



PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 FROSINONE

COMMISSIONE N. 1

Commissione Lavori Pubblici ed Attività Tecniche:

Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Fabbricati, Programmazione Rete Scolastica

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE DEL 17.02.2026

Il giorno 17 febbraio 2026, alle ore 11:10 si è riunita presso la sala Giunta della Provincia di Frosinone la Commissione Lavori Pubblici ed Attività Tecniche - Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Fabbricati, Programmazione e Rete Scolastica istituita dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 3 del 10-04-2024, convocata con nota prot. n° 5246 del 12.02.2026

La commissione è così composta:

Componenti: Andrea Amata (Presidente), Sergio Crescenzi, Adamo Pantano, Di Pucchio Antonella e Mosticone Alessandro;

Presenti: n. 4 nelle persone dei consiglieri: Andrea Amata (Presidente), Sergio Crescenzi, Adamo Pantano e Alessandro Mosticone. Si da atto che i consiglieri Pantano e Mosticone sono collegati in videochiamata.

Assenti: n. 1 nella persona del consigliere: Di Pucchio Antonella.

Sono altresì presenti:

- il Dirigente del Settore Area Tecnica Ing. Tommaso Michele Secondini, coadiuvato dall'Ing. Luca Gemma e dal Dott. Pasquale Eramo – istruttore tecnico del Servizio Patrimonio Amministrativo per l'esposizione delle istruttorie condotte sulle pratiche rimesse al parere della Commissione;
- la Responsabile del Servizio Patrimonio Amministrativo Fabia Iafrate è collegata in videochiamata.

Il Presidente constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

La commissione è stata convocata per discutere i cinque (5) punti posti all'ordine del giorno:

- 1) Prot. n. 32531 del 16/09/2025: Comune di Ceprano (FR), unità immobiliare in via Massimo D'Azeglio n. 2 Dati catastali: Fg. 39, Part.IIIa 515, Sub 3, piano 2, cat. F/2, unità immobiliari in Corso Vittorio Emanuele n. 34
Fg. 39, Part.IIIa 514, Sub 9, correlata alla part.IIIa 513 Sub. 18 piano 2, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 514, Sub 8, piano 2, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 513, Sub 19, piano 2, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 513, Sub 20, piano 2, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 514, Sub 10, piano 3, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 513, Sub 21, piano 3, cat. F/2;
Fg. 39, Part.IIIa 513, Sub 22, piano 3, cat. F/2
Immobili sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con provvedimento n.119 del 02.09.2020;
- 2) Prot. n. 3253 del 16/09/2025 - Comune di Anagni (FR), unità immobiliare piano 1, Via del Popolo n.12
Dati catastali: Fg. 123, Part.IIIa 1087, Sub. 2 cat A/4
Immobili sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii
Denuncia di trasferimento ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 FROSINONE

COMMISSIONE N. 1

Commissione Lavori Pubblici ed Attività Tecniche:

Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Fabbricati, Programmazione Rete Scolastica

- 3) **Prot. n. 32534 del 16/09/2025 - Comune di Paliano (FR), Beni Immobili siti in Via Zancati n.113** composti da: unità immobiliare piano terra, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Paliano al fg. 77, Part.IIa 248 sub 5 graffata con la Part.IIa 249 Sub 5 cat A/2 porzione fabbricato ad uso deposito, S2-S3-T-S1, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Paliano al Fg. 77, Part.IIa 248 Sub 6 graffata con la Part.IIa 249 Sub 6 cat C/2 Immobili sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con provvedimento n.11/2015 del 27.05.2015
Denuncia di trasferimento ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- 4) Rif. prot. 40593 del 14/11/2025 - Richiesta di acquisizione del relitto stradale sito lungo la SP 16 – Caragno Palombara al Km 1+300 lato destro e delle particelle nn. 161 e 162 de lFg. 24 in tenimento del Comune di Ceprano;
- 5) Invio atto soggetto a prelazione ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004
Rif. prot. n. 5013/2026 - Comune di Fontechiari (FR), Torre Medievale
Piazza B. Panetta, Catasto Fabbricati F.gl 17 mappale 9 – Piani T -1-2-3 unità collabente.
Immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 42/2004
D.M. 10 agosto 2015 n.26/2015 e ss.mm.ii
Denuncia di trasferimento ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

I cinque punti all' o.d.g. vengono illustrati dall'Istruttore tecnico Dott. Pasquale Eramo coadiuvato dal Dirigente del Settore Area Tecnica Ing. Secondini e dal Dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica Ing. Gemma e dalla responsabile del servizio Fabia Iafrate.

Al termine constato che non vi sono richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e mette ai voti singolarmente ogni punto all'o.d.g. per i quali si riportano i seguenti pareri:

- **Per il punto all'o.d.g. n.1:** parere favorevole all'unanimità al non esercizio del diritto di prelazione poiché al pari di quanto comunicato dalla Soprintendenza non ravvisano la convenienza all'esercizio del diritto trattandosi di porzioni immobiliari che non costituirebbero un significativo incremento del Patrimonio dell'Ente o utilità per i fini perseguiti dalla Provincia di Frosinone;
- **Per il punto all'o.d.g. n.2:** parere favorevole all'unanimità al non esercizio del diritto di prelazione poiché al pari di quanto comunicato dalla Soprintendenza non ravvisano la convenienza all'esercizio del diritto trattandosi di porzioni immobiliari che non costituirebbero un significativo incremento del Patrimonio dell'Ente o utilità per i fini perseguiti dalla Provincia di Frosinone;
- **Per il punto all' o.d.g. n.3:** parere favorevole all'unanimità al non esercizio del diritto di prelazione poiché al pari di quanto comunicato dalla Soprintendenza non ravvisano la convenienza all'esercizio del diritto trattandosi di porzioni immobiliari che non costituirebbero un significativo incremento del Patrimonio dell'Ente o utilità per i fini perseguiti dalla Provincia di Frosinone;



PROVINCIA DI FROSINONE

Piazza Gramsci, 13 - 03100 FROSINONE

COMMISSIONE N. 1

Commissione Lavori Pubblici ed Attività Tecniche:

Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Fabbricati, Programmazione Rete Scolastica

- **Per il punto all' o.d.g. n.4:** parere favorevole all'unanimità all'alienazione del relitto stradale sito a lato destro della SP 16 Caragno - Palombara, al Km 1+300 e delle particelle censite presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio al Fg. 24, mappali nn. 161 e 162 in tenimento del Comune di Ceprano alle seguenti condizioni:
 - l'alienazione avvenga nel rispetto di quanto statuito nella perizia tecnica redatta dal Settore Manutenzioni Stradali – Area 3;
 - in riferimento al prezzo di alienazione:
 - vista la nota prot. n.1924/2026 con cui l'istante formulava osservazioni sul prezzo di alienazione;
 - sentito il parere del Settore Patrimonio che si riporta integralmente alla perizia del Settore Manutenzioni Stradali - Area 3, prot. n. 1250 del 13/01/2026, la quale tiene conto della situazione fattuale emersa a seguito di sopralluogo congiunto al Servizio Innovazione Tecnologica (SIT);
- La commissione ritiene giustificato il prezzo determinato dal Settore Manutenzioni Stradali – Area 3, come determinato nella citata perizia tecnica e, quindi, che si tenga conto del prezzo in quest'ultima determinato;
- saranno a totale carico del richiedente i costi relativi al frazionamento e quelli relativi al compimento della pratica, nessuno escluso.
- **Per il punto all' o.d.g. n.5:** parere favorevole all'unanimità al non esercizio del diritto di prelazione poiché al di quanto comunicato dalla Soprintendenza non ravvisano la convenienza all'esercizio del diritto trattandosi di porzioni immobiliari che non costituirebbero un significativo incremento del Patrimonio dell'Ente o utilità per i fini perseguiti dalla Provincia di Frosinone;

Il presente verbale, chiuso alle ore 11:50 viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

Giovanna Martucci

f.to IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE
Cons. Andrea Amata

