



PROTOCOLLO CONVENZIONALE

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI E ATTREZZATURE PRESSO
L'ISTITUTO SUPERIORE "Liceo Magistrale Marco Terenzio Varrone di Cassino" -
PROVINCIA DI FROSINONE AL COMUNE DI CASSINO PER LE ATTIVITÀ DEL
CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI "CPIA 8 di Cassino".**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno del mese di

TRA

- 1) Il Comune di Cassino con sede in Cassino (FR), alla P.zza A. De Gasperi n. snc, C.F. 81000310607, P.IVA 02247640614, rappresentata dal Sindaco pro tempore dott. Enzo SALERA.
- 2) La Provincia di Frosinone con sede in Frosinone (FR), alla P.zza A. Gramsci, 13, C.F. 01633570609, P.IVA 00136230604, rappresentata dal Presidente pro tempore avv. Luca DI STEFANO.

PREMESSO CHE:

- i CPIA (Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti) sono istituzioni scolastiche autonome dedicate all'istruzione degli adulti; dotati di uno specifico assetto didattico e organizzativo, articolato in reti territoriali di servizio, di norma su base provinciale;
- l'offerta formativa è finalizzata sia al conseguimento del titolo conclusivo del primo ciclo di istruzione (I° livello – I° periodo didattico), sia alla certificazione attestante l'acquisizione delle competenze di base connesse all'obbligo di istruzione (I° livello – II° periodo didattico), nonché al rilascio di titoli attestanti la conoscenza della lingua italiana non inferiore al livello A2 del Quadro Comune Europeo (i cosiddetti percorsi alfabetizzazione e apprendimento della lingua italiana per stranieri);



**Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino**



- l'offerta formativa dei CPIA attiene il primo ciclo di istruzione e spetta al Comune in cui opera la sede centrale o le sedi associate del CPIA che provvede alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e alle spese vari di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti secondo quanto disposto dall'art.3 Legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Il CPIA 8 (Centro Provinciale Istruzione Adulti) – Frosinone, nasce come progetto assistito per il Basso Lazio, con inizio delle attività scolastiche dal primo settembre 2015. Esso presenta una configurazione distrettuale ed interdistrettuale, con sede centrale in Frosinone ed ulteriori punti di erogazione dislocati nei comuni di Cassino, Ferentino, Pontecorvo e Sora, oltre alle Case Circondariali di Frosinone e Cassino e la Casa di Reclusione di Paliano;
- fra i vari compiti del CPIA di Frosinone rientra la realizzazione di una offerta formativa articolata per l'istruzione e la formazione permanente a favore degli adulti anche stranieri (alfabetizzazione di base, l'assolvimento dell'obbligo scolastico, promozione culturale, rimotivazione e riorientamento all'acquisizione di competenze e conoscenze specifiche);
- l'Amministrazione comunale di Cassino, pur non rappresentando il Comune sede centrale ovvero associata del CPIA, riconosce il ruolo fondamentale e l'interesse pubblico delle attività da questo svolte a favore della cittadinanza;
- per tale motivo, al fine di agevolare l'attività del Centro, il Comune di Cassino ha richiesto alla Provincia di Frosinone la collaborazione per l'utilizzo di aule ed utenze connesse a favore dei Corsi CPIA di Frosinone già a partire dall'a.s. in corso (prot. n. 4165 del 03/02/2026);
- la Provincia di Frosinone (proprietaria dell'immobile) ha concesso, fermo restando il Nulla Osta del Dirigente Scolastico del *"Liceo Magistrale Marco Terenzio Varrone di Cassino"*, l'utilizzo dei locali indicati all'art. 2 della presente convenzione;
- che il Dirigente Scolastico del *"Liceo Magistrale M. T. Varrone"* (assegnatario principale dei locali) ha manifestato il proprio consenso alla concessione d'uso dei locali, degli arredi e delle attrezzature indicati



Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino



all'art.2 della presente convenzione, (prot. n. 5658 del 16/02/2026);

CONSIDERATO CHE:

- il d.lgs n. 297 del 16 aprile 1994, – *“Approvazione del testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado”* – in particolare all’articolo 10 c.6, ed agli articoli n. 94 e 96, che regola le modalità di concessione di spazi dell’istituzione scolastica a cura della stessa e dell’ente locale;
- il d.lgs n.112 del 31 marzo 1998 – *“conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”* – all’art. 139 attribuisce all’ente locale proprietario i compiti e le funzioni in materia di piano di utilizzazione degli edifici e di uso delle attrezzature, d’intesa con le istituzioni scolastiche;
- il D.P.R. n. 263 del 29 ottobre 2012 – *“Regolamento recante norme generali per la ridefinizione dell’assetto organizzativo didattico dei Centri d’istruzione per gli adulti, ivi compresi i corsi serali”*, che regola l’istituzione e il funzionamento dei Centri Provinciali per l’Istruzione degli Adulti (CPIA) in Italia;
- il Decreto Interministeriale del 12 marzo 2015 che stabilisce le *“Linee guida per il passaggio al nuovo ordinamento a sostegno dell’autonomia organizzativa e didattica dei Centri provinciali per l’istruzione degli adulti”*;
- il Decreto Interministeriale n. 129 del 28 agosto 2018 – *“Nuovo Regolamento di contabilità delle scuole”*, che regola le istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ed in particolare l’articolo 38 consente alle scuole di disporre la concessione temporanea dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi, a condizione che ciò sia compatibile con finalità educative, formative, ricreative, culturali, artistiche e sportive e con i compiti delle istituzioni medesime;

CONSIDERATO ALTRESÍ CHE:

- ad oggi la sede del CPIA di Cassino risulta temporaneamente occupare degli spazi della scuola “Di



Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino



Biasio”, dell’I.C. 1 Cassino, che risultano necessari per sopperire alle necessità derivanti dalla dislocazione di alunni di altri plessi interessati da interventi di messa in sicurezza;

- nel rispetto dell’omogeneizzazione della popolazione scolastica, risulta necessario provvedere alla dislocazione di alcune classi del I° Circolo Cassino nella struttura della “*Scuola Di Biasio*”, e di contro provvedere alla dislocazione delle attività di formazione del CPIA di Cassino nella struttura del Liceo Linguistico “*M.T. Varrone di Cassino*” sede di via Rapido;

tutto ciò premesso e considerato, le parti stipulano il seguente protocollo d’intesa:

Art. 1. PREMESSE

1. Le premesse che precedono sono parte integrante del presente accordo.
2. La presente Convenzione disciplina gli impegni reciproci e le responsabilità dei seguenti Enti, ed è sottoscritto dai relativi Rappresentanti come nelle premesse meglio identificati.
3. I sottoscrittori riconoscono nella dislocazione delle attività di formazione del CPIA 8 nei locali del “*Liceo Linguistico L.T. Varrone*”, onde permetterne la dislocazione agli alunni della scuola “*Pio di Meo*”, una forte valenza sociale–culturale.

Art. 2. OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

1. La Provincia di Frosinone, d’intesa con l’Istituto Scolastico Superiore “*L.T. Varrone*”, concede al Comune di Cassino per il CPIA 8, che accetta, l’uso degli spazi individuati all’art. 2 presso la sede scolastica dell’Istituto, in via Rapido snc, per un totale di circa 140 ore settimanali (per 7 aule) e per un periodo giornaliero non superiore a 5 ore (ad aula) per lo svolgimento di dei percorsi di:
 - istruzione di primo livello (finalizzati al conseguimento del diploma di terza media o la certificazione attestante l’acquisizione delle competenze di base connesse all’obbligo di istruzione, equivalente al primo biennio delle scuole superiori);



**Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino**



- alfabetizzazione e apprendimento della lingua italiana (finalizzati al conseguimento di un titolo attestante il raggiungimento di un livello di conoscenza della lingua italiana non inferiore al livello A2 del Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue;
- garanzia delle competenze, finalizzati a integrare ed arricchire l'istruzione degli adulti e/o favorire il raccordo con altre tipologie di percorsi di istruzione e formazione.

Art. 3. SPAZI ARREDI E ATTREZZATURE

1. Fanno parte della presente concessione, i locali destinati prioritariamente agli usi scolastici da parte del "*Liceo Linguistico L.T. Varrone*" sede di via Rapido.

Art. 4. FASI OPERATIVE DELLA CONVENZIONE ORARI

1. Le attività didattiche si svolgeranno secondo il calendario scolastico regionale.
2. I locali indicati all'art. 3, secondo le disposizioni contenute nel nullaosta rilasciato dal Dirigente Scolastico del "*Liceo Linguistico L.T. Varrone*" sono concessi in uso esclusivo al CPIA di Cassino nelle seguenti fasce orarie: da lunedì a venerdì, nelle ore pomeridiane;

Art. 5. IMPEGNI

1. Il CPIA si impegna a:
 - a) inviare il calendario delle attività didattiche all'Istituto Scolastico Superiore "*L.T. Varrone*", con almeno 30 gg di anticipo rispetto all'avvio delle attività;
 - b) comunicare anticipatamente eventuali sostanziali variazioni di orario, sempre che non confliggano con le attività programmate all'Istituto Scolastico Superiore "*L.T. Varrone*";
 - c) garantire sempre e in ogni caso il regolare svolgimento dell'attività didattica, prioritariamente rispetto ai corsi erogati dal CPIA;



**Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino**



- d) mantenere quotidianamente gli spazi, gli arredi e le attrezzature nello stato in cui si trovano;
- e) effettuare la pulizia dei locali con proprio personale e l'aerazione degli spazi utilizzati alla fine dell'attività didattica;
- f) provvedere al materiale per le operazioni di pulizia e sanificazione;
- g) provvedere con proprio personale alla sanificazione degli spazi in uso prima dei corsi e subito alla conclusione;
- h) fornire ai docenti del CPIA i materiali di consumo necessari allo svolgimento delle loro attività;
- i) garantire la custodia, l'apertura e la chiusura dei locali;
- j) garantire la sorveglianza di tutta l'utenza iscritta ai corsi erogati dal CPIA durante la fase di ingresso, uscita e le attività didattiche programmate;
- k) utilizzare in comodato d'uso l'attrezzatura disponibile nelle aule;
- l) assumersi ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligo negli orari di utilizzo, che si dovessero rendere necessari;
- m) garantire le manutenzioni di materiali e attrezzature relativi ad eventuali rotture, degrado e consumo d'uso imputabili all'utenza iscritta ai corsi erogati dal CPIA in tempi compatibili con le procedure di acquisizione/fornitura del materiale, nonché a regola d'arte e rilasciando certificazioni dell'intervento;
- n) non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali, gli impianti, i materiali e gli attrezzi e in ogni caso a ripristinare con assoluta urgenza nel primitivo stato quanto danneggiato ed eventualmente a provvedere alla sostituzione degli attrezzi non riparabili o al rimborso delle spese per i danni arrecati;
- o) non sub-concedere o cedere il presente contratto, anche parzialmente e destinare i locali concessi ad attività diverse da quelle indicate nella presente convenzione.

2. l'Istituto Scolastico Superiore "*L.T. Varrone*", si impegna a:



**Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino**



- a) rendere disponibili le aule e gli spazi individuati secondo le modalità indicate nella presente convenzione;
- b) consentire l'utilizzo degli arredi scolastici, già in dotazione alle aule, per permettere e lo svolgimento delle attività didattiche;
- c) rendere disponibile, su richiesta, la connessione alla rete Internet da parte del CPIA tramite la rete WIFI dell'Istituto;
- d) rendere disponibile, qualora necessario, la linea telefonica fissa dell'Istituto;
- e) comunicare anticipatamente eventuali esigenze di utilizzo dei locali che comportino sostanziali variazioni di orario;
- f) mantenere quotidianamente gli spazi, gli arredi e le attrezzature nello stato in cui si trovano;
- g) effettuare con proprio personale la pulizia e l'aerazione degli spazi utilizzati alla fine dell'attività didattica;
- h) concedere al CPIA in comodato d'uso l'attrezzatura specifica presente nelle aule (LIM, PC);
- i) collaborare con il CPIA nella gestione dei rifiuti provvedendo, qualora necessario, allo smaltimento degli stessi con le modalità in uso per i propri.

3. la Provincia di Frosinone si impegna a:

- a) garantire al CPIA 8 Cassino, per il tramite del Comune di Cassino, l'utilizzo degli spazi presso l'Istituto di Istruzione Superiore "*L.T. Varrone*", alle condizioni di gratuità per quanto concerne l'uso degli ambienti, fatto salvo il rimborso delle spese relative alle utenze e ad altri eventuali oneri accessori, stimate in Euro 5.000,00 annue da corrispondere in rata unica al termine dell'a.s ;
- b) assicurare, in occasione dell'utilizzo dei suddetti spazi, la fruizione dei servizi connessi, ivi inclusi energia elettrica, riscaldamento e fornitura idrica, senza ulteriori oneri a carico del CPIA 8 Cassino, fatto salvo quanto previsto alla lettera a).



4. il Comune di Cassino si impegna a:

- a) procedere al reperimento di nuovi spazi idonei da destinare al CPIA di Cassino;

Art. 6. PULIZIA E CURA DEI LOCALI

1. I locali in uso esclusivo del CPIA, nelle fasce orarie indicate, sono gestiti con personale e materiali di consumo del CPIA.
2. I locali e gli spazi in uso sono presi in carico puliti, aerati, sanificati.

Art. 7. ONERI ASSICURATIVI

1. La copertura assicurativa per i docenti, il personale in servizio e gli utenti del CPIA viene garantita dal CPIA.
2. Il CPIA esonera espressamente la Provincia di Frosinone e l'Istituto Scolastico Superiore "*L.T. Varrone*" ed il Comune di Cassino da ogni responsabilità per danni diretti, indiretti o infortuni che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi, anche a causa di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'utilizzo dei locali di cui trattasi. Il CPIA deve essere in possesso di una apposita polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi, nonché per eventuali danni a cose in consegna e custodia.

Art. 8. REFERENTI

1. Le parti individuano i seguenti referenti operativi per la gestione delle problematiche che dovessero emergere nell'attuazione della presente convenzione.
 - a) Per il CPIA: Dirigente Barbara Masocco;
 - b) Istituto Scolastico Superiore "*L.T. Varrone*": Dirigente Teresa Orlando.

**Art. 9. SICUREZZA**

1. Sarà cura del CPIA richiedere all'I.S.S. "*L.T. Varrone*", secondo quanto previsto dal d.lgs n.81/2008 e ss.mm.ii:
 - a) il piano di emergenza con planimetrie che indicano i percorsi di esodo;
 - b) la dichiarazione che gli impianti sono stati realizzati a regola d'arte e che sono sottoposti ai controlli periodici previsti da normativa;
 - c) l'estratto del D.V.R. inerente i locali oggetto di convenzione o, in alternativa, l'indicazione dei rischi rilevati in tema di sicurezza.

Sarà cura del CPIA procedere all'eventuale revisione del piano di emergenza alla luce delle previste limitazioni di accesso ai locali dell'Istituto.

Art. 10. DURATA

1. La presente convenzione vale dal momento della sua sottoscrizione e fino al termine al reperimento di nuovi spazi da parte del Comune di Cassino.
2. Eventuali integrazioni che si rendessero necessarie in corso d'anno e tali da non essere in contrasto con i contenuti della presente convenzione, potranno essere adottate con semplice scrittura fra le parti.

Art. 11. PUBBLICAZIONE

1. Le parti si impegnano a pubblicizzare i contenuti del presente Accordo anche attraverso l'utilizzo di strumenti informatici.

Art. 12. PRIVACY



**Liceo Magistrale Marco Terenzio
Varrone di Cassino**



1. Le Parti firmatarie del presente ACCORDO, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, comunicano che eventuali dati personali conferiti relativamente al presente protocollo saranno trattati sia in formato cartaceo che elettronico. Per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica e istituzionale e per i connessi eventuali obblighi di legge, il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

Art. 13. FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in attuazione della presente Convenzione, sarà competente il Foro di Cassino (FR).
2. Per quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente accordo, le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile ed alla legislazione vigente in materia e/o a convenzioni e verbali di consegna in vigore.

Art. 14. REGISTRAZIONE E BOLLO

1. Per il presente atto non vi è obbligo di chiedere la registrazione, ai sensi dell'art. 1 della Tabella Atti, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Seguono firme sottoscrittori.

**Per la Provincia di
Frosinone**

**Per il Comune di
Cassino**

PRESIDENTE Luca DI STEFANO

SINDACO Enzo SALERA