



PROVINCIA DI FROSINONE

PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA

Immobili dell'Ente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2645 DEL 08/10/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: GEMMA LUCA

REDATTORE: PONTONE ALESSIO JURI

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITORATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE.IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Frosinone ha diversi immobili di proprietà utilizzati per fini istituzionali non sui quali esegue interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la funzionalità degli stessi;
- tra gli immobili di proprietà rientra l'edificio, realizzato a cavallo degli anni 2000, sito in Frosinone, Viale Olimpia, censito al catasto fabbricati Foglio 28, mappale 1498, composto da quattro piani fuori terra e due interrati, attualmente nella disponibilità del Provveditorato agli Studi di Frosinone, salvo una porzione del piano primo e dei livelli interrati utilizzati dalla Provincia che lo utilizza come sede dei propri uffici amministrativi;
- con determinazione dirigenziale n° 1967 del 20.07.2026 venivano affidati, a seguito dell'aggiudicazione della gara di appalto ID 4803/2026, alla ditta Tavani Gianluca con sede in Via Castellone Belvedere, 51 - Anagni (FR), i lavori di manutenzione edile presso il Provveditorato agli studi di Frosinone per riallocazione del Corpo di Polizia Provinciale.

Considerato che:

- le lavorazioni di cui al punto precedente sono state completamente ultimate, ma sono comunque ancora presenti: apprestamenti di cantiere, attrezzature e materiali da costruzione, oltre alla disponibilità di manodopera specializzata che ha avuto modo di conoscere gli ambienti di cantiere e le modalità di lavoro del personale militare interno;
- dal sopralluogo effettuato dal Responsabile del servizio Immobili dell'Ente, P.I. Pierluigi Scaccia, e dal Geom. Bucciarelli Giovanni B., entrambi in servizio presso il settore Patrimonio - Edilizia Scolastica della Provincia di Frosinone, è emersa la necessità urgente e improcrastinabile, di eseguire ulteriori lavorazioni edili in adiacenza all'attuale area di cantiere, riguardanti la messa in sicurezza parziale di un cornicione dello stabile, per il quale è stato riscontrato pericoloso il distacco dell'intonaco esterno;
- come stabilito dall' art.120 c.1 lett.b: *Fermo quanto previsto dall'[articolo 60](#) per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterata: per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- la fattispecie in questione è inquadrabile nella casistica prevista dall'Art. 120 c.1 lett.b dal momento che nell'appalto iniziale non erano state previste lavorazioni suppletive e che un cambiamento del contraente

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

risulterebbe impraticabile per motivi tecnici ed economici oltre a comportare un notevole incremento di costi;

- attualmente l'impresa Tavani Gianluca ha sul posto materiali e attrezzature, che ridurrebbero notevolmente i tempi di esecuzione dell'intervento, essendo il cantiere già allestito e pronto per essere avviato con le nuove lavorazioni.

Considerato ulteriormente che:

- è stata interpellata la ditta Tavani Gianluca a quale ha offerto completa disponibilità all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, applicando gli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, così come riportato nella relazione di contabilità finale sottoscritta tra le parti, che si conserva in atti;
- è stato redatto idoneo computo metrico estimativo, che viene trasmesso per conoscenza all'impresa Tavani Gianluca, dal quale emerge una spesa integrativa pari a € 10.914,87 dal quale viene elaborato il seguente Quadro Tecnico Economico - QTE:

Quadro Economico -Lavori supplementari Provveditorato-Polizia Provinciale 2026

A.	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 8.496,26	
A.2	costi per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2.124,06	
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 294,55	
A.4	Importo dei lavori a base di gara (A.1 +A.2+A.3)	€ 10.914,87	
	A. importo totale dei lavori		€ 10.914,87
	Totale importo lavori a base d'asta	€ 8.496,26	
	Ribasso contrattuale 5,00%	€ 424,81	
	Importo netto lavori sulla base d'asta	€ 8.071,45	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 294,55	
	Costi per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€ 2.124,06	
	Importo netto contrattuale		€ 10.490,06
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B. 1	Iva 10% sui lavori	€ 1.049,01	
B. 2	incentivo art. 45 D Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 218,30	
	B. totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 1.267,31
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO			€

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Rilevato che: ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nel caso in cui, all'esito di eventuali successive verifiche dovessero emergere in capo all'affidatario ragioni ostative all'esecuzione del contratto, si procederà alla risoluzione del contratto stesso (senza nulla a pretendere da parte dell'affidatario) con conseguente escussione della polizza definitiva e segnalazione all'ANAC;

Tenuto conto: della regolarità contributiva della ditta Tavani Gianluca, come da DURC allegato;

- che con giusta nota prot. n. 22711/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il dipendente di ruolo P.I. Pierluigi Scaccia;

Attestato:

- di non incorrere in alcuna causa di incompatibilità prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi, sia per il Dirigente, sia per il Responsabile unico del Progetto, in posizione di conflitto di interesse, in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione e alla Legge n. 241 del 07.08.1990;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti gli atti e la documentazione prodotta.

Visto l'art. 184 del D.Lgs 267/2000.

Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. e ii..

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni.";

Visti lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 12.05.2025, approvazione rendiconto gestione anno 2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 24.07.2025, con oggetto: "variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione finanziario 2025-2027."

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 24.07.2025, ad oggetto: "Documento Unico Di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025, ad oggetto: "Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio";

Visto il Decreto Presidenziale n. 1 del 13.01.2026 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Visto il Decreto Presidenziale n. 5 del 04.02.2026, ad oggetto: "Organigramma Provincia di Frosinone .Modifiche";

Visto il Decreto Presidenziale n. 15 del 17.03.2026, ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione.

Visto il Decreto Presidenziale n. 23 del 23.04.2026, approvazione dello schema di rendiconto gestione anno 2025.

Visto il Decreto Presidenziale n. 38 del 22.06.2026 ad oggetto: "Art. 175 D.LGS. 18 agosto 2000 N. 267 -variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 adottata in via d'urgenza dal Presidente della Provincia".

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett.b) del D.lgs. 36/2023, all'impresa Tavani Gianluca con sede legale in Via Castellone Belvedere,51 - Anagni (FR),l'esecuzione dell'intervento manutentivo in premessa, per l'importo complessivo di € 10.490,06, già soggetto a ribasso del 5,00%, oltre IVA al 10%, per un totale generale di € 11.539,07;
3. di impegnare la somma di € 11.539,07 Iva inclusa come segue:
 - € 4.569,99 sul cap.35080206 del corrente esercizio finanziario;
 - € 2.354,10 sul cap.40080200 del corrente esercizio finanziario;
 - € 2.049,88 sul cap. 35080215 del corrente esercizio finanziario;
 - € 2.565,10 sul cap. 35080218 del corrente esercizio finanziario
4. di impegnare la somma di € 218,30 ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, imputando l'importo sul capitolo 35080218 del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito:
 - € 174,64 quale parte del 80% da destinare al fondo di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. 36/2023;
 - € 43,66 quale parte dell' 20% per il personale interessato;
6. dare atto che ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e ss.mm.ii.) sarà richiesto il CIG ;
7. di liquidare e pagare quanto dovuto con successivi provvedimenti, mediante presentazione di idonea fattura recante il CIG, gli estremi dell'ordinativo e della presente determinazione;
8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
9. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 5 delle Legge 18-06-2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30-12-2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26-02-2010 n. 25.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Frosinone, 08/10/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_55331432	Data richiesta	29/07/2026	Scadenza validità	26/11/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TAVANI GIAN LUCA
Codice fiscale	TVNGLC73M14A269R
Sede legale	VIA CASTELLONE BELVEDERE, 65 03012 ANAGNI (FR)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITORATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE.IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023.

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, 153 comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, nonché si appone il visto di regolarità contabile, in relazione alla determinazione n° 2645 del 08/10/2026.

Esecutività del provvedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI

E/S	Tipologia	Numero	Codifica Capitolo	e	Denominazione Capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo

S	Impegno	3273/ 2026	35080218/0	CAP 003508/0218 MANUTENZIONE DEI MOBILI E DEGLI ARREDI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	9302- PERSONALE DIPENDENTE	€174,64
S	Impegno	3271/ 2026	35080215/0	CAP 003508/0215 MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	43224- IMPRESA EDILE TAVANI GIANLUCA	€2.049,88

S	Impegno	3270/ 2026	40080200/0	CAP 004008/0200 MANUTENZIONE BENI PATRIMONIALI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	43224- IMPRESA EDILE TAVANI GIANLUCA	€2.354,10
S	Impegno	3272/ 2026	35080218/0	CAP 003508/0218 MANUTENZIONE DEI MOBILI E DEGLI ARREDI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	43224- IMPRESA EDILE TAVANI GIANLUCA	€2.565,10

S	Impegno	3269/ 2026	35080206/0	CAP 003508/0206 MANUTENZIONE ALTRI MACCHINARI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	43224- IMPRESA EDILE TAVANI GIANLUCA	€4.569,99
S	Impegno	3274/ 2026	35080218/0	CAP 003508/0218 MANUTENZIONE DEI MOBILI E DEGLI ARREDI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE DEL PROVVEDITO RATO AGLI STUDI DI FROSINONE PER RIALLOCAZIONE CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE .IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DI LAVORAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 120 CO.1 LETT B DEL D.LGS 36/2023	16309- FONDO QUOTA 20% ACQUISTO BENI E STRUMENTI AZIONI	€43,66

Frosinone, 12/10/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA