



PROVINCIA DI FROSINONE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 23 del 08/10/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE PRESSO L'OSPEDALE FABRIZIO SPAZIANI IN FROSINONE. ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DEL CONCEDENTE.

Il giorno 08 di ottobre 2026, alle ore 15:56 e seguenti, a seguito di avviso comunicato a tutti i Consiglieri Provinciali a norma di legge e di statuto, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Provinciale di Frosinone, in sessione ordinaria, seduta di prima convocazione.

N	Nominativo	Incarico	P/A	N	Nominativo	Incarico	P/A
1	DI STEFANO LUCA	Presidente	P	8	QUADRINI GIANLUCA	Consigliere	P
2	AMATA ANDREA	Consigliere	P	9	SALERA ENZO	Consigliere	P
3	CARDINALI ALESSANDRO	Consigliere	P	10	VACANA LUIGI	Consigliere	P
4	CIRILLO PASQUALE	Consigliere	P	11	VELARDO ANDREA	Consigliere	P
5	D'AMORE JOSE STEFANO	Consigliere	P	12	VITTORI LUIGI	Consigliere	P
6	FARDELLI LUCA	Consigliere	P	13	ZACCARI LUCA	Consigliere	A
7	PARIS SIMONE	Consigliere	P				

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Presiede la seduta Dott. DI STEFANO LUCA, Presidente della Provincia.

Assiste alla seduta Dott. SCARSELLA AMEDEO, Segretario Generale.

I Consiglieri Amata, Salera, Vacana e Velardo sono collegati in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Web.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti per rendere valida la seduta, sulla base dell'appello effettuato dal Segretario, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

C.F.: 01 633 570 609

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Il Presidente della Provincia, Luca Di Stefano relaziona sulla proposta di deliberazione in esame, così come riportato nel processo verbale della odierna seduta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 29241 del 3 settembre 2026, con la quale l'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone, ai sensi degli articoli 16, comma 4, e 20, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ha comunicato l'avvio del procedimento di espropriazione delle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Frosinone al foglio 26, particelle 703 e 983, della superficie complessiva di mq 662, sulle quali risultano intestati il diritto del concedente alla Provincia di Frosinone e il diritto del livellario al sig. M. F., le cui generalità sono omesse nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Preso atto che, con la medesima nota, l'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone ha determinato e offerto l'indennità provvisoria di espropriazione nell'importo complessivo di euro 999,62 (novecentonovantanove/62);

Vista altresì la nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 32169 del 28 settembre 2026, con la quale l'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone, ai sensi degli articoli 16, comma 4, e 20, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ha comunicato l'avvio del procedimento di espropriazione anche per l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Frosinone al foglio 26, particella 975, della superficie complessiva di mq 41, sulla quale risultano intestati il diritto del concedente alla Provincia di Frosinone e il diritto di enfiteusi al sig. M. F., le cui generalità sono omesse nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Preso atto che, con la medesima nota, l'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone ha determinato e offerto l'indennità provvisoria di espropriazione nell'importo complessivo di euro 61,91 (sessantuno/91);

Vista la relazione tecnica prot. n. 29599 del 7 settembre 2026 e la relazione integrativa di cui al prot. n. 32269 del 28 settembre 2026, redatte dal Servizio Immobili dell'Ente, con le quali, verificata la destinazione urbanistica delle aree interessate e assunti a riferimento i valori agricoli medi elaborati dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare, è stata attestata la congruità dell'indennità provvisoria offerta per tutte le particelle interessate;

Preso atto del verbale del 17 settembre 2026 della I Commissione consiliare - Lavori pubblici e attività tecniche: viabilità, edilizia scolastica, patrimonio e fabbricati, programmazione della rete scolastica, con il quale è stato espresso, all'unanimità, parere favorevole alla cessione del diritto del concedente per le aree censite al foglio 26, particelle 703 e 983, per l'importo indicato nella predetta relazione tecnica e il verbale della medesima commissione del 01/10/2026 per l'area censita al foglio 26, particella 975;

Considerato che i procedimenti espropriativi citati sono finalizzati alla realizzazione dell'eliperficie a servizio dell'Ospedale «Fabrizio Spaziani», i quali rispondono al preminente e indifferibile interesse pubblico alla tutela della salute e concorre ad assicurare l'efficacia della rete dell'emergenza-urgenza per le patologie tempo-dipendenti, anche mediante il servizio medico di emergenza con elicottero (HEMS);

Rilevato che tale finalità è pienamente condivisa dalla Provincia di Frosinone ed è coerente con l'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente in materia di pianificazione territoriale provinciale di coordinamento e di protezione civile;

Atteso, pertanto, che i procedimenti espropriativi promossi dall'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone sono preordinati alla realizzazione di un'opera di rilevante interesse pubblico, comune ai diversi livelli istituzionali coinvolti;

Ritenuto, in conseguenza di quanto sopra, di autorizzare l'alienazione del diritto del concedente spettante alla Provincia sulle aree interessate dal procedimento espropriativo (terreni censiti al foglio 26, particelle 703, 983 per livello e 975 per enfiteusi) e, ove occorra, la relativa sottrazione al regime giuridico dei beni

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

demaniali, ai sensi degli articoli 822, secondo comma, e 824, primo comma, del Codice civile, con effetto dal perfezionamento della procedura;

Ravvisata la necessità di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione offerta;

Richiamata la competenza del Consiglio provinciale in materia di alienazioni immobiliari, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, dell'articolo 23 dello Statuto provinciale e dell'articolo 2, ultimo periodo, del Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del 31 maggio 2013;

Visti:

- lo Statuto provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18 giugno 2015;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 2015;
- il Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 9 del 31 maggio 2013;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante «Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni»;

Udita la relazione sopra esposta e visti gli atti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Dirigente del Settore Patrimonio - Edilizia scolastica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore Economico-finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12

DELIBERA

1. di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata dall'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone con nota prot. n. 29241 del 3 settembre 2026 e ritenuta congrua dal Servizio Immobili dell'Ente con relazione prot. n. 29599 del 7 settembre 2026, dell'importo complessivo di euro 999,62 (novecentonovantanove/62), relativamente al diritto del concedente spettante alla Provincia di Frosinone sulle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Frosinone al foglio 26, particelle 703 e 983, della superficie complessiva di mq 662;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>

3. di accettare l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata dall'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone con nota prot. n. 32169 del 28 settembre 2026 e ritenuta congrua dal Servizio Immobili dell'Ente con relazione prot. n. 32269 del 28 settembre 2026, dell'importo complessivo di euro 61,91 (sessantuno/91), relativamente al diritto del concedente spettante alla Provincia di Frosinone sul' area censita al Catasto Terreni del Comune di Frosinone al foglio 26, particella 975, della superficie complessiva di mq 41;
4. di autorizzare, nell'ambito dei procedimenti espropriativi, l'alienazione in favore dell'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone del diritto del concedente spettante alla Provincia sulle aree indicate al punto 2 e 3 e di dare atto che, con il perfezionamento della procedura, tale diritto cesserà di appartenere alla Provincia e, ove occorra, verrà meno il relativo regime di demanialità;
5. di porre a carico dell'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone tutti gli oneri e le spese connessi al perfezionamento delle procedure, nessuno escluso;
6. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio - Edilizia scolastica l'adozione di tutti gli atti e adempimenti conseguenti, nell'ambito delle competenze di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Patrimonio - Edilizia scolastica e al Settore Economico-finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;

Inoltre,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Firmato digitalmente da
IL Presidente del Consiglio
DI STEFANO LUCA

Firmato digitalmente da
IL Segretario Generale
SCARSELLA AMEDEO

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>



PROVINCIA DI FROSINONE
Bilancio e gestione Finanziaria
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE PRESSO L'OSPEDALE FABRIZIO SPAZIANI IN FROSINONE. ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DEL CONCEDENTE.

PROPOSTA N. 2815 del 2026

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, 147-bis, 153 comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile, in relazione alla determinazione in oggetto.

Frosinone, 05/10/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA



PROVINCIA DI FROSINONE
Patrimonio Amministrativo
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE PRESSO L'OSPEDALE FABRIZIO SPAZIANI IN FROSINONE. ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DEL CONCEDENTE.

PROPOSTA N. 2815 del 2026

Il sottoscritto DIRIGENTE ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 esprime **parere FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione ed attesta che non ci sono situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento.

Frosinone, 02/10/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA



PROVINCIA DI FROSINONE

Certificato di Esecutività

Delibera di Consiglio N. 23 del 08/10/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE DI ELISUPERFICIE PRESSO L'OSPEDALE FABRIZIO SPAZIANI IN FROSINONE. ACCETTAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DEL CONCEDENTE..

La delibera in oggetto, pubblicata dal \${documentRoot.certificato.DATA_PUBBLICAZIONE} al \${documentRoot.certificato.DATA_FINE_PUBBLICAZIONE}, è divenuta esecutiva in data 08/10/2026 .

Frosinone li, \${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}

Sottoscritto da
(\${documentRoot.certificato.FIRMATARIO})