

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

Frosinone 14/10/2026

PROVINCIA DI FROSINONE
Settore Viabilità – Espropri
Servizio Espropri

SCHEMA DECRETO DI ASSERVIMENTO
(GIUSTA DETERMINA N. DEL)

Il Dirigente

Visto il provvedimento prot. 6753/2026 del 25/02/2026 del dirigente del settore Viabilità ed Espropri della Provincia di Frosinone ing. Eugenia Tersigni con cui viene delegato all'Ing. Ivan DI LEGGE la responsabilità di parte dei procedimenti inerenti al Servizio Espropri;

Visto l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi indicati dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 (di seguito: decreto legislativo n. 164/2000), recante l'Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'articolo 11 della legge 17 maggio 1999, n. 144, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito: Testo Unico), recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visto il D.Lgs. 27 dicembre 2004, n. 330 recante "Integrazioni del D.P.R. 327/2001 in materia di espropriazioni per la realizzazione di infrastrutture lineari energetiche";

Visto il decreto del Ministero dello sviluppo economico 17 aprile 2008 recante la "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8";

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

VISTA la Determinazione Dirigenziale N. G01815 del 16/02/2026 della Regione Lazio Direzione Infrastrutture e Mobilità, pubblicata sul Bollettino Ufficiale - n. 17 del 26 febbraio 2026 con la quale ha approvato ai sensi dell'art. 52 quater e 52 sexies del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. , il progetto per il rifacimento gasdotto Patrica-Anagni DN 250 (10") DP 75 bar da Nodo 3260 a Nodo 4010 ed opere connesse, nei comuni di Patrica, Supino, Ferentino, Morolo, Sgurgola e Anagni, in provincia di Frosinone., dichiarandone la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza dei lavori di realizzazione del metanodotto, accertata la conformità urbanistica ed imposto il vincolo preordinato all'esproprio relativi all'opera in oggetto per la durata di anni cinque;

Considerato che come riportato nella citata determinazione dirigenziale N. G01815 del 16/02/2026 della Regione Lazio Direzione Infrastrutture e Mobilità l'adempimento di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 è stato assolto tramite Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. G10477 del 07 agosto 2025, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 74 del 09 settembre 2025, e all'Albo Pretorio dei Comuni di Patrica, Supino, Ferentino, Morolo, Sgurgola e Anagni per 20 giorni e pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale in quanto il numero delle ditte delle aree da asservire/occupare temporaneamente è superiore a 50 (cinquanta)

Considerato che, con la predetta determinazione dirigenziale n. G01815 del 16/02/2026 la Regione Lazio, preso atto che l'opera da realizzare ricade sui territori dei Comuni di Patrica, Supino, Ferentino, Morolo, Sgurgola e Anagni, ha demandato le funzioni amministrative in materia di espropriazione, ai sensi dell'art. 52 sexies, co. 2, del Testo Unico, alla Provincia di Frosinone, in qualità di "autorità espropriante";

Visto che nella già citata deliberazione n. G01815 del 16/02/2026 al punto 7 è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere per la durata di cinque anni dalla data del presente provvedimento, riconoscendone altresì l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.; mentre con quanto previsto al punto 8 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR. n. 327/2001, della durata di cinque anni decorrenti dalla data del presente provvedimento, sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera individuate nel progetto approvato ed indicate nell'avviso di Avvio del Procedimento

Vista l'istanza del 28/04/2026 protocollo generale della Provincia di Frosinone n. 14342 del 28/04/2026 con la quale la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., codice fiscale e partita iva n. 04513630964. con sede legale in via della Moscova n. 3 – 20121 Milano - Sede operativa in via Dei Salci, 25 - Frosinone, in qualità di "beneficiario dell'espropriazione", ha chiesto a questa Amministrazione, ai sensi degli artt. 22, 52 sexies e 52 octies, del Testo Unico, l'emissione dei decreti per i terreni ubicati nel Comune di Patrica (FR) riferiti al rifacimento gasdotto Patrica-Anagni DN 250 (10") DP 75 bar da Nodo 3260 a Nodo 4010 ed opere connesse Allaccio Comune Di Patrica Dn 100 (4") e come meglio indicati nel piano particellare allegato all'istanza

- a) l'imposizione di servitù di metanodotto sulle aree indicate in colore rosso nel piano particellare;

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

b) l'occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori indicate in colore verde nel piano particellare;
con determinazione urgente delle indennità provvisorie;

Accertato che i predetti terreni sono interessati dalla fascia per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o compresi nell'elenco delle aree da occupare temporaneamente di cui alla citata determinazione dirigenziale n. G01815 del 16/02/2026 della Regione Lazio Direzione Infrastrutture e Mobilità, pubblicata sul Bollettino Ufficiale - n. 17 del 26 febbraio 2026 e nella Determinazione Dirigenziale n. G10477 del 07 agosto 2025 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 74 del 09 settembre 2025.

Considerato che l'opera riveste carattere d'urgenza;

Considerato che, ai sensi dell'art. 52-quater, ultimo periodo del comma 3, del Testo Unico, l'emanazione della Determinazione Dirigenziale n. G01815 del 16/02/2026 ha determinato l'inizio del procedimento di esproprio e che nella fattispecie si realizza la condizione prevista dall'art. 22 del Testo Unico in base alla quale il decreto ablativo può essere emanato con determinazione urgente dell'indennità provvisoria;

Considerato che i lavori dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della Determinazione Dirigenziale n. G01815 del 16/02/2026 avvenuta il 26 febbraio 2026 e concludersi entro 24 mesi successivi;

RITENUTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dai lavori di costruzione del metanodotto decade, salvo proroga, alla data del 16 febbraio 2031;
- è necessario consentire che i lavori di realizzazione della condotta per il trasporto del gas naturale siano eseguiti senza soluzione di continuità, secondo una progressiva continua della posa in opera del metanodotto;
- la costituzione della servitù di metanodotto è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione ai sensi del richiamato decreto ministeriale 17 aprile 2008;
- le indennità proposte dalla società istante per l'occupazione temporanea e la costituzione di servitù di metanodotto a favore delle Ditte proprietarie catastalmente identificate nel piano particellare sono ritenute congrue ai fini della determinazione urgente dell'indennità provvisoria;

DECRETA

Articolo 1

A favore della SOCIETÀ GASDOTTI ITALIA S.P.A, sono disposti la servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea dei terreni in Comune di Patrica (FR), interessati dalla realizzazione del rifacimento Gasdotto Patrica-Anagni DN 250 (10") DP 75 bar da Nodo 3260 a Nodo 4010 ed opere connesse (Allaccio Comune Di Patrica Dn 100 (4"), e riportati nei piani particellari con l'indicazione

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

delle Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa che si allegano al presente decreto divenendone parte integrale e sostanziale

Articolo 2

- L'asservimento dei terreni, sottoposti alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:
- lo scavo e l'interramento di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche interrata alla profondità mai inferiore alla minima prescritta dall'Art.2.4 "Profondità di Interramento "contenuto nell'Allegato "A" del D.M. 17.04.2008 dello sviluppo economico;
- l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza come previsto dal D.M. 17.04.2008 dello sviluppo economico (o norma tecnica successiva) , nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario o alla destinazione impressa ai predetti terreni, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali attività e/o coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- l'occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori con diritto di accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari al fine della sorveglianza, manutenzione ed esercizio del gasdotto, nonché di eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni, recuperi;
- l'inamovibilità di tubazioni, manufatti, apparecchiature ed opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà della SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.P.A. e che, pertanto, avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto di imposizioni di servitù di metanodotto mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. a chi di ragione;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

Articolo 3

- Le indennità provvisorie per la servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea dei terreni di cui all'articolo 1, da corrispondere agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

sensi dell'articolo 22 del Testo Unico e s.m.i., conformemente all'articolo 44 e all'art. 52-*octies* del medesimo D.P.R. 327/2001, nella misura indicata nel piano particellare individuale.

Articolo 4

- Il presente decreto è trascritto senza indugio presso i competenti Uffici a cura e spese della SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., nonché pubblicato per estratto, a cura della stessa Società, all'Albo di questa Amministrazione e nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Lazio. L'opposizione di terzi interessati è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Articolo 5

- La SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provvede alla notifica del presente decreto alle Ditte proprietarie con allegato il piano particellare individuale, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando con un preavviso di almeno sette giorni le modalità ed i tempi del sopralluogo ed indicando anche il nominativo dei tecnici da essa incaricati.

Articolo 6

- I tecnici incaricati dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato, o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all'azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del Testo Unico e s.m.i.
- Copia degli atti inerenti la notifica di cui all'articolo 5, compresa la relativa relata, unitamente al verbale di immissione in possesso, sono trasmessi senza indugio dalla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. a questa Amministrazione alla casella di posta elettronica Pec: protocollo@pec.provincia.fr.it

Articolo 7

- Le Ditte proprietarie dei terreni oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono comunicare con dichiarazione irrevocabile a questa Amministrazione Provinciale di Frosinone e per conoscenza alla SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. presso gli Uffici Amministrativi e Direzione Generale - via dei Salci n. 25 - 03100 Frosinone (FR) - pec: sviluppo@pec.sgispa.com, fax: 0775201279, l'accettazione delle indennità di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea.
- Questa Amministrazione, ricevuta dalle ditte proprietarie la comunicazione di accettazione delle indennità di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, contenute nello schema A, allegato al presente decreto, disporrà con propria ordinanza affinché la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A. provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni.

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza A. Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Settore Viabilità – Espropri	Espropri	Espropri delegati

Articolo 8

- In caso di rifiuto o silenzio da parte delle Ditte proprietari sulle indennità provvisorie di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea disposte dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale competente - Servizio depositi amministrativi per esproprio - a seguito di apposita ordinanza di questa Amministrazione.
- Entro lo stesso termine, le Ditte proprietarie che non condividano le indennità provvisorie proposte con il presente decreto possono:
 - a) ai sensi dell'articolo 21, commi 3 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici secondo lo schema B, allegato al presente decreto, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;
 - b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente o con l'avvalimento degli Uffici tecnici di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 52-*nonies* del Testo Unico e s.m.i.;
 - c) In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico.

Articolo 9

- Al fine della realizzazione del metanodotto, la SOCIETA' GASDOTTI ITALIA S.p.A., anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ha facoltà di occupare i terreni per un periodo di anni due a decorrere dalla data di immissione in possesso delle stesse aree. La Società beneficiaria comunicherà preventivamente alla ditta proprietaria la data di avvio delle lavorazioni, la denominazione ed il recapito dell'impresa appaltatrice.

Articolo 10

- Per lo stesso periodo di anni due, è dovuta alla Ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportati nel piano particellare.

Articolo 11

- Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente

Ing. Ivan DI LEGGE

(firmato digitalmente)