2026.

Esecutività del provvedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI

E/S	Tipologia	Numero	Codifica Capitolo	e	Denominazione Capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo

S	Impegno	3261/ 2026	40190203/0	CAP 004019/0203 ALTRE MANUTENZIONI	SERVIZIO DI MANUTENZION E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED IDRICO - SANITARI AFFIDATO ALLA SOCIETÀ "A.P.E.F." AGENZIA PROVINCIALE PER L'ENERGIA FROSINONE SRL - IMPEGNO DI SPESA - PERIODO SETTEMBRE/ OTTOBRE 2026 - CIG: BAE44C2E69	26142- AGENZIA PROVINCIA LE ENERGIA FROSINONE	€235.082, 82
---	---------	---------------	------------	---------------------------------------	--	---	-----------------

Frosinone, 29/09/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA