



PROVINCIA DI FROSINONE

DIREZIONE AREA TECNICA

Servizio Impianti Termici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2569 DEL 01/10/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: SECONDINI TOMMASO MICHELE

REDATTORE: CAMPOLI LEONARDO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICO SANITARI ED ELETTRICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DI FROSINONE. IMPEGNO DI SPESA.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Visti

- il Decreto Presidenziale n. 5 del 04-02-2026 ad oggetto: "Organigramma Provincia di Frosinone. Modifica";
- la disposizione Presidenziale n. 4288 del 04-02-2026 e n. 5892 del 18-02-2026.

Premesso

- che la Società "A.P.E.F. Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone" è una società a responsabilità limitata interamente partecipata dalla Provincia di Frosinone e possiede le caratteristiche in linea con le nuove disposizioni normative in materia di "partecipate"; configura una struttura societaria "in house" che garantisce, nel contempo, sia il requisito del c.d. "controllo analogo" che quello della "prevalenza dell'attività della società affidataria a favore del soggetto pubblico azionista";
- che con Determinazione Dirigenziale (Settore Edilizia Scolastica e Pubblica Istruzione) n. 1123 del 11/03/2020, la Provincia di Frosinone affidava ad A.P.E.F. il servizio di manutenzione degli impianti termici, elettrici e idrico sanitari degli immobili di propria competenza (uffici e scuole) per la durata di 36 mesi e contestualmente approvava la proposta progettuale, presentata da APEF in data 14/02/2020 (prot. A.P.E.F. 01/C pari data), comprendente di "Relazione Tecnica" e "Capitolato Tecnico" redatto prendendo a riferimento le Linee Guida Consip ed analogo alla Convenzione Consip Facility Management 4 per le parti adattabili al caso concreto;
- che in data 16/03/2020 veniva sottoscritto il Contratto di Servizio, in cui all'Art. 3 - Durata del contratto, modifiche ed integrazioni, riporta: "Il contratto avrà durata di mesi 36 (trentasei) a far data dal 16/03/2020. Il contratto si rinnova tacitamente e automaticamente, per un periodo di eguale durata, salvo eventuale disdetta da comunicarsi tra le parti entro il 16/12/2022. L'oggetto del presente contratto potrà subire modifiche nelle previsioni tecniche e/o economiche, anche proposte unilateralmente, salvo raggiungimento di accordo tra le parti, qualora vi siano variazioni tali da dover modificare i costi del servizio. Le modifiche al contratto, se proposte da Apef, verranno accettate da parte dell'Amministrazione provinciale attraverso atti di assenso espressi nella forma scritta (comunicazioni mail, corrispondenza, et similia)";
- che in data 16/03/2020 venivano presi formalmente in carico dalla società A.P.E.F. gli impianti termici, elettrici ed idrico-sanitari a servizio degli stabili di proprietà o in gestione della Provincia di Frosinone, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria. Che al verbale si allegava l'elenco degli immobili oggetto del servizio.

Considerato

- il Capitolato Tecnico, inerente il "Servizio di manutenzione ordinaria e Straordinaria degli impianti di riscaldamento, idrico – sanitari ed elettrici del patrimonio edilizio della Provincia di Frosinone", prevede tra i Servizi Operativi da eseguirsi a cura di A.P.E.F., i Servizi di Manutenzione, che ricomprendono:
 - A. Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento.
 - B. Servizio di Manutenzione impianti elettrici;
 - C. Servizio manutenzione impianti idrico sanitari.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- Le attività straordinarie sono: a) “a guasto” (non programmabili e necessarie per il ripristino della normale funzionalità degli impianti) b) “a richiesta” (non programmabili e volte all’adeguamento/modifica ed integrazione del sistema edificio- impianti);
- le attività straordinarie “a guasto” prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone quando il valore economico dell’attività da effettuarsi sia superiore a quello della franchigia prevista;
- le attività straordinarie “a richiesta”, prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone quando effettuate in qualsiasi modalità di erogazione dei servizi e per qualsiasi tipologia di servizio.
- Il Capitolato Tecnico prevede al punto “Organizzazione dei Servizi” un RUP e un Direttore dell’Esecuzione;
- Il RUP, ovvero il responsabile per l’Amministrazione Provinciale di Frosinone dei rapporti con il Fornitore per ogni immobile e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell’Amministrazione nei confronti del Fornitore. Al R.U.P., oltre all’approvazione del Piano di manutenzione relativo ad ogni immobile di cui è direttamente responsabile e all’approvazione degli Ordini di Attività straordinarie, viene demandato il compito di verificare l’adeguatezza dell’eventuale importo forfettario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività straordinarie e di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività.
- Il Direttore dell’Esecuzione accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni affidate. Rappresenta, nei confronti dell’impresa, l’amministrazione committente e la sua attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell’esecuzione del contratto è esplicazione, da un lato, del dovere di cooperazione della stazione appaltante con l’impresa aggiudicatrice, dall’altro, del potere di ingerenza e di controllo dell’amministrazione sull’esecuzione del contratto.

Preso atto

- che per la complessità e l’urgenza degli interventi straordinari ed indifferibili da effettuare, è necessario che l’Amministrazione Provinciale di Frosinone preveda l’assegnazione di un corrispettivo, extra canone, di importo specifico riportato nel sottostante Quadro Economico di previsione:

LAVORI			PROGETTO
A)	1	Importo Lavori	€ 56.818,18
	2	Importo soggetto a ribasso	20% € 11.363,64
	3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 45.454,54
	4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	5	Importo al Netto del ribasso	€ 45.454,54
B)	Totale lavori		
	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura compreso iva	5%
	2	Rilievi, accertamenti e indagini compreso iva ed oneri (stazione appaltante)	
	3	Rilievi, accertamenti e indagini compreso iva ed oneri (progettista)	
	4	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	5	Imprevisti IVA compresa	5%

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

	6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
	7	Accantonamento		1,84 %	
	8	SPESE TERNICHE			
		8.1	Incentivo di cui all’articolo 45 del codice		
		8.2	Struttura di supporto al RUP (compreso iva ed oneri)		
	9	Spese tecniche per verifica dei progetti			
	10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compreso iva ed oneri)			
	11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
	12	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo			
	13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
		13.1	Cassa 4%	4%	
		13.2	IVA 10%	10%	€ 4.545,45
		13.3	IVA 22%	22%	
	Totale somme a disposizione				€ 4.545,45
TOTALE PROGETTO				€ 50.000,00	

Per quanto sopra, si propone di impegnare ed assegnare, la somma di € 45.454,55 più IVA pari ad € 4.545,45 per un totale di € 50.000,00, alla Società "A.P.E.F. Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone S.r.l." con sede in Piazza Gramsci, N.13 Frosinone (FR) – P.Iva n. IT02449390604. Prima del pagamento la Società A.P.E.F. dovrà provvedere alla presentazione di una consuntivazione sia tecnica che economica dell'attività straordinaria effettuata mediante la "Scheda consuntivo attività".

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attestato ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art.1 comma 9 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.R. n. 62/2013 l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente firmatario della presente Determinazione.

Visti gli atti e la documentazione prodotta.

Visto l'art. 184 del D.Lgs 267/2000.

Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. e ii..

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni."

Visti lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità.

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 29.04.2024, ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione 2023 e della relazione illustrativa al rendiconto della gestione 2023";

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 2 del 12.05.2025, ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della Gestione 2024 e della relazione illustrativa al Rendiconto della Gestione 2024";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 24.07.2025, ad oggetto. "Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 18 del 22.09.2025 ad oggetto: "Approvazione bilancio consolidato anno 2024 con le Società ricomprese nel perimetro di consolidamento del gruppo amministrazione pubblica della Provincia di Frosinone, ai sensi dell'allegato 4/4 del Decreto Legislativo n. 118/2011";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025, ad oggetto: "Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio";

Visto il Decreto Presidenziale n. 1 del 13.01.2026, ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

Visto il Decreto Presidenziale n. 5 del 04.02.2026, ad oggetto: "Organigramma Provincia di Frosinone. Modifiche";

Visto il Decreto Presidenziale n. 15 del 17.03.2026, ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio provinciale n. 8 del 26.05.2026, ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione relativo all'esercizio 2025 e della Relazione illustrativa";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 6.08.2026, ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2027-2029. Approvazione".

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che con determina n. 708 del 16/03/2026 è stato affidato alla Società APEF Srl il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, elettrici e idrico sanitari degli immobili di competenza provinciale per il triennio 16/03/2026 – 15/03/2029;
3. di impegnare, la somma di € 50.000,00 IVA compresa, in favore della Società "A.P.E.F. Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone S.r.l." con sede in Piazza Gramsci, N.13 Frosinone (FR) – P.Iva n. IT02449390604;
4. Ai sensi dell'art. 163 c.2 D. Lgs. 267/2000, impegnare la somma di € 50.000,00 Iva compresa sul capitolo 40190203 anno 2026;
5. che ai sensi del comma 1 dell'art. 183 D. Lgs 267/2000 si prevede che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;
6. di trasmettere la presente al Settore Finanze e Tributi per i successivi adempimenti di competenza.

La presente determinazione assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della legge 18.06.2009 n.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 febbraio 2010, n. 25.

Frosinone, 01/10/2026

Documento firmato digitalmente da

SECONDINI TOMMASO MICHELE

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDRICO SANITARI ED ELETTRICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DI FROSINONE. IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, 153 comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, nonché si appone il visto di regolarità contabile, in relazione alla determinazione n° 2569 del 01/10/2026.

Esecutività del provvedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI

E/S	Tipologia	Numero	Codifica Capitolo	e	Denominazione Capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo

S	Impegno	3276/ 2026	40190203/0	CAP 004019/0203 ALTRE MANUTENZIONI	SERVIZIO DI MANUTENZION E STRAORDINA RIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAME NTO, IDRICO SANITARI ED ELETTRICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA PROVINCIA DI FROSINONE. IMPEGNO DI SPESA.	26142- AGENZIA PROVINCIA LE ENERGIA FROSINONE	€50.000,0 0
---	---------	---------------	------------	---------------------------------------	--	---	----------------

Frosinone, 02/10/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA