



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609
tel. 07752191

SERVIZIO ESPROPRI DEL SETTORE VIABILITA' ED ESPROPRI

Prot. 3/588 del 22/09/2026

Al Dirigente del Settore Finanze e Tributi

- SEDE

Al Collegio dei Revisori dei Conti

- SEDE

DICHIARAZIONE

Ai sensi dell'art. 194 – comma 1, lett. a) del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000

Il sottoscritto Ing. Di legge Ivan, Dirigente delegato al servizio Espropri dal Dirigente del Settore Viabilità ed Espropri

ATTESTA

che la spesa complessiva di € **367.373,16**, da sottoporre al Consiglio provinciale per il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, è riferita all'acquisizione sanante disposta in esecuzione di una sentenza esecutiva del giudice amministrativo, come riportato nel relativo decreto di acquisizione.

La predetta spesa è individuata nella **determinazione dirigenziale n. 1758 del 02/07/2026**, adottata in attuazione dei seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 24/07/2025;
- deliberazione del Consiglio provinciale n. 3 del 20/02/2026;
- decreto del Presidente della Provincia n. 39 del 23/06/2026.

La presente dichiarazione è resa ai fini degli adempimenti di competenza connessi al procedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio.

Distinti saluti

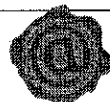
Ing. Ivan Di Legge

LEGGE

22.09.2026

17:19:14

GMT+01:00



	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – e-mail: personale@provincia.fr.it		
	Settore FINANZE E TRIBUTI	Servizio	Ufficio

All'Organo di Revisione
Economico-Finanziaria

Oggetto: Acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 – Area sede del Provveditorato agli Studi di Frosinone – Adempimenti conseguenti e necessaria variazione di bilancio

In relazione alla vicenda in oggetto e ai conseguenti adempimenti di natura finanziaria, si rappresenta quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 24 luglio 2025, preso atto dell'esito negativo delle interlocuzioni finalizzate alla definizione bonaria della controversia relativa all'area sulla quale è stata realizzata la sede del Provveditorato agli Studi di Frosinone, l'Amministrazione ha disposto di procedere all'acquisizione del bene secondo le procedure previste dal D.P.R. n. 327/2001, demandando ai competenti Settori l'adozione degli atti conseguenti.

All'esito dell'istruttoria e in attuazione degli indirizzi assunti dagli organi dell'Ente, con **Determinazione Dirigenziale n. 1758 del 2 luglio 2026** sono stati adottati gli atti propedeutici all'acquisizione e, in data **7 luglio 2026**, è stato emanato il **Decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001**, avente ad oggetto l'area sita nel Comune di Frosinone, località Casaleno, già individuata al foglio 28, particella n. 1501, sulla quale insiste il fabbricato adibito a sede del Provveditorato agli Studi.

Con il medesimo procedimento è stato determinato in **€ 367.373,16** l'importo complessivamente dovuto agli aventi titolo, sulla base della perizia di stima acquisita agli atti. La quantificazione trova riscontro negli atti del procedimento di acquisizione.

Il Decreto di acquisizione è stato **ritualmente notificato ai Sigg. Carfagna Giampaolo e Carfagna Lucio, quali aventi titolo, in data 15 luglio 2026**, mediante notificazione eseguita presso il Comune di Frosinone, con conseguente acquisizione da parte degli interessati della formale conoscenza del provvedimento.

Successivamente, in adempimento dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001, con nota del **29 luglio 2026** è stata trasmessa alla **Procura Regionale della Corte dei conti per il Lazio**, e per conoscenza alla **Sezione Regionale di Controllo per il Lazio**, copia integrale del Decreto di acquisizione sanante, unitamente agli atti presupposti e alla documentazione attestante l'avvenuta notificazione agli interessati. Tale trasmissione è stata effettuata entro il termine di trenta giorni previsto dalla disposizione richiamata, in coerenza con quanto già espressamente stabilito negli atti dell'Ente.

Sono stati quindi avviati anche gli **adempimenti necessari alla registrazione e alla successiva trascrizione del Decreto**, attraverso interlocuzioni con i competenti uffici dell'Amministrazione finanziaria e catastale, al fine di assicurare la definitiva intestazione del bene in favore della Provincia di Frosinone.

Sotto il profilo finanziario, l'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e lo stesso Decreto adottato dall'Ente subordinano l'effetto traslativo al **pagamento dell'importo dovuto agli aventi titolo, ove dagli stessi accettato, ovvero al deposito delle somme secondo le modalità previste dalla normativa espropriativa in caso di mancata accettazione o di inutile decorso del termine previsto**. Tale meccanismo è espressamente recepito negli atti del procedimento.

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – e-mail: personale@provincia.fr.it		
	Settore FINANZE E TRIBUTI	Servizio	Ufficio

Allo stato, pur essendo stato ritualmente notificato il Decreto, **non è pervenuta dagli aventi titolo alcuna comunicazione utile ai fini dell'accettazione e della conseguente corresponsione diretta dell'importo.**

Ne consegue che, ove tale comunicazione continui a non pervenire, l'Ente dovrà procedere al **deposito della somma di € 367.373,16 nelle forme previste dalla legge**, adempimento necessario per rendere pienamente efficace il trasferimento della proprietà e consentire il completamento delle conseguenti formalità di registrazione e trascrizione.

A tal fine si rende necessario procedere alla **variazione di bilancio mediante utilizzo delle risorse accantonate nel Fondo contenzioso per la medesima vicenda e loro riallocazione sul pertinente capitolo di spesa**, per l'importo di € 367.373,16, così da renderle concretamente disponibili per il pagamento agli aventi titolo ovvero, in mancanza di accettazione, per il relativo deposito.

Si evidenzia, al riguardo, che tale operazione **non comporta il finanziamento di una nuova o diversa obbligazione, né determina l'assunzione di un ulteriore onere a carico del bilancio provinciale.** Essa costituisce esclusivamente la necessaria riallocazione contabile di risorse già accantonate a copertura della specifica vicenda, divenuta necessaria a seguito dell'adozione del Decreto di acquisizione e dell'avvio della sua fase esecutiva.

La stessa disciplina finanziaria dell'operazione era stata, peraltro, considerata negli atti dell'Amministrazione, nei quali è espressamente previsto che **le somme necessarie all'acquisizione, comprese le imposte e le spese dovute per legge, trovano copertura nel bilancio provinciale.**

La variazione proposta assume pertanto carattere strettamente attuativo e conseguenziale rispetto ad **un'obbligazione già determinata nell'an e nel quantum e a un procedimento amministrativo ormai definito**, il cui Decreto è stato notificato agli aventi titolo e ritualmente trasmesso alla Corte dei conti. Essa è finalizzata esclusivamente a rendere disponibili sul pertinente stanziamento le somme necessarie al pagamento o al deposito dell'indennizzo e, conseguentemente, al completamento delle formalità necessarie al definitivo trasferimento del bene al patrimonio indisponibile della Provincia.

Per quanto sopra, si rappresenta la necessità di procedere alla predetta variazione per € 367.373,16, mediante utilizzo delle somme accantonate nel Fondo contenzioso e loro imputazione al pertinente capitolo di spesa, al fine di consentire il tempestivo e completo adempimento degli obblighi derivanti dal Decreto di acquisizione sanante del 7 luglio 2026.

Il Dirigente del Settore Gare Espletate

Ing. Ivan Di Legge

IVAN DI
LEGGE
16.09.2026
09:18:55
GMT+01:00



Il Dirigente del Settore Tributi e Finanze

Dott. Andrea Di Sora

ANDREA DI
SORA
16.09.2026
09:34:21
GMT+02:00

