Comune di Castelliri

(Provincia di Frosinone)

DESCRIZIONE	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE DOMESTICHE A SERVIZIO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE E TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA RELATIVE AL PIAZZALE MOVIMENTAZIONE CARICHI IN LOCALITA' PESCARA - ZONA INDUSTRIALE **(realizzato con P.d.C. 01/2022 del 07.01.2022)**
COMMITTENTE	CASCHERA PROFILATI s.r.l. Via Pescara CASTELLIRI (FR)
TECNICO	ing. Paolo Mancini Sede operativa: Via Sferrcavallo n.13/A SORA (FR)

ELABORATI GRAFICI DETTAGLIATI AS-BUILT

- Planimetria stato dei luoghi
- Inquadramento territoriale
- Schema impianto smaltimento acque reflue
- Schema Impianto trattamento acque di prima pioggia
- Particolari costruttivi
- Schema e sezioni impianti

Firmato digitalmente da
PAOLO MANCINI
CN = PAOLO MANCINI
SerialNumber = TINIT-MNCPLA49S14E340H
C = IT
Data e ora della firma: 02/07/2026 11:13:57

			IL PROGETTISTA
	TAVOLA 1.1	ELABORATI	Dott. Ing. PAOLO MANCINI Sez. A - n. 331
01	DATA: 19 Marzo 2026	Aggiornamento: As-Built	
00	DATA: Luglio 2025	SCALA: varie	
Rev		DESCRIZIONE REVISIONE	

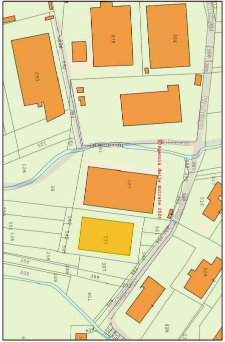
documento RISERVATO. E' severamente vietata la riproduzione, la trasmissione e la divulgazione a TERZI, senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministratore Unico

COMUNE DI CASTELLIRI
(Provincia di Frosinone)

PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 11 - P.LLA 539 - 397

SCALA 1:2000

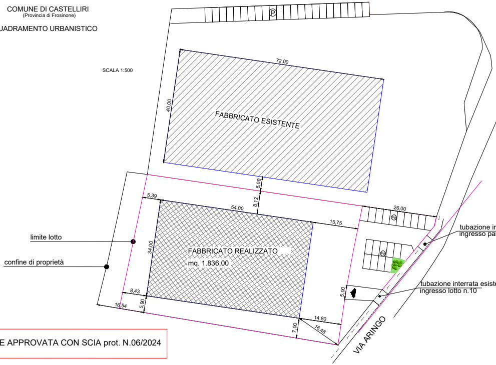


478
304
293
298
292
294
308
305
Via Arringo
Via Pescara
Agenzia delle Entrate 2024
125
162
381
126
38
527
387
516
539
540
541
542
545
552
136
259
258
206
269
268
397
399
401
526
404
496

STATO DI FATTO DEI FABBRICATI ESISTENTI

COMUNE DI CASTELLIRI
(Provincia di Frosinone)

INQUADRAMENTO URBANISTICO



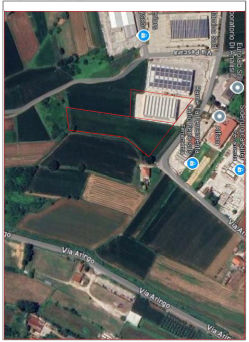
SCALA 1:500
72,00
40,00
FABBRICATO ESISTENTE
5,00
8,12
5,39
54,00
15,75
26,00
34,00
FABBRICATO REALIZZATO
mq. 1.836,00
limite lotto
confine di proprietà
tubazione in ingresso pa
tubazione interrata esiste ingresso lotto n.10
8,43
16,54
5,90
5,00
14,80
16,48
7,00
VIA ARINGO

VARIANTE APPROVATA CON SCIA prot. N.06/2024

COMUNE DI CASTELLIRI
(Provincia di Frosinone)

PLANIMETRIA DA GOOGLE MAPS

FOGLIO 11 - P.LLE 391 - 393 - 395



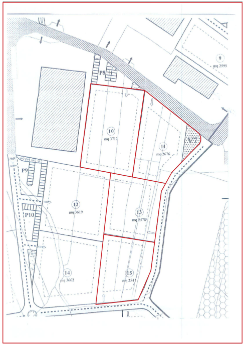
Via Pescara
Euroiab Srl
Laboratorio Di Analisi
Ramp - La Ferramenta
Caschera Profilati
Alfani
Siderurgica Sliri
Ferramenta
Via Arringo
Via Arringo
Via Arin

COMUNE DI CASTELLIRI
(Provincia di Frosinone)

ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D SOTTOZONA D1

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

SCALA 1:1.000

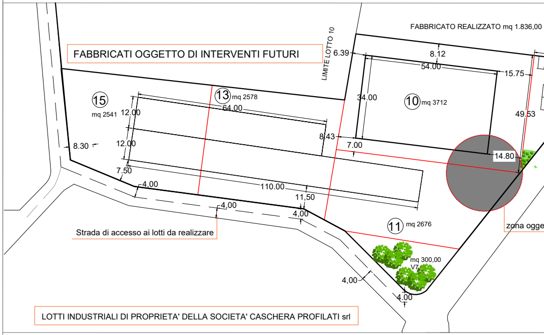


P8
9
mq 2595
10
mq 3712
11
mq 2676
P9
12
mq 3619
13
mq 2578
P10
14
mq 3662
15
mq 2541

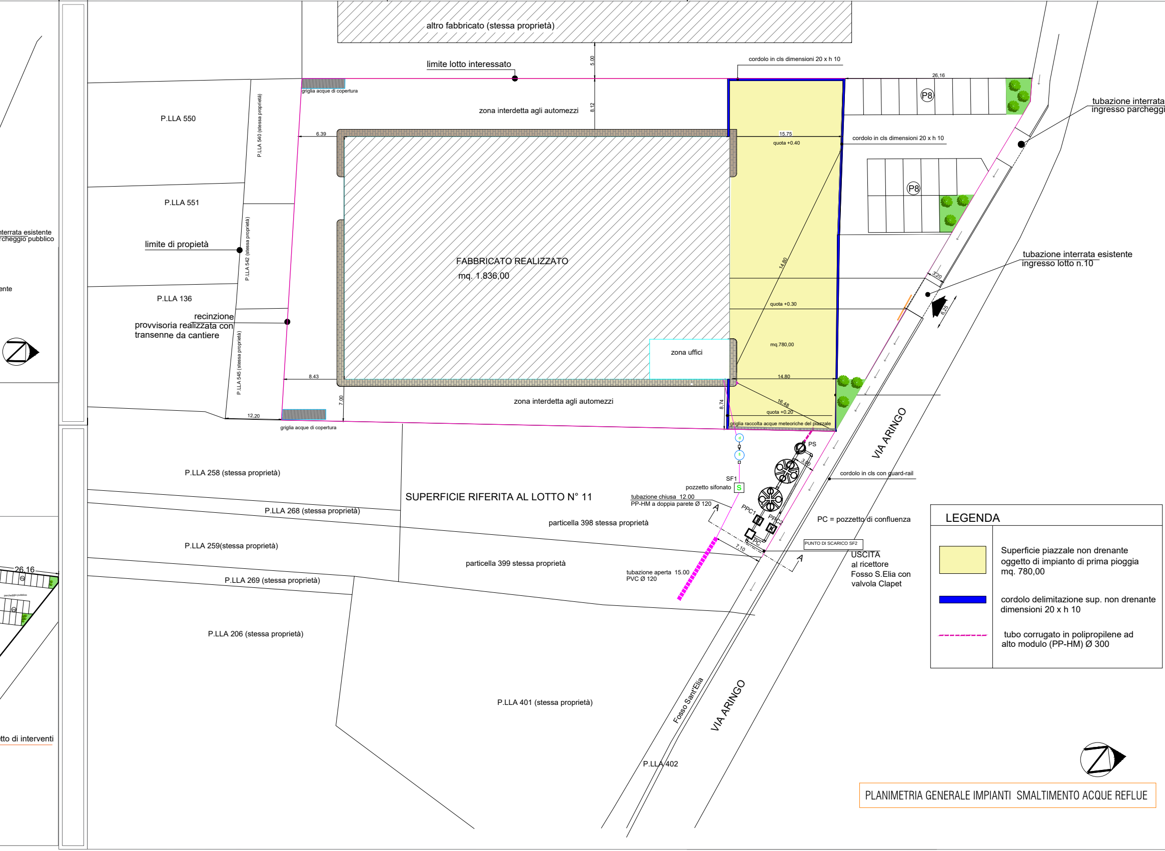
STATO DI PROGETTO

PARTICOLARE ACCORPAMENTO LOTTI PER REALIZZAZIONE IMPIANTI COMUNI

Zona oggetto di interventi di impianti di acque reflue e prima pioggia su lotto n° 11



FABBRICATO REALIZZATO mq 1.836,00
FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTI FUTURI
LIMITE LOTTO 10
6.39
8.12
54.00
15.75
34.00
10 mq 3712
49.53
15 mq 2541
12.00
13 mq 2578
64.00
8.43
8.30
12.00
7.00
14.80
7.50
4.00
110.00
11,50
4,00
4,00
11 mq 2676
zona ogge
Strada di accesso ai lotti da realizzare
mq 300,00 V7
4,00
4.00
LOTTI INDUSTRIALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CASCHERA PROFILATI srl

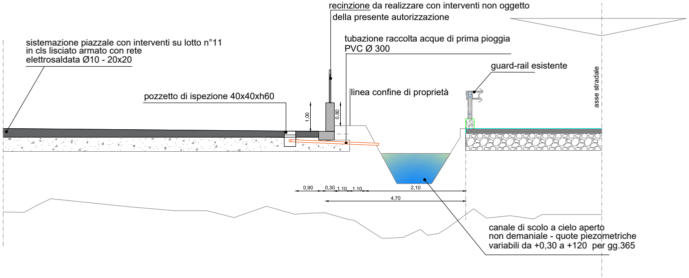

altro fabbricato (stessa proprietà)
limite lotto interessato
5.00
8.12
cordolo in cls dimensioni 20 x h 10
26.16
P8
tubazione interrata ingresso parcheggi
griglia acque di copertura
zona interdetta agli automezzi
P.LLA 550
P.LLA 540 (stessa proprietà)
6.39
15.75
quota +0.40
cordolo in cls dimensioni 20 x h 10
P8
P.LLA 551
P.LLA 542 (stessa proprietà)
nterrata esistente
rcheggio pubblico
limite di propietà
FABBRICATO REALIZZATO
mq. 1.836,00
14.80
tubazione interrata esistente ingresso lotto n.10
3.20
ente
P.LLA 136
quota +0.30
6.25
recinzione provvisoria realizzata con transenne da cantiere
P.LLA 545 (stessa proprietà)
zona uffici
mq.780,00
8.43
14.80
7.00
8.74
16.48
quota +0.20
12.20
griglia acque di copertura
zona interdetta agli automezzi
griglia raccolta acque meteoriche del piazzale
PS
VIA ARINGO
P.LLA 258 (stessa proprietà)
cordolo in cls con guard-rail
SF1
pozzetto sifonato
S
SUPERFICIE RIFERITA AL LOTTO N° 11
tubazione chiusa 12.00
PP-HM a doppia parete Ø 120
A
PPC1
PPC2
PC = pozzetto di confluenza
P.LLA 268 (stessa proprietà)
particella 398 stessa proprietà
PC
PUNTO DI SCARICO SF2
7.10
A
USCITA
al ricettore
Fosso S.Elia con
valvola Clapet
P.LLA 259(stessa proprietà)
particella 399 stessa proprietà
tubazione aperta 15.00
PVC Ø 120
26.16
P.LLA 269 (stessa proprietà)
parcheggio pubblico
P.LLA 206 (stessa proprietà)
P.LLA 401 (stessa proprietà)
Fosso Sant'Elia
VIA ARINGO
tto di interventi
P.LLA 402
LEGENDA
Superficie piazzale non drenante oggetto di impianto di prima pioggia mq. 780,00
cordolo delimitazione sup. non drenante dimensioni 20 x h 10
tubo corrugato in polipropilene ad alto modulo (PP-HM) Ø 300

PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

esistente
o pubblico

IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA

SEZIONE A-A

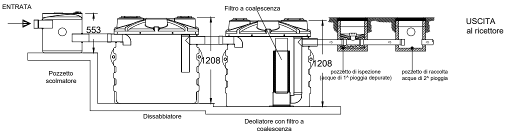

recinzione da realizzare con interventi non oggetto della presente autorizzazione
tubazione raccolta acque di prima pioggia PVC Ø 300
sistemazione piazzale con interventi su lotto n°11 in cls lisciato armato con rete elettrosaldata Ø10 - 20x20
guard-rail esistente
linea confine di proprietà
pozzetto di ispezione 40x40xh60
asse stradale
1,00
0,80
0,90
0,30
1.10
1.10
2,10
4,70
canale di scolo a cielo aperto non demaniale - quote piezometriche variabili da +0,30 a +120 per gg.365

PARTICOLARE TUBAZIONE RACCOLTA ACQUE DI PRIMA PIOGGIA

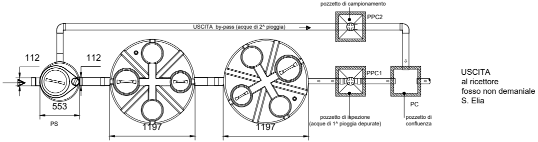
SCALA 1:50

PARTICOLARE IMPIANTO DEPURATORE ACQUE REFLUE

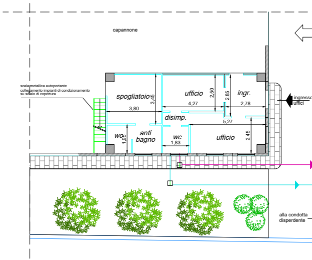
SEZIONE


ENTRATA
553
Filtro a coalescenza
1208
1208
Pozzetto scolmatore
pozzetto di ispezione (acque di 1^ pioggia depurate)
pozzetto di raccolta acque di 2^ pioggia
Dissabbiatore
Deoliatore con filtro a coalescenza
USCITA al ricettore

PIANTA

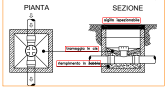

pozzetto di campionamento
PPC2
USCITA by-pass (acque di 2^ pioggia)
112
112
553
PS
1197
1197
PPC1
PC
pozzetto di ispezione (acque di 1^ pioggia depurate)
pozzetto di confluenza
USCITA al ricettore fosso non demaniale S. Elia

PARTICOLARE UFFICI E SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

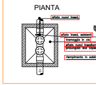

capannone
scala metallica autoportante collegamento impianti di condizionamento su solaio di copertura
spogliatoio
3,45
3,80
ufficio
4,27
2,50
2,85
ingr.
2,78
disimp.
5,27
wc
1,95
anti bagno
wc
1,83
ufficio
2,45
ingresso uffici
alla condotta disperdente

POZZETTO DI ISPEZIONE

SCALA 1:20


PIANTA
SEZIONE
sigillo ispezionabile
tramoggia in cls
riempimento in sabbia

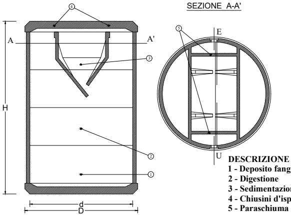
POZZETTO SIFO


PIANTA
sfiato nuovi insed.
sfiato insed. esistenti
tramoggia in cls
sfiato nuovi insediam
prolungato alla cope
riempimento in sabbi

LEGENDA

- d degrassatore
- fi fossa imhoff: 50 lt/A.E. per il comparto sedimentazione 60 lt/A.E. per il comparto fanghi
- i pozzetto di ispezione dim. 60x60xh90
- s pozzetto sifonato dim. 60x60xh90
- → acque chiare in tubazione interrata Ø 120
- → acque nere in tubazione interrata Ø 150

SEZIONE A-A'


④
A
A'
③
H
②
①
d
D
⑤
E
U

DESCRIZIONE
1 - Deposito fang
2 - Digestione
3 - Sedimentazior
4 - Chiusini d'isp
5 - Paraschiuma
E - Entrata acqu
U - Uscita acque

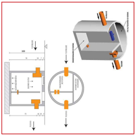
hi pesanti

ne

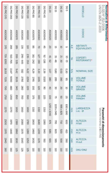
ezione

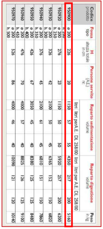
e nere

chiarificate

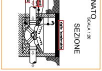


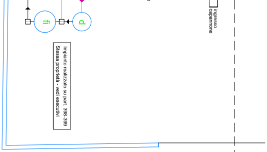
FOSSA IMHOFF





Codice prodotto	Fossa tipo	H altezza totale in cm	Persone servite (A.E.) nr.	Reparto sedimentazione volume			Reparto digestione volume			Peso in kg
				litri	litri perA.E.	DL 258/00	litri	litri per A.E.	DL 258/00	
950900	ø 200 h. 200	226	20	1150	57	55	4350	217	200	5160
950920	ø 200 h. 250	276	23	1150	50	50	5920	257	200	6200
950930	ø 200 h. 300	326	42	2100	50	45	6365	152	150	6820
950940	ø 200 h. 350	376	45	2100	61	45	6810	151	150	7860
950950	ø 200 h. 400	426	67	3050	45	40	8380	125	125	8480
950960	ø 200 h. 450	476	70	4000	57	40	8825	126	125	9100
950970	ø 200 h. 500	526	86	4000	46	40	10390	121	120	10140


NATO
SCALA 1:20
SEZIONE
sigillo ispezionabile

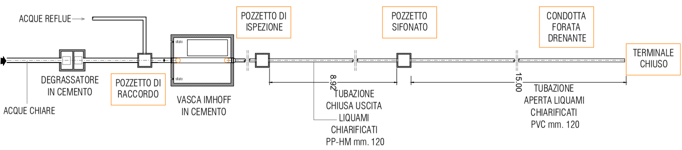

ingresso capannone
d
fi

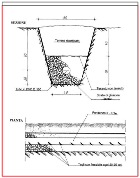
Impianto realizzato su part. 398-399
Stessa proprietà - vedi esecutivi

LE DIMENSIONI DEI COMPONENTI DEGLI IMPIANTI SARANNO RIPORTATI NEGLI ELABORATI DI FINE LAVORI

PIANTA

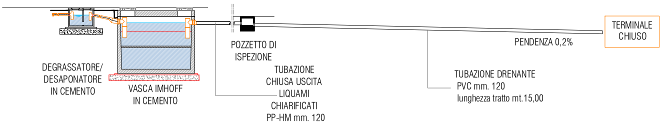
IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE REFLUE


ACQUE REFLUE
ACQUE CHIARE
DEGRASSATORE IN CEMENTO
POZZETTO DI RACCORDO
sfiato
sfiato
VASCA IMHOFF IN CEMENTO
POZZETTO DI ISPEZIONE
8.92
TUBAZIONE CHIUSA USCITA LIQUAMI CHIARIFICATI PP-HM mm. 120
POZZETTO SIFONATO
15.00
TUBAZIONE APERTA LIQUAMI CHIARIFICATI PVC mm. 120
CONDOTTA FORATA DRENANTE
TERMINALE CHIUSO


SEZIONE
80
Terreno ricostipato
40
60
20
Tubo in PVC D 100
Tessuto non tessuto
Strato di ghiaione lavato
PIANTA
Pendenza 2 - 3 ‰
Tagli con flessibile ogni 20-25 cm

PARTICOLARE TUBAZIONE DRENANTE

SEZIONE


DEGRASSATORE/ DESAPONATORE IN CEMENTO
VASCA IMHOFF IN CEMENTO
POZZETTO DI ISPEZIONE
TUBAZIONE CHIUSA USCITA LIQUAMI CHIARIFICATI PP-HM mm. 120
PENDENZA 0,2%
TUBAZIONE DRENANTE PVC mm. 120 lunghezza tratto mt.15,00
TERMINALE CHIUSO