



PROVINCIA DI FROSINONE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 26 del 08/10/2026

**OGGETTO: RELITTO STRADALE SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI IN FROSINONE DI
PROPRIETÀ DELL'ENTE - ALIENAZIONE.**

Il giorno 08 di ottobre 2026, alle ore 15:56 e seguenti, a seguito di avviso comunicato a tutti i Consiglieri Provinciali a norma di legge e di statuto, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Provinciale di Frosinone, in sessione ordinaria, seduta di prima convocazione.

N	Nominativo	Incarico	P/A	N	Nominativo	Incarico	P/A
1	DI STEFANO LUCA	Presidente	P	8	QUADRINI GIANLUCA	Consigliere	P
2	AMATA ANDREA	Consigliere	P	9	SALERA ENZO	Consigliere	P
3	CARDINALI ALESSANDRO	Consigliere	P	10	VACANA LUIGI	Consigliere	P
4	CIRILLO PASQUALE	Consigliere	P	11	VELARDO ANDREA	Consigliere	P
5	D'AMORE JOSE STEFANO	Consigliere	P	12	VITTORI LUIGI	Consigliere	P
6	FARDELLI LUCA	Consigliere	P	13	ZACCARI LUCA	Consigliere	A
7	PARIS SIMONE	Consigliere	P				

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Presiede la seduta Dott. DI STEFANO LUCA, Presidente della Provincia.

Assiste alla seduta Dott. SCARSELLA AMEDEO, Segretario Generale.

I Consiglieri Amata, Salera, Vacana e Velardo sono collegati in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Web.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti per rendere valida la seduta, sulla base dell'appello effettuato dal Segretario, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Il Presidente della Provincia, Luca Di Stefano relaziona sulla proposta di deliberazione in esame, così come riportato nel processo verbale della odierna seduta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto la nota prot. n. 11338/2023 con cui il Sig. Alessandro Chiappini, nella qualità di proprietario degli immobili distinti presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone - Territorio al Fg. 29, mappale 1299, sub. in agro del Comune di Frosinone, ha chiesto l'alienazione dell'immobile distinto al Fg. 29, mappale 404 di proprietà dell'Ente, sito in prossimità della strada comunale Pietro Mascagni;

Dato atto che dalla perizia tecnica prot. n. 34899 del 26/09/2023, redatta dal Servizio tecnico del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica, emerge che:

- l'immobile ha una superficie di 170 mq ed è prospiciente agli immobili della ditta privata e posti in continuità con la medesima;
- in virtù della conformazione del lotto, parte del mappale oggetto di richiesta è altresì contermina al mappale 1004 ospitante il CPIA - Centro Provinciale per l'istruzione degli adulti di Frosinone, per cui l'ufficio tecnico non ha ritenuto di assentire all'alienazione dell'intera particella, da qui l'obbligo propedeutico di procedere a preventivo frazionamento dell'area;
- l'immobile ha la destinazione omogenea come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Frosinone e lo stesso non ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004, prot. n. 38009/2025;
- il più probabile valore di mercato è pari a 94,77 €/mq;

Dato ulteriormente atto che con successiva nota tecnica prot. n. 5514/2025, integrativa della perizia citata, veniva determinata l'area di possibile alienazione equivalente alla superficie prospiciente l'immobile della ditta richiedente (ricadente in parte anche sul mappale 1991 di proprietà della Provincia di Frosinone) al netto del marciapiede in loco delimitato, come meglio dettagliato nella nota citata;

Preso atto del verbale del 20/01/2026 della I Commissione Consiliare - Lavori Pubblici ed attività tecniche, con cui viene reso parere favorevole all'alienazione dell'immobile nel limite individuato dalla nota tecnica di cui al prot. n. 5514/2025 al netto dell'area occupata dal marciapiede pubblico, per un totale di circa mq 37,00 e verso il corrispettivo determinato in 94,77 €/mq per la superficie derivata dall'effettivo frazionamento;

Vista la nota prot. n. 4916/2026 con cui la ditta istante ha accettato le citate condizioni;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Ravvisato che la summenzionata area, poiché di fatto non più corrispondente alle esigenze pubblicistiche, non ha più i requisiti specifici tali da poterla sussumere nell'alveo dei beni demaniali della Provincia di Frosinone;

Atteso che, in via consequenziale e per l'effetto, deve essere sottratta al regime giuridico dei beni demaniali in proprietà alle Province di cui agli artt. 822, co. 2 e art. 824, co. 1 del Codice Civile, nel rispetto della procedura prevista dall'art. 829, capoverso del Codice Civile;

Constatato che l'area di che trattasi non è inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare (PAVI), approvato con deliberazione di consiglio n. 12 del 24/07/2025;

Ravvisata la necessità di procedere ad aggiornamento del PAVI mediante l'inserimento dell'immobile distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone - Territorio al Fg. 29, mappale 404 (parte di circa 30 mq) e mappale 1991 (parte di circa 7 mq) in agro del Comune di Frosinone, per un totale di circa mq 37,00;

Richiamato l'art. 2, comma 3 del Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale - Approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013, secondo cui *"L'elenco di cui al suddetto piano (n.d.a. Programma delle Alienazioni e Valorizzazioni) ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"* (comma 3, art. 58 L. 133/2008), comma 4: *"Il suddetto elenco può essere modificato o integrato nel corso dell'anno. I beni non inseriti nel suddetto elenco possono essere alienati o acquistati solo con specifico atto del Consiglio Provinciale"*;

Richiamata la competenza del Consiglio Provinciale sull'alienazioni immobiliari ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co. 55 della L. 7 aprile 2014, n. 56, dell'art. 23 dello Statuto Provinciale e dell'art.2 ultimo periodo del Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale - Approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013;

Visto/a

- il nuovo Statuto Provinciale approvato Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del il nuovo Statuto Provinciale approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.06.2015;
- il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 2015;
- Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale", approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013;
- il D.lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 recante Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Udita la su estesa relazione e visti gli atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente deliberazione:

- Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sviluppo e Mobilità ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Dirigente del Settore Economico Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

tutto ciò premesso e ritenuto,

Sulla scorta della votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Favorevoli n. 12

D E L I B E R A

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'aggiornamento del PAVI mediante distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone - Territorio al Fg. 29, mappale 404 (parte di circa 30 mq) e mappale 1991 (parte di circa 7 mq) in agro del Comune di Frosinone, per un totale di circa mq 37,00;
3. di dare atto che l'immobile distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone - Territorio al al Fg. 29, mappale 404 (parte di circa 30 mq) e mappale 1991 (parte di circa 7 mq) in agro del Comune di Frosinone per un totale di circa mq 37,00, come meglio individuato nella nota tecnica prot. n. 5514/2025, non ha più le caratteristiche tipiche dei beni demaniali appartenenti alla Provincia e per l'effetto riqualificare l'area come bene patrimoniale ai sensi dell'art. 829 capoverso del Codice Civile, sottoponendola al corrispondente regime giuridico;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio Sviluppo - Edilizia Scolastica ad assumere le conseguenti determinazioni dirigenziali in merito all'alienazione dell'area distinta presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone - Territorio al Fg. 29, mappale 404 (parte di circa 30 mq) e mappale 1991 (parte di circa 7 mq) in agro del Comune di Frosinone, per un totale di circa mq 37,00, per l'importo di 94,77 €/mq alle condizioni di cui alla per-

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

izia redatta dal servizio tecnico del Settore Patrimonio, prot. n. 34899/2023 e 5514/2025, in favore di Alessandro Chiappini, ponendo a carico del medesimo tutti i costi relativi al compimento della pratica, nessuno escluso;

5. di dare atto che l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene versa, salvi e impregiudicati ogni diritto di terzo, nessuno escluso;
6. trasmettere il presente atto al Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica e al Settore Finanziario per i provvedimenti conseguenziali;

Inoltre,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Favorevoli n. 12

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.O.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

**Firmato digitalmente da
IL Presidente del Consiglio
DI STEFANO LUCA**

**Firmato digitalmente da
IL Segretario Generale
SCARSELLA AMEDEO**

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>



PROVINCIA DI FROSINONE
Patrimonio Amministrativo
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: RELITTO STRADALE SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI IN FROSINONE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE - ALIENAZIONE.

PROPOSTA N. 539 del 2026

Il sottoscritto DIRIGENTE ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 esprime **parere FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione ed attesta che non ci sono situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento.

Frosinone, 16/02/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA



PROVINCIA DI FROSINONE
Bilancio e gestione Finanziaria
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: RELITTO STRADALE SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI IN FROSINONE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE - ALIENAZIONE.

PROPOSTA N. 539 del 2026

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis e 183, co 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000 si rilascia parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione all'atto in oggetto.

Frosinone, 17/02/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA



PROVINCIA DI FROSINONE

Certificato di Esecutività

Delibera di Consiglio N. 26 del 08/10/2026

Oggetto: RELITTO STRADALE SITO IN VIA PIETRO MASCAGNI IN FROSINONE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE
- ALIENAZIONE..

La delibera in oggetto, pubblicata dal \${documentRoot.certificato.DATA_PUBBLICAZIONE}
al \${documentRoot.certificato.DATA_FINE_PUBBLICAZIONE}, è divenuta esecutiva in data
08/10/2026 .

Frosinone li, \${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}

Sottoscritto da
(\${documentRoot.certificato.FIRMATARIO})