



## **PROVINCIA DI FROSINONE**

### **PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA**

**Edilizia scolastica**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2754 DEL 21/10/2026**

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: GEMMA LUCA

REDATTORE: DE ANGELIS EMANUELA

OGGETTO: CIG: BD6FD15B15 - CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO  
PER IMMOBILE CON FINALITÀ SCOLASTICHE - APPROVAZIONE  
SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA PRIMO SEMESTRE.

---

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: [protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

## IL DIRIGENTE

**Visto** il Provvedimento del Presidente della Provincia di Frosinone prot. n. 4299 del 04.02.2026, con cui all'Ing. Luca Gemma è stato confermato l'incarico di Direzione del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica.

**Vista** la disposizione n. 6384 del 23.02.2026, con cui il suddetto Dirigente ha definito l'organizzazione del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica.

### Premesso che:

- la legge n. 56 del 7.04.2014 ad oggetto: “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni comuni”, come modificata dalla legge n. 114 del 11.08.2014 definisce le competenze delle province quali enti di area vasta, attribuendo specifiche funzioni fondamentali in materia di edilizia scolastica già conferite dalla legislazione statale e regionale;
- la Provincia di Frosinone, ai sensi della Legge 23/1996 e smi ed in attuazione della Legge n. 142/1990 e smi, provvede alla gestione delle strutture per l'istruzione secondaria di secondo grado (scuole superiori);
- la Provincia Religiosa di Acuto delle Suore Adoratrici del Sangue di Cristo con sede in Acuto (Fr), Piazza del Collegio, 32 è proprietaria di un complesso immobiliare con destinazione scolastica sito in Frosinone alla via Claudio Monteverdi, 38;
- sono emerse gravi criticità presso la sede scolastica del liceo scientifico “Severi” sita in Frosinone, Via Verdi, 29, di competenza della Provincia di Frosinone che, con nota prot. 34604/2026 del 15.10.2026, ha richiesto, con urgenza, all'Istituto Beata De Mattias (Provincia Religiosa di Acuto delle Suore Adoratrici del Sangue di Cristo) la disponibilità immediata alla locazione di alcuni spazi dell'immobile sopra indicato, in particolare nel corpo scuola piano terra e primo, corpo palestra e alcuni spazi esterni, Comune di Frosinone e distinti al catasto Fabbricati al Foglio 29, particella 1832 sub 2 e 4, categoria B/1 classe 2 consistenza 3.887,00 mc e 4.029,00 mc (All. n. 1).

### Considerato che:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 34638/2026 del 16.10.2026, la Provincia Religiosa ha accolto la richiesta di immediata disponibilità alla locazione dell'edificio scolastico in questione, per un canone di locazione mensile di € 10.800,00, complessivo annuo di € 129.600,00 (Euro centoventinovemilaseicento/00) da corrispondersi da parte del conduttore, previa presentazione di fattura da parte locatrice, in rate semestrali anticipate di € 64.800,00 (esente iva);
- è stato consentito l'uso della palestra scoperta e degli spazi a verde da concordare per le ore e i giorni strettamente necessari all'attività didattica;
- la locatrice conferma la disponibilità a concedere in locazione transitoria, il predetto stabile al conduttore;
- la locatrice dichiara di essere in possesso dei requisiti morali richiesti dal D Lgs 36/2023 e smi;
- è intenzione delle parti addivenire alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per detto immobile.

---

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: [protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

**Visti** gli esiti positivi dei sopralluoghi esperiti dal sottoscritto Dirigente del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica Ing. Luca Gemma, dall'ing. Emanuele Silo per la Provincia di Frosinone, dal Dirigente Scolastico Prof.ssa Cinzia Vettese unitamente al R.S.P.P. Ing. Felicetto Massa per l'Istituzione Scolastica, e, per la Provincia Religiosa di Acuto delle Suore Adoratrici del Sangue di Cristo dalla Suor Giuseppina Iadanza, con i quali le parti convenute hanno reciprocamente preso atto dello stato dei luoghi dei locali oggetto di locazione.

**Visto** lo schema di contratto, che si allega alla presente.

**Ritenuto necessario** approvare lo schema di contratto di locazione, da sottoscrivere con la Provincia Religiosa di Acuto delle Suore Adoratrici del Sangue di Cristo, con sede in Acuto (Fr), Piazza del Collegio, 32 per permettere il regolare svolgimento dell'attività scolastica;

**Attestata** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Attestato** ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art.1 comma 9 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.R. n. 62/2013 l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente firmatario della presente Determinazione.

**Visti** gli atti e la documentazione prodotta.

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs 267/2000.

**Vista** la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. e ii..

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni.";

**Visti** lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 12.05.2025, approvazione rendiconto gestione anno 2024;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 24.07.2025, con oggetto : "variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione finanziario 2025-2027."

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 24.07.2025, ad oggetto. "Documento Unico Di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025, ad oggetto: "Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio";

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 1 del 13.01.2026 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

---

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: [protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 5 del 04.02.2026, ad oggetto: “Organigramma Provincia di Frosinone. Modifiche”;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 15 del 17.03.2026, ad oggetto: “Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 23 del 23.04.2026, approvazione dello schema di rendiconto gestione anno 2025.

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 38 del 22.06.2026 ad oggetto: “Art. 175 D.LGS. 18 agosto 2000 N. 267 - variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 adottata in via d'urgenza dal Presidente della Provincia”.

## **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare lo schema di contratto di locazione, da sottoscrivere con la Provincia Religiosa di Acuto delle Suore Adoratrici del Sangue di Cristo, con sede in Acuto (Fr), Piazza del Collegio, 32, allegato al presente atto;
2. di impegnare l'importo complessivo di € 75.600,00, necessario al pagamento del canone di locazione per il primo semestre anticipato dell'a.s. 2026/2027, oltre al deposito cauzionale pari a una mensilità del canone stesso, come previsto dall'art. 7 del contratto da sottoscrivere, come segue:
  - € 32.400,00 anno 2026 - cap. 95040359;
  - € 43.200,00 anno 2027 – cap 60190284;
3. di trasmettere la presente all'Ufficio Contratti della Provincia di Frosinone per i successivi adempimenti;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026 per la quota parte dell'anno 2026 ed entro il 31.12.2027 per la quota parte 2027.

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 5 delle Legge 18-06-2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30-12-2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26-02-2010 n. 25.

Frosinone, 21/10/2026

Documento firmato digitalmente da

**GEMMA LUCA**

---

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: [protocollo@pec.provincia.fr.it](mailto:protocollo@pec.provincia.fr.it)

Internet: <http://www.provincia.fr.it>



## **PROVINCIA DI FROSINONE**

### **SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: CIG: BD6FD15B15 - CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO PER IMMOBILE CON FINALITÀ SCOLASTICHE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA PRIMO SEMESTRE.**

#### **Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis, 153 comma 5, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), si esprime parere di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa, nonché si appone il visto di regolarità contabile, in relazione alla determinazione n° 2754 del 21/10/2026.

#### **Esecutività del provvedimento**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### **MOVIMENTI**

| <b>E/S</b> | <b>Tipologia</b> | <b>Numero</b> | <b>Codifica Capitolo</b> | <b>e</b> | <b>Denominazione Capitolo</b> | <b>Descrizione</b> | <b>Soggetto</b> | <b>Importo</b> |
|------------|------------------|---------------|--------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
|            |                  |               |                          |          |                               |                    |                 |                |

|   |         |               |            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                |
|---|---------|---------------|------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| S | Impegno | 65/<br>2027   | 60190284/0 | CAP 006019/0284<br>CANONI DI LOCAZIONI<br>PASSIVE | CIG:<br>BD6FD15B15 -<br>CONTRATTO<br>DI<br>LOCAZIONE<br>AD USO<br>TRANSITORIO<br>PER FINALITÀ<br>SCOLASTICH<br>E -<br>APPROVAZIO<br>NE NUOVO<br>SCHEMA DI<br>CONTRATTO<br>E IMPEGNO<br>DI SPESA<br>ANNO PRIMO<br>SEMESTRE<br>PIU'<br>CAUZIONE.<br>IMPEGNO<br>GENNAIO<br>APRILE 2027 | 78453-<br>PROVINCIA<br>RELIGIOSA<br>DI ACUTO<br>DELLE<br>SUORE | €43.200,0<br>0 |
| S | Impegno | 3411/<br>2026 | 95040359/0 | CAP 009504/0359 ALTRI<br>ONERI STRAORDINARI       | CIG:<br>BD6FD15B15 -<br>CONTRATTO<br>DI<br>LOCAZIONE<br>AD USO<br>TRANSITORIO<br>PER<br>IMMOBILE<br>CON<br>FINALITÀ<br>SCOLASTICH<br>E -<br>APPROVAZIO<br>NE SCHEMA<br>DI<br>CONTRATTO<br>E IMPEGNO<br>DI SPESA<br>PRIMO<br>SEMESTRE.                                               | 78453-<br>PROVINCIA<br>RELIGIOSA<br>DI ACUTO<br>DELLE<br>SUORE | €32.400,0<br>0 |

Frosinone, 22/10/2026

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA