



PROVINCIA DI FROSINONE
DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
N. 25 del 27/04/2026

**OGGETTO: PROGETTO DI RINNOVO DEGLI ARREDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO FINALIZZATO A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DEL CASTELLO LADISLAO - ARPINO (FR).
APPROVAZIONE PROGETTO DI CUI ALL'ART. 4 BIS DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023. CUP: I34J26000180005**

Il giorno 27 di aprile 2026, nel Palazzo dell'Amministrazione Provinciale, nell'apposita sala, il Presidente della Provincia, con l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art.35 comma 5, dello Statuto, adotta il presente decreto.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL PRESIDENTE

Dato atto che a seguito delle consultazioni elettorali del 18.12.2022, è stato proclamato eletto in data 18.12.2022 il nuovo Presidente della Provincia di Frosinone;

Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2014, n. 15 "Sistema cultura Lazio: Disposizioni in materia di spettacolo dal vivo e di promozione culturale";

Vista la Legge Regionale 15 novembre 2019, n. 24 "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale", che detta disposizioni in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale del Lazio al fine di potenziare la funzione di servizio, pubblico o privato di utilità sociale;

Vista la Legge Regionale 2 luglio 2020, n. 5 "Disposizioni in materia di cinema e audiovisivo";

Vista la L.R. Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 "Legge di Stabilità Regionale 2024" (art. 7, commi 3 e 3 bis) e ss.mm.ii. - Piano interventi straordinari per la valorizzazione dei teatri, delle sale cinematografiche, dei palazzi, storici, dei luoghi di culto, degli spazi archeologici e ricreativi del Lazio.

Visto il Regolamento (UE) n. 651/2014 (General Block Exemption Regulation - GBER) della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato, ed esentate dall'obbligo 18/11/2025 - Bollettino Ufficiale della Regione Lazio - n. 95 Ordinario Pag. 100 di 753 di notifica preventiva alla Commissione UE previsto dall'art. 108, paragrafo 3, del Trattato ed in particolare:

- l'art. 53 che prevede Aiuti per la cultura e la conservazione del patrimonio se ricorrono determinate condizioni, indicate al medesimo articolo 53;
- l'art. 55 che prevede, tra l'altro, gli Aiuti per le infrastrutture ricreative multifunzionali che offrono, in particolare, servizi culturali e ricreativi, fatta eccezione per i parchi di divertimento e gli alberghi;

Visto il Regolamento (UE) 2023/1315 della Commissione del 23 giugno 2023 recante modifica del Regolamento (UE) n. 651/2014;

Vista la Comunicazione della Commissione Europea sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (2016/C262/01);

Visto il Regolamento (Ue) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Considerato che la Regione Lazio, nell'ambito dei propri fini statutari, promuove e sostiene la conoscenza del patrimonio e delle attività culturali del Lazio, al fine di valorizzarne la storia, l'identità, il pluralismo delle espressioni e l'integrazione nel contesto nazionale ed internazionale;

Considerato altresì che la cultura rappresenta uno dei motori per la rigenerazione e lo sviluppo economico, equilibrato e sostenibile del territorio, favorendo la crescita sociale e culturale dell'individuo e della collettività;

Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 "Legge di Stabilità Regionale 2024" come modificata con la Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20 e in particolare l'articolo 7, commi 3 e 3 bis (come modificato dall'art. 44 della Legge Regionale 8 agosto 2025, n.15) - "Piano interventi straordinari per la valorizzazione" (di seguito "Piano"), i quali prevedono:

"3. La Regione valorizza i teatri, le sale cinematografiche, i palazzi storici, i luoghi di culto, gli spazi archeologici e ricreativi del Lazio, attraverso la realizzazione di interventi di recupero, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, rimozione delle barriere architettoniche, rinnovo degli arredi, efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico di tali strutture, di proprietà di enti pubblici e privati, con un tetto massimo di spesa pari a 1.000.000,00 di euro per ciascun intervento nell'ambito del medesimo territorio comunale , con possibilità di acquisto delle strutture interessate da parte dei comuni.

3 bis. La Giunta regionale, su proposta congiunta degli Assessori competenti in materia di cultura e di lavori pubblici, con apposita deliberazione stabilisce, sentita la commissione consiliare competente in materia, criteri e modalità per la realizzazione degli interventi di cui al comma 3. Il trenta per cento delle risorse annualmente stanziare nel bilancio regionale, ai sensi del comma 4, sono destinate al finanziamento degli interventi a cura del Comune di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 4 luglio 2024, n. 483 avente ad oggetto: "L.R. 15 novembre 2019, n. 24. Approvazione del Piano Annuale degli interventi in materia di Valorizzazione Culturale. Annualità 2024", con la quale sono state assunte le seguenti prenotazioni di impegno sul capitolo U0000G24581 "Spese per il Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e ricreativi del Lazio - Parte in conto capitale (L.R. n. 23/2023, art. 7, cc. 3 e 4) § Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" per complessivi 24.000.000,00, n. 4099/2025 per euro 12.000.000,00 - E.F. 2025, n. 982/2026 per euro 12.000.000,00 - E.F. 2026;

Vista la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027" e la successiva Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024, n. 1173 che approva il

“Bilancio finanziario gestionale” e che assegna, tra l’altro, le risorse finanziarie sui rispettivi capitoli di spesa per il triennio 2025-2027;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 12 giugno 2025, n. 441 avente ad oggetto: “L.R. 15 novembre 2019, n. 24. Approvazione del Piano Annuale degli interventi in materia di Valorizzazione Culturale, Annualità 2025”, con la quale sono state assunte le seguenti prenotazioni di impegno sul capitolo U0000G24581 *“Spese per il Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e ricreativi del Lazio – Parte in conto capitale (L.R. n. 23/2023, art. 7, cc. 3 e 4) § Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico”* per complessivi 24.000.000,00, n. 4099/2025 per euro 4.000.000,00 – E.F. 2025, n. 982/2026 per euro 12.000.000,00 – E.F. 2026, n. 718/2027 per euro 8.000.000,00 – E.F. 2027;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 3 luglio 2025, n. 536 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 – Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2025 e, in termini di competenza per gli anni 2026 e 2027, tra i capitoli di spesa U0000G24581, U0000G24586, U0000G24587, U0000G24588 e U0000G24589 di cui al Programma 01 della Missione 05”;

Premesso che:

- la Provincia di Frosinone è proprietaria dell’immobile denominato “Castello Ladislao” in Arpino censito presso l’Agenzia delle Entrate – Territorio al Foglio 66, particella 82;
- l’immobile è destinato a sede della Fondazione Umberto Mastroianni che rappresenta un’istituzione culturale di rilevanza nazionale dedicata alla conservazione, allo studio e alla valorizzazione delle opere del Maestro Umberto Mastroianni;
- il Castello si compone di ulteriori spazi ricreativi che hanno carattere multifunzionale e permettono di offrire alla cittadinanza, in particolare, servizi culturali e ricreativi;
- è volontà della Provincia di Frosinone, nell’alveo delle azioni amministrative finalizzate al recupero e alla valorizzazione di beni immobili in proprietà, procedere al rinnovo di parte degli arredi siti nel Castello Ladislao, nonché procedere alla realizzazione di attività di efficientamento energetico e di ammodernamento tecnologico;
- tali interventi sono finalizzati a rendere gli spazi ricreativi maggiormente accessibili;
- tali interventi sono necessari per garantire la migliore fruibilità del sito da parte dell’utenza;
- l’attuale stato di conservazione degli arredi e delle finiture rende l’intervento necessario e inderogabile.

Considerato che la Provincia di Frosinone quale proprietaria dell'Immobile denominato "Castello Ladislao" intende aderire all'avviso pubblico "*Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi archeologici e ricreativi del Lazio L.R. n. 23/2023 art. 7, commi 3 e 3 bis*" di cui all'Allegato A della determinazione regionale di approvazione n. G00823 del 27/01/2026, mediante l'intervento di rinnovo degli arredi, efficientamento energetico ed ammodernamento tecnologico finalizzato a migliorare l'accessibilità del Castello Ladislao" (CUP: **I34J26000180005**);

Richiamato:

- l'art. 41 del D.lgs. 36/2023 rubricato "*Livelli e contenuti della progettazione*" e, in particolare i commi 13 e 14 per i contratti di fornitura;
- l'art. 4 *bis* dell'allegato I.7 - Sezione I del D.lgs. 36/2023 rubricato "*Progettazione di servizi e forniture*" secondo cui "*la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice*";

Visto il Progetto di cui all'art. 4 *bis* dell'allegato I.7 - Sezione I del D.lgs. 36/2023 redatto dal Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica, Servizio Patrimonio che prevede il seguente Quadro Tecnico Economico:

PROVINCIA DI FROSINONE				
LAVORI:		INTERVENTO AMMODERNAMENTO E EFF. TO ENERGETICO CASTELLO LADISLAO		
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
		%	IMPORTI IN EURO	
			PARZIALI	TOTALI
A	IMPORTO LORDO DELL'INTERVENTO			
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso sicurezza e manodopera)		€ 40.105,69	
A.2	Importo relativo ai costi della sicurezza delle lavorazioni (oneri indiretti da non assoggettare a ribasso)		€ 1.975,20	
A.3	Importo relativo all'incidenza della manodopera (da non assoggettare a ribasso)	14,28%	€ 6.681,16	
A.4	Importo relativo alle forniture di arredi e complementi		€ 52.803,52	
A.5	Importo relativo all'incidenza della manodopera (da non assoggettare a ribasso)	14,28%	€ 8.796,48	
TOTALE IMPORTO DA PROGETTO				110.362,05
TOTALE IMPORTO INTERVENTO A BASE D'ASTA			€ 92.909,21	
RIBASSO CONTRATTUALE (da applicarsi su base d'asta)			€ -	
A.6	IMPORTO NETTO INTERVENTO SULLA BASE D'ASTA		€ 92.909,21	
A.2	Importo relativo ai costi della sicurezza delle lavorazioni (oneri indiretti da non assoggettare a ribasso)		€ 1.975,20	
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE				110.362,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1a	I.V.A. sulla Voce A1+A3	22,00%	€ 10.727,65	
B1b	I.V.A. sulla Voce A4+A5	22,00%	€ 13.552,00	
B1c	I.V.A. sugli Imprevisti	22,00%	€ 514,66	
B2	Imprevisti escluso IVA (solo su Voce A1+A3)	5,00%	€ 2.339,34	
B3	Accantonamento art. 45 D.Lgs.36/2023	2,00%	€ 2.207,24	
B4	Economie da ribasso d'asta e lavori in economia non diversamente computabili a misura			0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				29.340,89
TOTALE GENERALE				139.702,94
			IMPEGNO O.E.	121.089,70
			IMPEGNO INC.	2.207,24
			IMP. TOTALE	123.296,94

Per un costo complessivo di euro 139.702,94 e con i seguenti elaborati:

- Relazione generale - tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza e coordinamento del progetto;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- Quadro economico dell'intervento;
- Cronoprogramma;

Elaborati grafici:

- Tav. 1 - Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 - Disegni architettonici della situazione attuale;
- Tav. 3 - Disegni architettonici degli Interventi di Progetto;

Visto il verbale di verifica e validazione a cura e a firma del Dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica Ing. Luca Gemma, agli atti d'ufficio;

Preso atto che:

- gli interventi troveranno copertura nelle somme stanziare dalla Regione Lazio all'esito della procedura di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione regionale G. 823 del 27/01/2026 per quota parte pari all'80% e, per la restante parte del 20% con fondi a valere sul bilancio della Provincia di Frosinone;
- condizione essenziale per l'erogazione del finanziamento è, tra gli altri, il mantenimento del vincolo di destinazione d'uso e di operatività per 10 (*diconsi* dieci) anni dalla conclusione dei lavori, nonché l'impegno a comunicare, successivamente alla conclusione dell'intervento, il mantenimento del vincolo di destinazione e l'operatività attraverso un'autocertificazione da presentare entro il 31 dicembre di ciascun anno;

Tenuto conto che:

- per il presente progetto è nominato Responsabile Unico di Progetto il Funzionario in forza al Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica P.I. Pierluigi Scaccia;
- per il presente progetto d'investimento pubblico è stato assegnato il seguente CUP:I34J26000180005 il quale sarà perfezionato all'esito della procedura di che trattasi.

Visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto della Provincia di Frosinone;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica - Ing. Luca Gemma, ai sensi degli articoli 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente decreto;

Dato atto che non si necessita del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, trattandosi di approvazione ai soli fini della richiesta di finanziamento;

D E C R E T A

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

1. di approvare, il progetto di cui all'art. 4 *bis* dell'allegato I.7 - Sezione I del D.lgs. 36/2023 di *"Rinnovo degli arredi, efficientamento energetico e ammodernamento tecnologico finalizzato a migliorare l'accessibilità del Castello Ladislao"* in Arpino di proprietà della Provincia di Frosinone, censito presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio al foglio 66, particella 82 - CUP: I34J26000180005, allegato e parte inscindibile del presente atto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale - tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
 - Quadro economico dell'intervento;
 - Cronoprogramma;Elaborati grafici:
 - Tav. 1 - Inquadramento cartografico;
 - Tav. 2 - Disegni architettonici della situazione attuale;
 - Tav. 3 - Disegni architettonici degli Interventi di Progetto;
 2. di approvare il quadro economico del progetto citato dell'importo di euro 139.702,94, di cui euro 111.762,35 (pari all'80% del costo complessivo) da fondi regionali ed euro 27940,59 (pari al 20% del costo complessivo) a valere sul bilancio dell'Ente;
 3. di approvare il verbale di verifica e validazione del progetto del 23/04/2026;
 4. di nominare quale Responsabile Unico di Progetto il Funzionario P.I. Pierluigi Scaccia;
 5. di dare atto che all'intervento suddetto è stato attribuito il seguente CUP: I34J26000180005;
 6. di dare atto che costituisce obbligo il mantenimento del vincolo di destinazione d'uso e di operatività per 10 (*diconsì* dieci) anni dalla conclusione dei lavori, nonché l'impegno a comunicare, successivamente alla conclusione dell'intervento, il mantenimento del vincolo di destinazione e l'operatività attraverso un'autocertificazione da presentare entro il 31 dicembre di ciascun anno;
 7. di delegare il Dirigente del Settore Patrimonio l'Ing. Gemma Luca al compimento di ogni atto propedeutico alla richiesta di finanziamento di cui all'avviso pubblico regionale approvato con determinazione regionale n. G. 823 del 27/01/2026 e ogni attività conseguenziale;
 8. di delegare il Dott. Pasquale Eramo, in servizio presso il Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica, ad operare sulla piattaforma dedicata per la presentazione della partecipazione;
- Di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente da
IL Presidente
DI STEFANO LUCA

Documento firmato digitalmente da
IL Segretario Generale
SCARSELLA AMEDEO

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone
Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it
Internet: <http://www.provincia.fr.it>