PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 25 del 08/10/2026

OGGETTO: RELITTO STRADALE SITO IN FROSINONE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE - ALIENAZIONE.

Il giorno 08 di ottobre 2026, alle ore 15:56 e seguenti, a seguito di avviso comunicato a tutti i Consiglieri Provinciali a norma di legge e di statuto, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Provinciale di Frosinone, in sessione ordinaria, seduta di prima convocazione.

N	Nominativo	Incarico	P/A	N	Nominativo	Incarico	P/A
1	DI STEFANO LUCA	Presidente	P	8	QUADRINI GIANLUCA	Consigliere	P
2	AMATA ANDREA	Consigliere	P	9	SALERA ENZO	Consigliere	P
3	CARDINALI ALESSANDRO	Consigliere	P	10	VACANA LUIGI	Consigliere	P
4	CIRILLO PASQUALE	Consigliere	P	11	VELARDO ANDREA	Consigliere	P
5	D'AMORE JOSE STEFANO	Consigliere	P	12	VITTORI LUIGI	Consigliere	P
6	FARDELLI LUCA	Consigliere	P	13	ZACCARI LUCA	Consigliere	A
7	PARIS SIMONE	Consigliere	P				

Presenti n. 12 **Assenti n. 1**

Presiede la seduta Dott. DI STEFANO LUCA, Presidente della Provincia.

Assiste alla seduta Dott. SCARSELLA AMEDEO, Segretario Generale.

I Consiglieri Amata, Salera, Vacana e Velardo sono collegati in videoconferenza mediante la piattaforma Cisco Web.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti per rendere valida la seduta, sulla base dell'appello effettuato dal Segretario, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Il Presidente della Provincia, Luca Di Stefano relaziona sulla proposta di deliberazione in esame, così come riportato nel processo verbale della odierna seduta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la nota prot. n. 5692 del 17/02/2025 con cui il Sig. Pica Silverio, nella qualità di proprietario degli immobili distinti presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone – Territorio al Fg. 29, mappale 350, sub. 5- 8 – 12 in agro del Comune di Frosinone, ha chiesto l'alienazione dell'immobile distinto al Fg. 29, mappale 1803 di proprietà dell'Ente, sito in prossimità della strada comunale Maria De Mattias;

Dato atto che dalla perizia tecnica prot. n. 29154 del 12/08/2025, redatta dal Servizio tecnico del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica, emerge che:

- l'immobile ha una superficie di 220 mq ed è prospiciente agli immobili della ditta privata e posti in continuità con la medesima a tal punto che "*risulta delimitato da una linea di recinzione ben definita, realizzata in calcestruzzo e sovrastante rete metallizzata, con accesso esclusivo dall'area parcheggio pubblica, realizzata ad opera del Comune di Frosinone a cavallo tra il 1996 e 1997, giusto nulla osta dell'Amministrazione Provinciale n. 43700 del 14.12.1996*";
- sul citato immobile sono presenti manufatti non realizzati dall'ente che dovranno essere oggetto di demolizione e bonifica;
- l'immobile ha la destinazione omogenea come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Frosinone e che è gravato dal vincolo posto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004 e art. 36 medesimo decreto, prot.n. 29154/2025;

Dato atto che con successiva nota tecnica prot. n. 40956/2025, integrativa alla perizia citata, veniva determinato il valore di mercato pari ad € 9.406,10, con onere a carico dell'acquirente di procedere alla preventiva rimozione delle opere insistenti sull'area, alla variazione catastale e così tutti i conseguenziali costi preordinati e conseguenziali al rogito notarile;

Vista la nota prot. 45714/2025 con cui la ditta istante ha accettato le citate condizioni;

Preso atto del verbale del 20/01/2026 della I Commissione Consiliare – Lavori Pubblici ed attività tecniche, con cui viene reso parere favorevole all'alienazione dell'immobile censito al Fg. 29, mappale 1803 in tenimento del Comune di Frosinone, condizionato all'assunzione in carico al richiedete di tutti i costi relativi al compimento della pratica (nessuno escluso), ivi compresi gli adempimenti necessari alla rimozione e ripristino dei luoghi, in allegato;

Ravvisato che la summenzionata area, poiché di fatto non più corrispondente alle esigenze pubblicistiche in virtù delle opere realizzate dal Comune di Frosinone citate, non ha più i requisiti specifici tali da poterla sussumere nell'alveo dei beni demaniali della Provincia di Frosinone;

Atteso che, in via conseguenziale e per l'effetto, deve essere sottratta al regime giuridico dei beni demaniali in proprietà alle Province di cui agli artt. 822, co. 2 e art. 824, co. 1 del Codice Civile, nel rispetto della procedura prevista dall'art. 829, capoverso del Codice Civile;

Dato atto che l'area di che trattasi non è inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare (PAVI), approvato con deliberazione di consiglio n. 12 del 24/07/2025;

Ravvisata la necessità di procedere ad aggiornamento del PAVI mediante l'inserimento dell'immobile distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone – Territorio al Fg. 29, mappale 1803 in agro del Comune di Frosinone, esteso mq 220;

Richiamato l'art. 2, comma 3 del Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale - Approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013, secondo cui "*L'elenco di cui al suddetto piano* (n.d.a. Programma delle Alienazioni e Valorizzazioni) *ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*" (comma 3, art. 58 L. 133/2008), comma 4: "*Il suddetto elenco può essere modificato o integrato nel corso dell'anno. I beni non inseriti nel suddetto elenco possono essere alienati o acquistati solo con specifico atto del Consiglio Provinciale";*

Richiamata la competenza del Consiglio Provinciale sull'alienazioni immobiliari ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co. 55 della L. 7 aprile 2014, n. 56, dell'art. 23 dello Statuto Provinciale e dell'art.2 ultimo periodo del Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale - Approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013;

Visto/a

- il nuovo Statuto Provinciale approvato Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del il nuovo Statuto Provinciale approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.06.2015;
- il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 2015;
- Regolamento sulle procedure di alienazione, concessione e locazione del patrimonio provinciale", approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 31.05.2013;
- il D.lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 recante Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;

Udita la su estesa relazione e visti gli atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente deliberazione:

- Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sviluppo e Mobilità ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Dirigente del Settore Economico Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

tutto ciò premesso e ritenuto,

Sulla scorta della votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Favorevoli n. 12

D E L I B E R A

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'aggiornamento del PAVI mediante l'inserimento dell'immobile distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone – Territorio al Fg. 29, mappale 1803 in agro del Comune di Frosinone, esteso mq 220;
3. di dare atto che l'immobile distinto presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone – Territorio al Fg. 29, mappale 1803 in agro del Comune di Frosinone, non ha più le caratteristiche tipiche dei beni demaniali appartenenti alla Provincia e per l'effetto riqualificare l'area come bene patrimoniale ai sensi dell'art. 829 capoverso del Codice Civile, sottoponendola al corrispondente regime giuridico;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Patrimonio Sviluppo – Edilizia Scolastica ad assumere le conseguenti determinazioni dirigenziali in merito all'alienazione dell'area distinta presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone – Territorio al Fg. 29, mappale 1803 in agro del Comune di Frosinone, per l'importo di € 9.406,10, alle condizioni di cui alla perizia redatta dal servizio tecnico del Settore Patrimonio, prot. n. 29154 e 40956/2025, in favore di Pica Silverio, ponendo a carico del medesimo tutti i costi relativi al compimento della pratica, nessuno escluso;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica e al Settore Finanziario per i provvedimenti consequenziali;

Inoltre,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Con separata votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che ha conseguito il seguente risultato:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Favorevoli n. 12

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.O.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Firmato digitalmente da	**Firmato digitalmente da**
IL Presidente del Consiglio	**IL Segretario Generale**
DI STEFANO LUCA	**SCARSELLA AMEDEO**