



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it

Settore

Servizio

Ufficio

**PATRIMONIO – EDILIZIA
SCOLASTICA**

IMMOBILI DELL'ENTE

IMMOBILI DELL'ENTE

Al Responsabile del Servizio "Immobili dell'Ente"

P.I. Pierluigi Scaccia

SEDE

Oggetto : Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria in immobili di proprietà e competenza provinciale – Opere di falegnameria e affini
Approvazione perizia tecnica di spesa ed affidamento lavori.

In riferimento all'oggetto,

Premesso che:

- E' stata riscontrata la necessità di provvedere ad un'accurata e continuativa opera di manutenzione delle finestrature e serramenti presenti nel Palazzo Provinciale e nelle sedi di uffici dell'Ente;
- Vista la presenza di elementi vetusti è verosimile prevedere l'eventuale sostituzione degli elementi maggiormente ammalorati e/o non recuperabili;
- Dovranno essere svolte ulteriori e necessarie manutenzioni ordinarie che puntualmente si manifestano nel corso dell'anno a infissi interni ed esterni, a serrature, serramenti, al ripristino di arredi, di mobili, ecc;
- Dovranno essere previste generiche opere di manutenzione e/o riparazione sia presso Palazzo Iacobucci sia presso gli altri immobili di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Frosinone, in base alle segnalazione che perverranno all'Ufficio scrivente;

Considerato che:

- E' obiettivo primario dell'Ente il mantenimento in efficienza del proprio patrimonio immobiliare nonché il contenimento della spesa pubblica;
- Ai fini del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, i sottoscritti RUP, P.I. Pierluigi Scaccia e Geom. Giovanni Battista Bucciarelli, entrambe in servizio presso il servizio Immobili dell'Ente, su incarico del Dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica della Provincia di Frosinone, Dott. Ing. Luca Gemma, effettuano sistematicamente sopralluoghi sui vari immobili al fine di effettuare una ricognizione puntuale e determinare le varie necessità manutentive;

Visto che:

- la perizia tecnica elaborata, in fase di progettazione, per la determinazione della spesa relativa all'esecuzione degli interventi preventivati, prevede una spesa di importo complessivo pari ad euro 4.850,00 da cui scaturisce il seguente QTE:

PROVINCIA DI FROSINONE

LAVORI:

FALEGNAMERIA 2026

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

	%	IMPORTI IN EURO PARZIALI	TOTALI
A IMPORTO LORDO LAVORI			
A.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso sicurezza e manodopera)		€ 4.700,00	
A.2 Importo relativo ai costi della sicurezza delle lavorazioni (oneri indiretti da non assoggettare a ribasso)		€ 150,00	
A.3 Importo relativo all'incidenza della manodopera (da non assoggettare a ribasso)			
TOTALE IMPORTO LAVORI			4.850,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
RIBASSO CONTRATTUALE (da applicarsi su base d'asta)		€ -	
A.4 IMPORTO NETTO LAVORI SULLA BASE D'ASTA		€ 4.700,00	
A.6 Importo relativo ai costi della sicurezza delle lavorazioni (oneri indiretti da non assoggettare a ribasso)		€ 150,00	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE			4.850,00
B DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1 I.V.A. sui lavori		€ -	
b2 Imprevisti compreso IVA		€ -	
b3 Accantonamento art. 93 D.Lgs.vo 163/06	2,00%	€ 97,00	
b4 Economie da ribasso d'asta e lavori in economia non diversamente computabili a misura			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			97,00
TOTALE GENERALE			4.947,00
IMPEGNO LAVORI			4.850,00
IMPEGNO INC			97,00
IMP. TOTALE			4.947,00

Rawisata la necessità di intervenire con un'opera manutentiva tempestiva e continuativa nel tempo al fine di garantire la messa in sicurezza e della corretta conservazione e funzionalità degli immobili di competenza dell'Ente;

Visto il D. L.gs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 il quale prevede la possibilità di procedere mediante affidamento diretto nel caso di lavori il cui importo risulta inferiore ad € 150.000,00;

Considerato che, l'Ufficio scrivente ha incontrato enormi difficoltà nell'identificazione di un operatore economico relativo alla categoria di lavoro/servizio in essere, sia per mancanza di figure professionali adeguate e aggiornate, sia per la difficoltà nell'identificare un soggetto che rispondesse pienamente alle esigenze dell'Ente, sia in termini di economicità che in termini di tempistica di intervento che di modalità di esecuzione;

Considerato che, in applicazione del suddetto art. 50, è stata sentita, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta FABRIZI MARIO con domicilio fiscale in Via Forcella n° 73 a Frosinone (FR), P.IVA 02927730602, derogando al principio della rotazione, così come riportato anche nel relativo Regolamento Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 29.09.2023, la quale si è resa da subito disponibile ad effettuare gli interventi manutentivi previsti;

Rilevato che, nel caso di specie, l'importo stimato delle lavorazioni sottoposte a ribasso d'asta, compresi di oneri per la sicurezza, risulta fissato in € 4.850,00 esente IVA, non dovuta per il soggetto giuridico, in favore della ditta FABRIZI MARIO con domicilio fiscale in Via Forcella n° 73 a Frosinone (FR), P.IVA 02927730602;

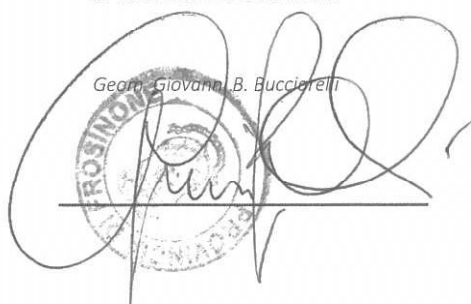
Ritenuto necessario procedere all'approvazione della suddetta perizia tecnica di spesa oltre che all'affidamento della stessa, attraverso Determinazione Dirigenziale di impegno e affidamento;

SI PROPONE

- **di approvare** la perizia tecnica di spesa ed il relativo quadro tecnico economico per l'importo complessivo pari ad € 4.947,00;
- **di affidare** i lavori di cui all'oggetto, alla ditta FABRIZI MARIO con domicilio fiscale in Via Forcella n° 73 a Frosinone (FR), P.IVA 02927730602, per un totale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 4.850,00, compreso oneri per la sicurezza determinati in € 150,00 esente IVA, non dovuta per il soggetto giuridico;
- **di prendere atto** che ai sensi della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e ss.m.ii. verrà richiesto all'Autorità di Vigilanza il relativo codice CIG, necessario per il tracciamento e identificazione del flusso finanziario.

IL TECNICO REDATTORE

Geom. Giovanni B. Bucciarelli



IL RUP

P.I. Pierluigi Scaccia



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_55191938	Data richiesta	22/07/2026	Scadenza validità	19/11/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FABRIZI MARIO
Codice fiscale	FBRMRA68S28L290U
Sede legale	VIA FORCELLA, 73 03100 FROSINONE (FR)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.