



PROVINCIA DI FROSINONE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 22 del 08/10/2026

**OGGETTO: I.I.S. "MICHELANGELO" PONTECORVO - AREA ADIACENTE ALL'EDIFICIO
SCOLASTICO DI VIA XXIV MAGGIO N. 106. INDIRIZZI PER LA VERIFICA
DELLA FATTIBILITÀ DELL'ACQUISIZIONE DI AREE DA DESTINARE A
PARCHEGGIO E PERTINENZA SCOLASTICA.**

Il giorno 08 di ottobre 2026, alle ore 15:56 e seguenti, a seguito di avviso comunicato a tutti i Consiglieri Provinciali a norma di legge e di statuto, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Provinciale di Frosinone, in sessione ordinaria, seduta di prima convocazione.

N	Nominativo	Incarico	P/A	N	Nominativo	Incarico	P/A
1	DI STEFANO LUCA	Presidente	P	8	QUADRINI GIANLUCA	Consigliere	P
2	AMATA ANDREA	Consigliere	P	9	SALERA ENZO	Consigliere	P
3	CARDINALI ALESSANDRO	Consigliere	P	10	VACANA LUIGI	Consigliere	P
4	CIRILLO PASQUALE	Consigliere	P	11	VELARDO ANDREA	Consigliere	P
5	D'AMORE JOSE STEFANO	Consigliere	P	12	VITTORI LUIGI	Consigliere	P
6	FARDELLI LUCA	Consigliere	P	13	ZACCARI LUCA	Consigliere	A
7	PARIS SIMONE	Consigliere	P				

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Presiede la seduta Dott. DI STEFANO LUCA, Presidente della Provincia.

Assiste alla seduta Dott. SCARSELLA AMEDEO, Segretario Generale.

I Consiglieri Amata, Salera, Vacana e Velardo sono collegati in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Web.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti per rendere valida la seduta, sulla base dell'appello effettuato dal Segretario, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Il Presidente della Provincia, Luca Di Stefano relaziona sulla proposta di deliberazione in esame, così come riportato nel processo verbale della odierna seduta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- *l'art. 1, comma 85, lettere c) ed e), della legge 7 aprile 2014, n. 56 attribuisce alle Province, quali enti di area vasta, le funzioni fondamentali concernenti la programmazione provinciale della rete scolastica e la gestione dell'edilizia scolastica;*
- *l'art. 3, comma 1, lettera b), della legge 11 gennaio 1996, n. 23 pone a carico delle Province la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;*
- *nell'ambito delle predette competenze la Provincia di Frosinone cura la gestione degli immobili destinati agli istituti di istruzione secondaria superiore, tra i quali l'edificio dell'I.I.S. "Michelangelo" di Pontecorvo sito in Via XXIV Maggio n. 106.*

Richiamate:

- *la nota dell'I.I.S. "Michelangelo" di Pontecorvo, acquisita al protocollo provinciale n. 33275 del 22 settembre 2025, con la quale è stata rappresentata la grave carenza di posti per la sosta delle autovetture del personale scolastico, dei genitori e degli studenti, con conseguenti disagi e riflessi sulla viabilità comunale;*
- *la nota del Comune di Pontecorvo, acquisita al protocollo provinciale n. 22933 dell'8 luglio 2026, con la quale è stata nuovamente evidenziata la criticità, anche sotto il profilo della sicurezza e dell'organizzazione delle attività scolastiche, segnalando la presenza, nella parte retrostante e contigua all'edificio, di un terreno di circa mq 1.700, censito al Catasto Terreni al foglio 27, particelle n. 518 e n. 808, suscettibile di essere valutato per la finalità indicata;*

Considerato che:

- *le criticità rappresentate dall'Istituzione scolastica e dal Comune attengono alla sosta e alla viabilità nelle aree circostanti il plesso e rendono opportuno approfondire, sotto il profilo tecnico e amministrativo, le possibili soluzioni idonee a migliorare le condizioni di accessibilità e sicurezza dell'area;*
- *la gestione dell'edilizia scolastica costituisce funzione fondamentale della Provincia; tuttavia, la realizzazione di un parcheggio a servizio di un edificio scolastico esistente non discende, di per sé, da un generale obbligo della Provincia di assicurare posti auto a studenti, personale scolastico o utenti, sicché deve essere specificamente verificata la sussistenza di un concreto interesse pubblico provinciale e del necessario nesso funzionale dell'intervento con le competenze dell'Ente;*
- *allo stato non risultano ancora compiutamente definiti tutti gli elementi tecnici, urbanistici, patrimoniali ed economico-finanziari necessari per assumere una determinazione definitiva sull'acquisto delle aree.*

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- *disporre lo svolgimento di una compiuta istruttoria, senza che il presente provvedimento comporti alcuna determinazione favorevole in ordine all'acquisto delle aree, né assunzione di obbligazioni verso i proprietari, impegno di spesa o riconoscimento di un prezzo di cessione;*
- *demandare agli uffici competenti la verifica della concreta utilizzabilità delle aree indicate, della riconducibilità dell'intervento alle funzioni istituzionali della Provincia, delle eventuali soluzioni alternative praticabili, anche con il coinvolgimento del Comune di Pontecorvo, nonché della convenienza complessiva dell'operazione;*

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Dato atto che:

- *l'art. 42, comma 2, lettera l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riserva al Consiglio gli acquisti e le alienazioni immobiliari e le relative permuthe che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o non ne costituiscano mera esecuzione;*
- *a decorrere dall'anno 2020 sono venuti meno, per gli enti territoriali, i vincoli procedurali già previsti dall'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 in materia di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto e di attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio; resta comunque necessario, in applicazione dei principi di buon andamento, economicità, efficacia, imparzialità e sana gestione finanziaria, motivare e documentare l'utilità pubblica, la ragionevolezza e la convenienza economica dell'operazione;*
- *il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 riguarda i beni immobili dell'Ente non strumentali suscettibili di valorizzazione o dismissione e non costituisce, di per sé, lo strumento di programmazione dell'acquisto in esame; dovrà invece essere verificata dagli uffici la corretta rappresentazione dell'eventuale investimento nel DUP, nel bilancio e negli altri documenti di programmazione applicabili.*

Ritenuto necessario che l'istruttoria accerti, in particolare:

- *la titolarità, la piena disponibilità e la libertà delle aree da pesi, vincoli, trascrizioni o altri gravami incompatibili con l'acquisizione;*
- *la consistenza catastale e reale, i confini, l'accessibilità e l'effettiva contiguità e funzionalità rispetto al plesso scolastico;*
- *la destinazione urbanistica vigente, la conformità dell'utilizzo ipotizzato e l'eventuale necessità di procedimenti urbanistici, autorizzazioni, nulla osta o ulteriori titoli;*
- *la presenza di vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, archeologici o di altra natura, nonché ogni profilo relativo alla sicurezza e alla realizzabilità delle opere necessarie per l'utilizzo a parcheggio;*
- *il valore di mercato delle aree mediante apposita stima tecnica adeguatamente motivata e la congruità dell'eventuale prezzo di cessione, assicurando tracciabilità e verificabilità del procedimento estimativo;*
- *la convenienza dell'acquisizione rispetto ad alternative concretamente praticabili e i costi complessivi dell'operazione, comprensivi dell'acquisto, delle spese fiscali e notarili e degli eventuali lavori di sistemazione;*
- *la disponibilità delle risorse e la compatibilità dell'operazione con gli equilibri di bilancio e con i documenti di programmazione dell'Ente, nonché l'eventuale possibilità di definire forme di collaborazione o compartecipazione con il Comune di Pontecorvo, avuto riguardo anche ai profili di viabilità locale e sicurezza evidenziati nelle richieste pervenute.*

Ritenuto, altresì, che, all'esito dell'istruttoria, le relative risultanze debbano essere sottoposte all'esame della competente Commissione consiliare permanente e, successivamente, all'attenzione del Consiglio provinciale, cui compete ogni definitiva valutazione in ordine alla sussistenza dell'interesse pubblico, all'opportunità e convenienza dell'eventuale acquisizione, alla riconducibilità dell'intervento alle funzioni dell'Ente e alla sostenibilità finanziaria dell'operazione;

Visti:

- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*
- *la legge 7 aprile 2014, n. 56;*
- *lo Statuto della Provincia di Frosinone e i vigenti regolamenti dell'Ente.*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta del presente decreto:

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- Il Direttore di Area Tecnica, Ing. Tommaso Michele SECONDINI, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica, Ing. Luca GEMMA, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Omesso il parere di regolarità contabile, non comportando il presente atto aumento di spesa o diminuzione di entrata;

Sulla scorta della votazione, avvenuta in forma palese per alzata di mano, che ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti n. 12
Votanti n. 12
Favorevoli n. 12

DELIBERA

- 1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;*
- 2. di formulare indirizzo al Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica affinché, con il supporto del Settore Finanze e Tributi e degli ulteriori uffici competenti (Servizio Legale), svolga una compiuta istruttoria in ordine alla possibile acquisizione dei terreni siti nel Comune di Pontecorvo, censiti al Catasto Terreni al foglio 27, particelle n. 518 e n. 808, segnalati dal Comune e dall'I.I.S. "Michelangelo" di Pontecorvo quale possibile soluzione alle criticità rappresentate;*
- 3. di stabilire che l'istruttoria accerti, in particolare: la titolarità e la consistenza delle aree; la situazione catastale e urbanistica; l'accessibilità e la concreta utilizzabilità a parcheggio; i vincoli eventualmente esistenti; gli interventi necessari alla sistemazione; il valore di mercato e la congruità dell'eventuale prezzo; i costi complessivi dell'operazione; la disponibilità delle risorse; nonché le eventuali soluzioni alternative concretamente praticabili;*
- 4. di demandare, altresì, agli uffici la specifica valutazione della sussistenza di un concreto interesse pubblico provinciale all'operazione e della riconducibilità dell'intervento alle funzioni istituzionali della Provincia, tenuto conto che la problematica segnalata attiene anche alla sosta e alla viabilità locale, verificando altresì l'eventuale possibilità di forme di collaborazione o compartecipazione con il Comune di Pontecorvo;*
- 5. di stabilire che, completata l'istruttoria, gli uffici predispongano una relazione complessiva, corredata delle valutazioni tecniche, patrimoniali, amministrative ed economico-finanziarie effettuate, da sottoporre all'esame della competente Commissione consiliare permanente e, successivamente, all'attenzione del Consiglio provinciale ai fini delle determinazioni di competenza;*
- 6. di dare atto che il presente provvedimento costituisce esclusivamente atto di indirizzo per lo svolgimento dell'attività istruttoria e non comporta approvazione dell'acquisto, accettazione di proposte di cessione, determinazione del prezzo, assunzione di obbligazioni nei confronti dei proprietari né impegno di spesa;*
- 7. di dare atto che resta riservata al Consiglio provinciale, all'esito dell'istruttoria e previo esame della competente Commissione consiliare permanente, ogni definitiva valutazione circa la sussistenza dell'interesse pubblico, l'opportunità e la convenienza dell'eventuale acquisizione delle aree, la riconducibilità dell'intervento alle funzioni dell'Ente, le eventuali alternative praticabili e la sostenibilità finanziaria dell'operazione;*
- 8. di demandare al Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica ogni ulteriore adempimento conseguente al presente atto.*

Dopodiché,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha riportato il seguente risultato:

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Presenti n. 12
Votanti n. 12
Favorevoli n. 12

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in analogia con l'art. 134, comma 4, del T.U.O.E.L. n. 267/2000.

**Firmato digitalmente da
IL Presidente del Consiglio
DI STEFANO LUCA**

**Firmato digitalmente da
IL Segretario Generale
SCARSELLA AMEDEO**

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>



PROVINCIA DI FROSINONE
Edilizia scolastica
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: I.I.S. "MICHELANGELO" PONTECORVO - AREA ADIACENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA XXIV MAGGIO N. 106. INDIRIZZI PER LA VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DELL'ACQUISIZIONE DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO E PERTINENZA SCOLASTICA.

PROPOSTA N. 2699 del 2026

Il sottoscritto DIRIGENTE ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 esprime **parere FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione ed attesta che non ci sono situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento.

Frosinone, 23/09/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA



PROVINCIA DI FROSINONE

Certificato di Esecutività

Delibera di Consiglio N. 22 del 08/10/2026

Oggetto: I.I.S. "MICHELANGELO" PONTECORVO - AREA ADIACENTE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA XXIV MAGGIO N. 106. INDIRIZZI PER LA VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DELL'ACQUISIZIONE DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO E PERTINENZA SCOLASTICA..

La delibera in oggetto, pubblicata dal \${documentRoot.certificato.DATA_PUBBLICAZIONE} al \${documentRoot.certificato.DATA_FINE_PUBBLICAZIONE}, è divenuta esecutiva in data 08/10/2026 .

Frosinone li, \${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}

Sottoscritto da
(\${documentRoot.certificato.FIRMATARIO})