

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI FROSINONE ED IL COMUNE DI ALVITO AI SENSI DELL'ART 15 DELLA LEGGE 241/1990 E SMI PER L'UTILIZZO DI PARTE DEI LOCALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO M. EQUICOLA DA PARTE DELL'ITAS DI ALVITO.

Tra:

La Provincia di Frosinone (C.F. e P. IVA 01633570609) rappresentata dal Dott. Luca Di Stefano, in qualità di Presidente p.t. e per lui l'Ing. Luca Gemma, Dirigente del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Frosinone, in ottemperanza a quanto disposto con il Decreto del Presidente della Provincia n. del

e

Il Comune di Alvito (C.F. e P. IVA 00297440604) rappresentato da Luciana Martini, in qualità di Sindaco p.t., che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Alvito, in ottemperanza a quanto disposto con la Deliberazione di G.C. n... del.....;

CONSIDERATO CHE

- con nota assunta al prot. n. 6590 del Comune di Alvito, la Provincia di Frosinone, nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio-Edilizia scolastica, richiedeva la disponibilità temporanea di n° 6 aule presso l'edificio scolastico Mario Equicola in Via Casa Giamosca n. 9, per l'allocazione degli studenti dell'Istituto Tecnico Agrario Statale di Alvito, la cui sede originaria, sita in Alvito alla Via San Nicola, è oggetto di lavori di miglioramento sismico e adeguamento funzionale;
- con nota prot. n. 6700 il Sindaco del Comune di Alvito comunicava la piena disponibilità all'allocazione delle suddette n° 6 aule dell'ITAS di Alvito presso l'edificio scolastico M. Equicola, previa verifica degli organi competenti e più precise comunicazioni in merito alla distribuzione degli studenti all'interno dei locali;
- in data 04/09/2026 veniva eseguito un sopralluogo congiunto da parte dei rappresentanti della Provincia di Frosinone, del Comune di Alvito e del Dirigente scolastico dell'Istituto Omnicomprensivo di Alvito presso l'edificio scolastico M. Equicola al fine di individuare i locali nei quali allocare le aule didattiche dell'ITAS di Alvito;
- dall'esito del suddetto sopralluogo emergeva quale migliore soluzione quella di ubicare le n° 6 aule dell'ITAS presso i locali posti al piano primo sottostrada del citato edificio scolastico, il quale garantisce idonei spazi e ingressi autonomi;
- con provvedimento del Dirigente del Settore Patrimonio-Edilizia scolastica della Provincia di Frosinone, assunto al prot. n. 6951 del 07/09/2026 del Comune di Alvito, veniva disposto il trasferimento temporaneo dell'ITAS di Alvito presso l'immobile di proprietà del Comune di Alvito sito in Via Casa Giamosca n. 9, 03041 Alvito (FR), censito in catasto al foglio 23, mapp. n. 1177 sub. 2, piano primo sottostrada, secondo la planimetria allegata al provvedimento con aree con campitura rossa, ad eccezione dei laboratori di informatica e di musica, per tutta la durata dell'anno scolastico 2026/2027;
- l'art 15 della legge 8 agosto 1990 n 241 consente alle pubbliche amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1 – Oggetto e finalità dell'Accordo

Il presente accordo è stipulato ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed è finalizzato alla collaborazione istituzionale tra il Comune di Alvito e la Provincia di Frosinone per garantire il diritto allo studio, la continuità e la regolare erogazione del servizio pubblico di istruzione secondaria di secondo grado sul territorio del Comune di Alvito.

In particolare, le Parti riconoscono un interesse pubblico comune consistente nel:

- assicurare la continuità dell'attività didattica dell'Istituto Tecnico Agrario di Alvito, per preservare un fondamentale presidio scolastico sul territorio;
- garantire idonee condizioni di sicurezza, funzionalità e accessibilità degli spazi destinati all'attività scolastica;
- ottimizzare l'utilizzo temporaneo del patrimonio immobiliare pubblico, evitando soluzioni temporanee o onerose non coerenti con i principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- cooperare, ciascuna per le proprie competenze istituzionali, alla gestione e all'adeguamento degli edifici scolastici.

Art. 2 – Impegni delle Parti

In attuazione delle finalità di cui all'art 1, il Comune di Alvito concede alla Provincia di Frosinone, per la durata dell'anno scolastico 2026/2027, l'utilizzo dei locali del piano primo sottostrada dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Casa Giamosca n° 9, identificato catastalmente al foglio 23, mapp. n. 1177 sub. 2, da destinare a sede della scuola secondaria di secondo grado "I.T.A.S. di Alvito", individuati con campitura di colore rosso all'interno della planimetria allegata al presente accordo, per una superficie complessiva di circa 505 mq;

Il Comune di Alvito si impegna:

- a mantenere la proprietà del bene ed assicurarne la disponibilità alla Provincia di Frosinone;
- a consentire l'utilizzo della porzione di immobile individuata da parte della Provincia per le finalità da questa individuate
- a garantire la manutenzione straordinaria dell'edificio, salvo quanto diversamente disciplinato;

In relazione all'utilizzo dei locali concessi, la Provincia di Frosinone assume il ruolo di custode e si impegna:

- all'utilizzo dei locali secondo la destinazione d'uso dell'immobile;
- all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, così come definiti all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 e nel "Glossario degli interventi di edilizia libera" approvato con D.M. 2 marzo 2018;
- a garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2008), prevenzione incendi e igiene;
- a contribuire alle spese per utenze (energia elettrica, acqua, gas metano, ecc.) in misura proporzionale all'effettivo utilizzo degli spazi, secondo quanto riportato nell'art. 4;
- a manlevare il Comune di Alvito da ogni responsabilità conseguente all'utilizzo ed alla disponibilità dei locali.

Art 3 – Durata

La presente convenzione ha validità a far data dalla sottoscrizione e fino al termine dell'anno scolastico 2026/2027.

Art 4 – Riparto delle spese e rimborsi

Poiché l'utilizzo da parte della Provincia riguarda una porzione dell'immobile, le spese per le utenze sono ripartite tra le Parti in misura proporzionale alla superficie utilizzata.

La superficie complessiva dell'edificio scolastico è pari a mq 2.050, articolata su n° 3 livelli (piano terra: mq 785; piano -1: mq 655; piano -2: mq 610). Non vengono considerate le superfici del livello -3 costituite da depositi e locali tecnici.

La superficie concessa in uso all'ITAS è pari a mq 505.

Il rapporto tra superficie utilizzata e superficie complessiva è pari al 24,6%, arrotondato convenzionalmente al **25%**, percentuale che le Parti concordano quale criterio forfettario di riparto delle spese, ritenuto congruo e coerente con l'effettivo utilizzo degli spazi.

Sono poste a carico della Provincia di Frosinone, nella misura del 25%, le spese per le seguenti utenze:

- energia elettrica;
- acqua;
- gas metano

Le spese sostenute dal Comune di Alvito saranno rimborsate dalla Provincia di Frosinone previa rendicontazione, con cadenza semestrale, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

Art 5 – Manutenzione straordinaria e adeguamenti

La manutenzione straordinaria dell'immobile è posta a carico del Comune, salvo diversa espressa pattuizione tra le Parti.

Restano a carico della Provincia gli interventi connessi all'adeguamento funzionale degli spazi scolastici, ove necessari in relazione all'attività didattica svolta.

Ogni intervento che la Provincia intende realizzare sui locali in utilizzo dovrà essere previamente assentito dal Comune di Alvito ed avvenire nel rispetto della normativa vigente.

Art 6 – Responsabilità

La Provincia assume la piena responsabilità in ordine all'utilizzo degli spazi concessi, nonché allo svolgimento delle attività scolastiche e di ogni attività connessa, impegnandosi a garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e salute nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008).

La Provincia risponde direttamente di tutti i danni cagionati a persone o cose derivanti dall'utilizzo dei locali, dalle attività ivi svolte e dalla gestione degli spazi assegnati.

La Provincia si impegna a manlevare e tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità, pretesa, azione o richiesta risarcitoria avanzata da terzi, derivante dall'uso dei locali e dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

La Provincia si impegna a dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT), estesa all'utilizzo degli spazi oggetto della presente convenzione.

Art 7 – Restituzione dell'immobile

Alla cessazione della durata della convenzione prevista dall'art 3, l'immobile dovrà essere restituito nello stato di fatto in cui si trova, salvo il normale deperimento d'uso. Non sono ammesse proroghe tacite.

Art 8 - Trattamento dati ed Informazioni

Le Parti hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengono in possesso, di

non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli derivanti dal presente Accordo di cooperazione.

Le Parti si impegnano a fare sì che, nel trattare dati, informazioni, e conoscenza dell'altra Parte, di cui vengano eventualmente in possesso nello svolgimento del presente Accordo, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dalle Parti, se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo. Le Parti si impegnano altresì a trattare eventuali dati personali e sensibili conformemente alla normativa nazionale ed europea in materia di protezione dei dati personali (per tale intendendosi il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (GDPR), il D. Lgs. n. 196/2003 - come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 entrato in vigore il 19 settembre 2018 - nonché qualsiasi altra normativa sulla protezione dei dati personali applicabile in Italia, ivi compresi i provvedimenti del Garante). Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto di norme di sicurezza.

Art. 9 - Rinvio

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle norme vigenti, comunitarie, nazionali e regionali di riferimento.

Si rinvia inoltre alle previsioni del PIAO-Sezione "Rischi corruttivi e Trasparenza" del PIAO del Comune di Alvito ed al Codice di comportamento nazionale e comunale vigenti.

Art. 10 - Controversie

Nel caso di controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione, le parti si impegnano a comporre amichevolmente e secondo equità le controversie medesime. Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicano in alcun modo la regolare esecuzione delle attività, né consentono una sospensione degli impegni assunti dalle Parti.

Art. 11 – Imposte e Tasse

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (DPR 26 ottobre 1972, n 642, allegato B), art 16 e al DPR 26 Aprile 1986, n 131).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Alvito

Per la Provincia di Frosinone

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<prot:SegnaturaInformatica xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" prot:lang="it"
prot:versione="3.0.0">
<prot:Intestazione>
  <prot:Identificatore>
    <prot:CodiceAmministrazione>c_a244</prot:CodiceAmministrazione>
    <prot:CodiceA00>ca244</prot:CodiceA00>
    <prot:CodiceRegistro></prot:CodiceRegistro>
    <prot:NumeroRegistrazione>0007130</prot:NumeroRegistrazione>
    <prot:DataRegistrazione>2026-09-11</prot:DataRegistrazione>
    <prot:OraRegistrazione>13:19:45</prot:OraRegistrazione>
  </prot:Identificatore>
  <prot:Oggetto>TRASMISSIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI FROSINONE
ED IL COMUNE DI ALVITO PER L&#39;UTILIZZO DI PARTE DEI LOCALI DELL&#39;EDIFICIO
SCOLASTICO M. EQUICOLA DA PARTE DELL&#39;ITAS DI ALVITO.</prot:Oggetto>
  <prot:Classifica>
    <prot:Denominazione>OGGETTI DIVERSI</prot:Denominazione>
    <prot:CodiceFlat>14.1</prot:CodiceFlat>
  </prot:Classifica>
</prot:Intestazione>
<prot:Descrizione>
  <prot:Mittente>
    <prot:Amministrazione>
      <prot:DenominazioneAmministrazione>Comune di
Alvito</prot:DenominazioneAmministrazione>
      <prot:CFAmministrazione>000000000000</prot:CFAmministrazione>
      <prot:CodiceIPAAAmministrazione>c_a244</prot:CodiceIPAAAmministrazione>
      <prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">comunealvito@arcmediapec.it</prot:IndirizzoTelematico>
        </prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAA00 prot:descrizione="COMUNE DI
ALVITO">ca244</prot:CodiceIPAA00>
        </prot:Amministrazione>
      </prot:Mittente>
      <prot:Destinatario prot:confermaRicezione="false" prot:perConoscenza="false">
<prot:PersonaGiuridica>
      <prot:Denominazione>AMM. PROVINCIALE DI FROSINONE</prot:Denominazione>
      <prot:ContattiPersonaGiuridica>
        <prot:IndirizzoTelematico
prot:tipo="smtp">protocollo@pec.provincia.fr.it</prot:IndirizzoTelematico>
        </prot:ContattiPersonaGiuridica>
      </prot:PersonaGiuridica>
      <prot:Destinatario>
        <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0007130 del
11-09-2026 - Documento SCHEMA CONVENZIONE.pdf">
          <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">deeeef309f45c560f214db2cdf46e272d6cdcdc1a17d656dd4643443db8c787c</
prot:Impronta>
          </prot:DocumentoPrimario>
          <prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Testo e-mail.html">
            <prot:Descrizione>Testo della mail</prot:Descrizione>
            <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">029cadcf9e007a41ad9e8ce54b82780ee32a85e1bb7d9889c8e548fd27e68820</
prot:Impronta>
            </prot:Allegato>
          </prot:Descrizione>

```

</prot:SegnaturaInformativa>

Data Ricezione: 11/09/2026 13:23:02
Destinatari: protocollo@pec.provincia.fr.it
Mittente: comunealvito@arcmediapec.it
Oggetto: Prot. N.7130 del 11-09-2026 - TRASMISSIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA
PROVINCIA DI FROSINONE ED IL COMUNE DI ALVITO PER L'UTILIZZO DI PARTE DEI LOCALI
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO M. EQUICOLA DA PARTE DELL'ITAS DI ALVITO.
Data Spedizione: 11/09/2026 13:19:49
Tipo Messaggio: PEC