



PROVINCIA di FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone ccp n. 13197033 cod. fisc. 01 633 570 609

Tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it – PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Settore

Gare Espletate

Frosinone 07.09.2026

Al Dirigente del settore Finanze e Tributi

Al Collegio dei Revisori dei Conti

Sede

OGGETTO: Richiesta variazione di Bilancio per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "Baronio" di Sora (FR) - Primo Lotto Funzionale

Premesso che:

- L'intervento di adeguamento sismico e funzionale dell'I.I.S. Baronio di Sora (FR) è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 2.700.000,00.
- L'ammissione deriva dal Decreto Interministeriale n. 47/2018, dalla Determinazione della Direzione Infrastrutture della Regione Lazio n. G 05938/2018 e dalla successiva Determina Regionale n. G00537/2019 (Fabbisogno edilizia scolastica 2018-2020), con copertura finanziata dal D.I. n. 87/2019.
- Successivamente con Determina Dirigenziale n. 3721 del 27/11/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo e indetta una procedura negoziata per l'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (Primo Lotto Funzionale), ai sensi del D.L. Semplificazioni (D.L. 76/2020, conv. L. 120/2020), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (D.Lgs. 50/2016);
- Con Determina Dirigenziale n. 1184 del 02/04/2021 l'appalto è stato aggiudicato alla I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.P.A., con un ribasso offerto del 16,35% per l' Importo contrattuale netto Pari a € 1.742.684,97 (oltre Cassa ed IVA), così suddiviso:
 - Lavori: **€ 1.647.905,00** (oltre IVA 10% pari a € 164.790,50).
 - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 30.000,00** (oltre IVA 10% pari a € 3.000,00).
 - Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza: **€ 64.779,97** (oltre IVA 22% pari a € 14.821,66 e cassa previdenziale di € 2.591,20).
- Con Determina Dirigenziale n. 3749 del 14.12.2023 è stato approvato il quadro economico post gara da cui si evince quanto segue:
 - Totale somme a disposizione: € 500.126,98 (di cui 185.203,36 € quali somme di Cassa per spese tecniche ed IVA per lavori e spese tecniche)
 - Economie di gara: € 457.188,05

Preso atto che

- L'art. 39 del CSA (parte integrante e sostanziale del contratto) al comma 1 prevedeva quanto segue *"E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile."*
- Il comma 1 dell'art. 26 del DL 50/2022 ha previsto, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali (qual è il caso di specie), il riconoscimento dei maggiori costi per gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, prevedendo:
 - o Uno specifico meccanismo straordinario di compensazione dei maggiori costi da "caro materiali",



PROVINCIA di FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone ccp n. 13197033 cod. fisc. 01 633 570 609

Tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it – PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Settore

Gare Espletate

o Il pagamento di quanto dovuto veniva garantita da specifici fondi ministeriali fino al 31.12.2025.

- a decorrere dal 1° gennaio 2026, la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di Bilancio 2026), ai commi 487-494, ha determinato la formale cessazione di detti canali di trasferimento centralizzati prevedendo autorizzazioni all'uso di risorse quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70 per cento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- in applicazione del comma 493 della citata Legge n. 199/2025, laddove le risorse disponibili nel quadro economico dell'opera risultino insufficienti, la Stazione Appaltante ha l'obbligo di provvedere autonomamente alla reintegrazione delle risorse necessarie;
- conformemente all'ordine di priorità stabilito dall'art. 60, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si è previamente verificata l'incapienza delle seguenti fonti: le somme accantonate per imprevisti nel quadro economico, i ribassi d'asta e le risorse disponibili da altri interventi ultimati di competenza di questa Stazione Appaltante;
- non essendo disponibili risorse sufficienti attraverso detti canali, la copertura deve essere necessariamente reperita mediante variazione di bilancio.

Per le ragioni esposte, si richiede pertanto di voler disporre con urgenza una variazione finanziaria per l'importo di € 172.785,12 (importo iva compresa) , da allocare sul capitolo di spesa correlato al quadro economico dell'opera.

Nello specifico si chiede di allocare tale somma sul seguente capitolo in uscita 140190507 utilizzando quota parte dell'avanzo libero di amministrazione anno 2025.

Si rappresenta che l'eventuale ritardo nel completamento delle opere configurerebbe un grave inadempimento contrattuale, con conseguente esposizione dell'Amministrazione a riserve, azioni contenziose e richieste di interessi moratori da parte dell'operatore economico.

Si confida pertanto in un celere riscontro e si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento tecnico-contabile.

Il Dirigente IVAN DI

LEGGE

Ing. Ivan Di Legge

07.08.2026

09:17:08

GMT+01:00





PROVINCIA di FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone ccp n. 13197033 cod. fisc. 01 633 570 609
Tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it – PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Settore

Gare Espletate

Art. 39. Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice dei contratti, in deroga a quanto previsto dal comma 1, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 46, comma 2, solo per l'eccedenza rispetto al 10% (dieci per cento) con riferimento al prezzo contrattuale e comunque in misura pari alla metà; in ogni caso alle seguenti condizioni:
 - a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da:
 - a.1) eventuali altre somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa e non altrimenti impegnate;
 - a.2) somme derivanti dal ribasso d'asta, se non è stata prevista una diversa destinazione;
 - a.3) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante nei limiti della residua spesa autorizzata e disponibile;
 - b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per la stazione appaltante;
 - c) la compensazione è determinata applicando la metà della percentuale di variazione che eccede il 10% (dieci per cento) dei singoli prezzi unitari contrattuali per le quantità contabilizzate e accertate dalla DL nell'anno precedente;
 - d) le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta della parte che ne abbia interesse, accreditando o addebitando il relativo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui al presente comma, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a cura della DL se non è ancora stato emesso il certificato di cui all'articolo 63, a cura del RUP in ogni altro caso.
3. La compensazione dei prezzi di cui al comma 2 deve essere richiesta dall'appaltatore, con apposita istanza, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione in Gazzetta dei relativi decreti ministeriali. Trascorso il predetto termine decade ogni diritto alla compensazione dei prezzi di cui al comma 2.

Art. 26 D.L. 50/2022

1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, **anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali**, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4.



PROVINCIA di FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone ccp n. 13197033 cod. fisc. 01 633 570 609
Tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it – PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Settore

Gare Espletate

Art. 26 D.L. 50/2022 come modificato dal comma 490 della Legge 199/2025

12. Le disposizioni del presente articolo, ad esclusione dei commi 2, secondo e quarto periodo, e 3, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, nonché agli accordi quadro di lavori di cui all'articolo 54 del decreto legislativo n. 50 del 2016 delle società del gruppo Ferrovie dello Stato, dell'ANAS S.p.A. e degli altri soggetti di cui al capo I del titolo VI della parte II del medesimo decreto legislativo n. 50 del 2016, limitatamente alle attività previste nel citato capo I e qualora non applichino i prezzi regionali, con riguardo ai prezzi dagli stessi utilizzati e aggiornati entro il termine di cui al primo periodo del citato comma 2 del presente articolo. In relazione ai contratti affidati a contraente generale dalle società del gruppo Ferrovie dello Stato e dall'ANAS S.p.A. in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto le cui opere siano in corso di esecuzione, si applica un incremento del 20 per cento agli importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 ***((fino all'adozione dei prezzi di cui al comma 1 e comunque non oltre il 31 dicembre 2026))***. La disposizione di cui al secondo periodo non si applica ***((fino alla data di fine lavori))*** agli interventi di cui all'articolo 18, comma 2, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 136.

((In relazione agli interventi di cui al terzo periodo, agli importi delle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori, fermo restando l'adeguamento monetario laddove previsto dalle clausole contrattuali, si applica un adeguamento percentuale nel limite massimo del 35 per cento, calcolato come differenza tra la variazione percentuale dei prezzi utilizzati dalle società del gruppo Ferrovie dello Stato e dall'ANAS S.p.A., vigenti alla data di stipula del contratto e alla data di contabilizzazione delle lavorazioni, e la percentuale corrispondente all'importo riconosciuto a titolo di adeguamento monetario, laddove previsto dalle clausole contrattuali, per le medesime lavorazioni))