COMUNE DI SORA

Oggetto:

Riqualificazione e trasformazione dell'ex stabilimento produttivo "Agla SUD" in un'autorimessa con annessa officina per la manutenzione di Autobus parcheggio esterno e locali uffici, sito in via Villa Carrara, Sora (FR)

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

TITOLO: PLANIMETRIA, PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEGLI SCARICHI AS-BUILT	Allegato: F6 AS-BUILT
	SCALA: VARIE
Ai sensi della legge sul diritto d'autore (L. 633 del 22/04/1941) è vietata la riproduzione, duplicazione, consegna a Terzi, anche parziale, del presente elaborato senza preventiva autorizzazione scritta.	DATA: marzo 2023 AGG.:03/09/2025

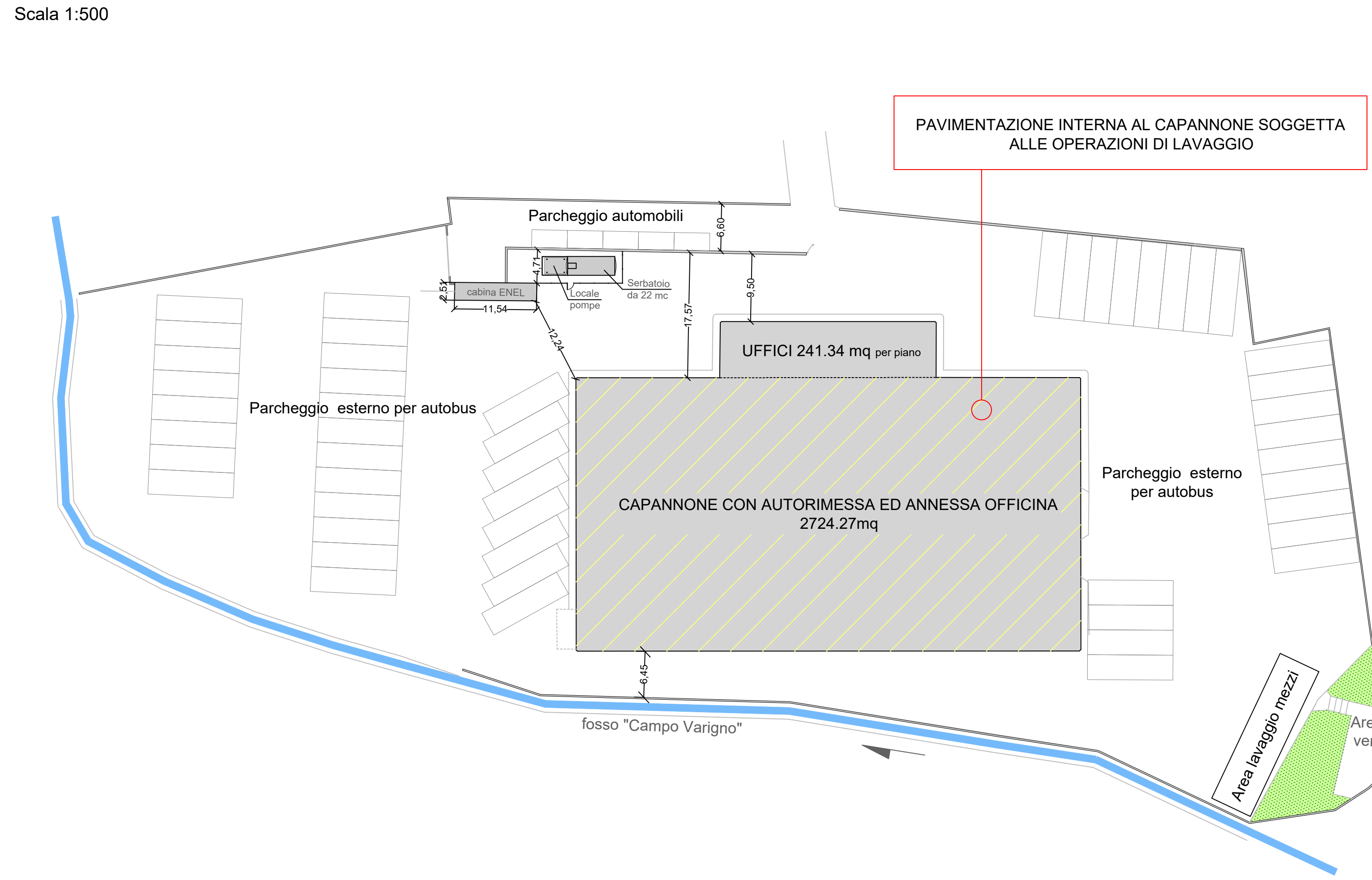
Progettista e direttore lavori:	Committente:	Impresa esecutrice:
Ing. Bernardo Bartolomucci	*COTRAL S.P.A.* *Avv. Amalia Colaceci*	Costruzioni Alfredo La Posta S.r.l.

Collaboratore:

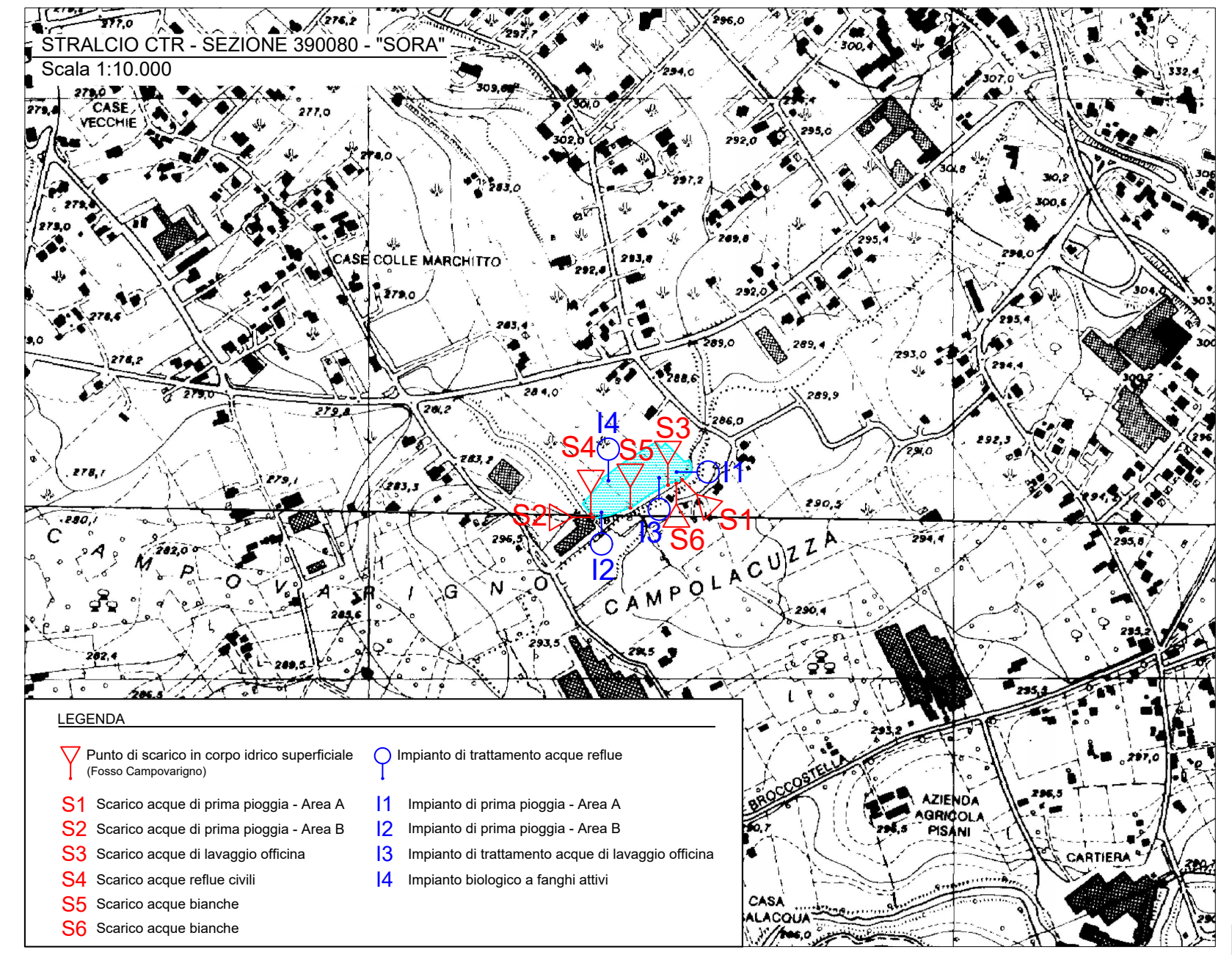
Ing. Danilo Tersigni Magnone

STUDIO D'INGEGNERIA BARTOLOMUCCI
Via Valfrancesca n° 1 03039 Sora (FR) Tel. 0776-831072 - Fax 0776-823169
e mail bbartolomucci@gmail.com

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
Scala 1:500


PAVIMENTAZIONE INTERNA AL CAPANNONE SOGGETTA ALLE OPERAZIONI DI LAVAGGIO
Parcheggio automobili
cabina ENEL
Locale pompe
Serbatoio da 22 mc
UFFICI 241.34 mq per piano
Parcheggio esterno per autobus
CAPANNONE CON AUTORIMESSA ED ANNESSA OFFICINA 2724.27mq
Parcheggio esterno per autobus
Area lavaggio mezzi
Area a verde
fosso "Campo Varigno"
6,60
4,71
2,51
11,54
12,24
17,57
9,50
6,45

STRALCIO CTR - SEZIONE 390080 - "SORA"
Scala 1:10.000


CASE VECCHIE
CASE COLLE MARCHITTO
CAMPOLACUZZA
BROCCOSTELLA
AZIENDA AGRICOLA PISANI
CARTIERA
CASA ALACQUA
S1
S2
S3
S4
S5
S6
I1
I2
I3
I4

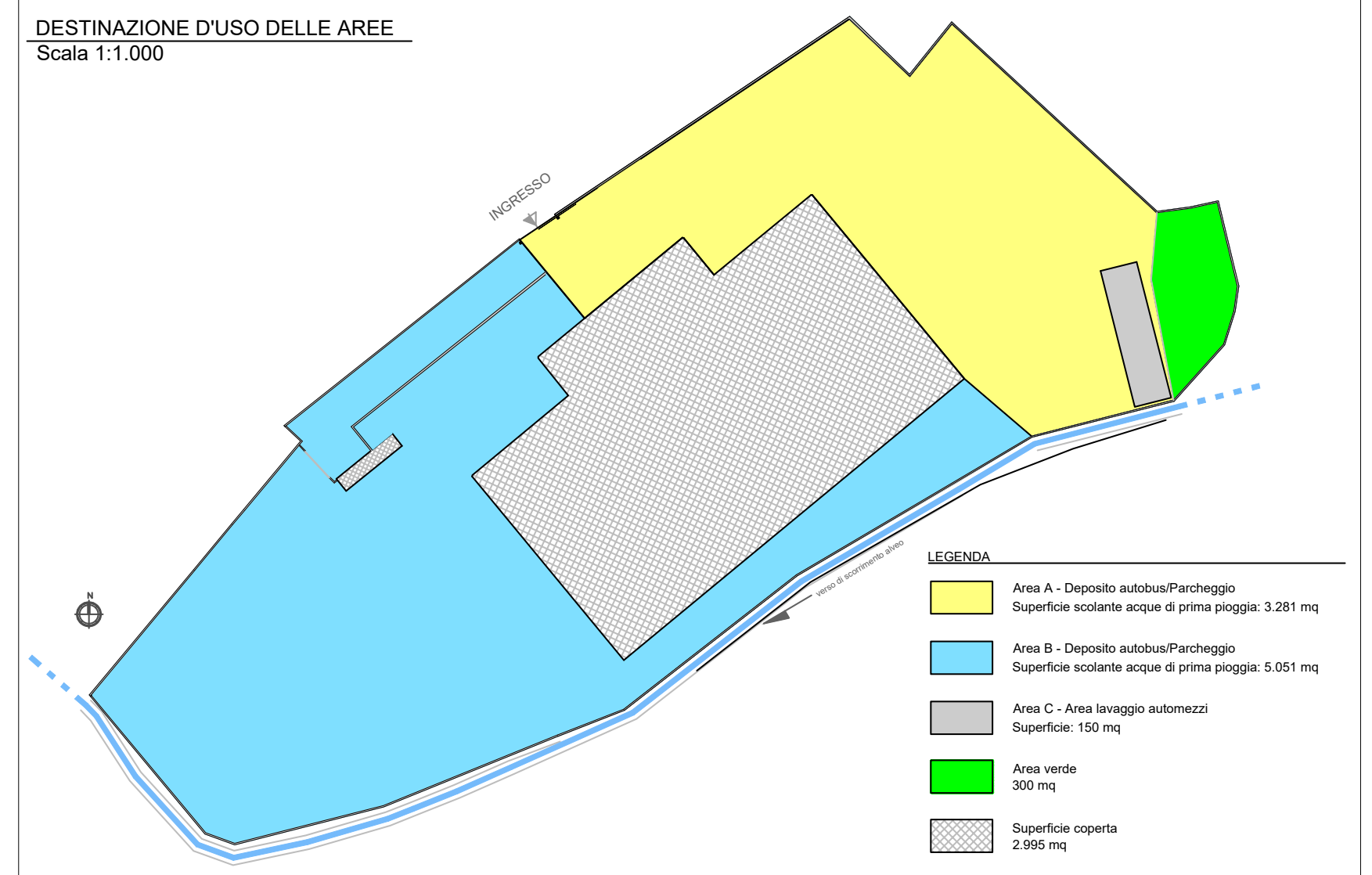
LEGENDA

- Punto di scarico in corpo idrico superficiale (Fosso Campovarigno)
- Impianto di trattamento acque reflue

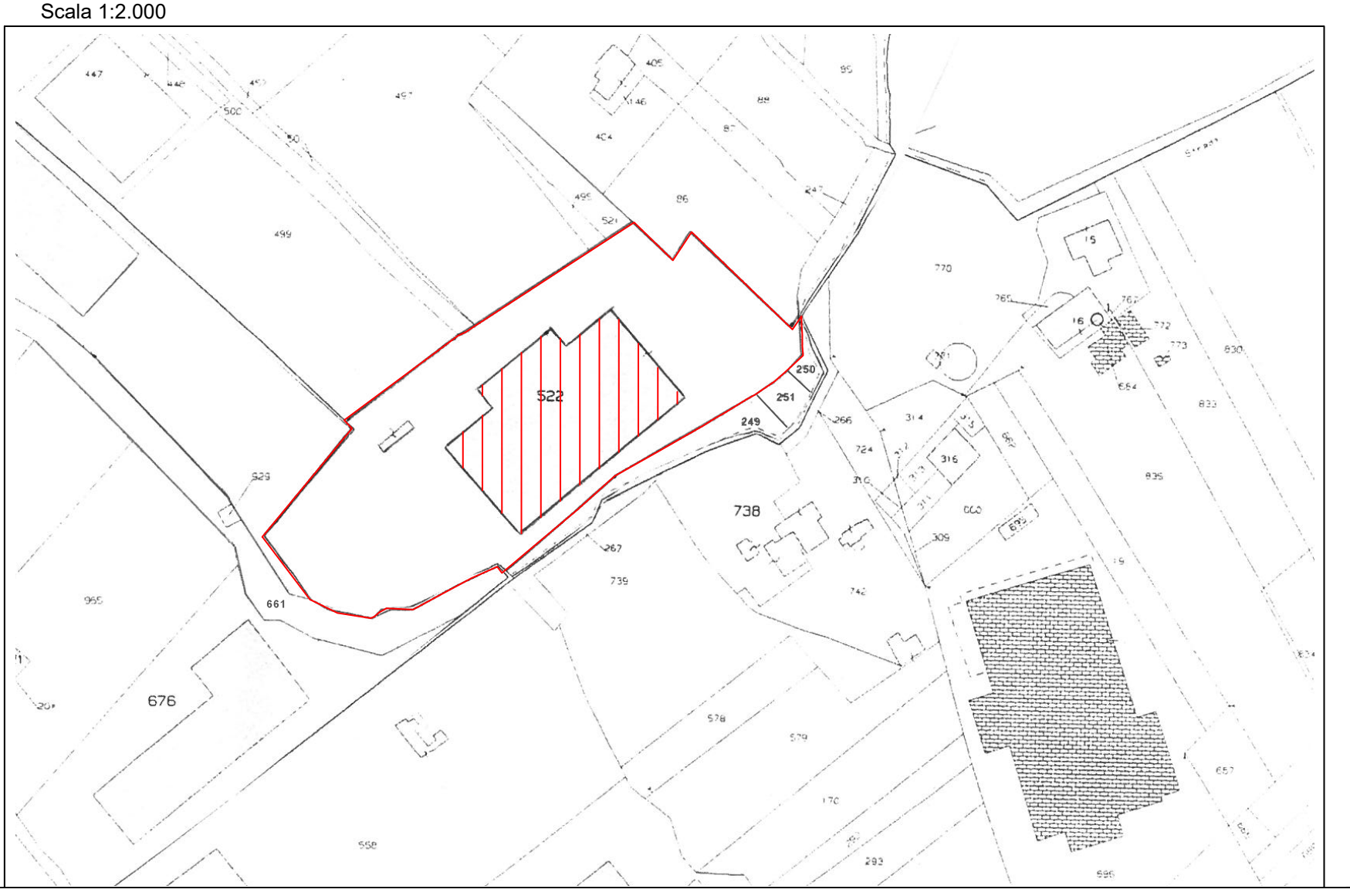
S1 Scarico acque di prima pioggia - Area A	I1 Impianto di prima pioggia - Area A
S2 Scarico acque di prima pioggia - Area B	I2 Impianto di prima pioggia - Area B
S3 Scarico acque di lavaggio officina	I3 Impianto di trattamento acque di lavaggio officina
S4 Scarico acque reflue civili	I4 Impianto biologico a fanghi attivi
S5 Scarico acque bianche	
S6 Scarico acque bianche	

ORTOFOTO
Scala 1:5.000

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
Scala 1:1.000


INGRESSO
LEGENDA
Area A - Deposito autobus/Parcheggio Superficie scolante acque di prima pioggia: 3.281 mq
Area B - Deposito autobus/Parcheggio Superficie scolante acque di prima pioggia: 5.051 mq
Area C - Area lavaggio automezzi Superficie: 150 mq
Area verde 300 mq
Superficie coperta 2.995 mq

STRALCIO MAPPA CATASTALE - Foglio 52 - mappale 522 - Comune di Sora
Scala 1:2.000


522
738
676
250
251
249

RETE DI ADDUZIONE DELLE ACQUE E SISTEMI DI TRATTAMENTO
Scala 1:250

LEGENDA

⋯	Linea acque bianche
⋯	Linea acque di prima pioggia
⋯	Linea acque di seconda pioggia
⋯	Linea acque di officina
🟩	Pozzetto con caditoia (linea acque bianche)
☐	Pozzetto con chiusino (linea acque bianche)
▨	Pozzetto con caditoia (linea acque di prima pioggia)
☐	Pozzetto con chiusino (linea acque di seconda pioggia)
☐	Pozzetto con chiusino (linea acque di officina)
🟥	Pozzetto con caditoia (linea acque di officina)
PI.n	Pozzetto di Ispezione
PP.n	Pozzetto di Prelievo

Linea trattamento acque reflue civili I4

⋯	Linea acque reflue civili
☐	Pozzetto con chiusino (linea acque reflue civili)
1	Pozzetto di ispezione acque reflue civili
2	Pozzetto di ispezione acque reflue civili
3	Pozzetto di confluenza
4	Vasca Imhoff
5	Vasca Filtro Percolatore Anaerobico
6	Pozzetto Ossidazione a Fanghi Attivi
7	Airlift per Ricircolo Fanghi
8	Soffiante
9	Pozzetto Cloratore
10	Pozzetto d'immissione
11-14	Pozzetto di ispezione
15	Pozzetto di prelievo
16	Pozzetto di linea
17	Pozzetto di linea

Linea trattamento acque di prima pioggia I1 (Area A)

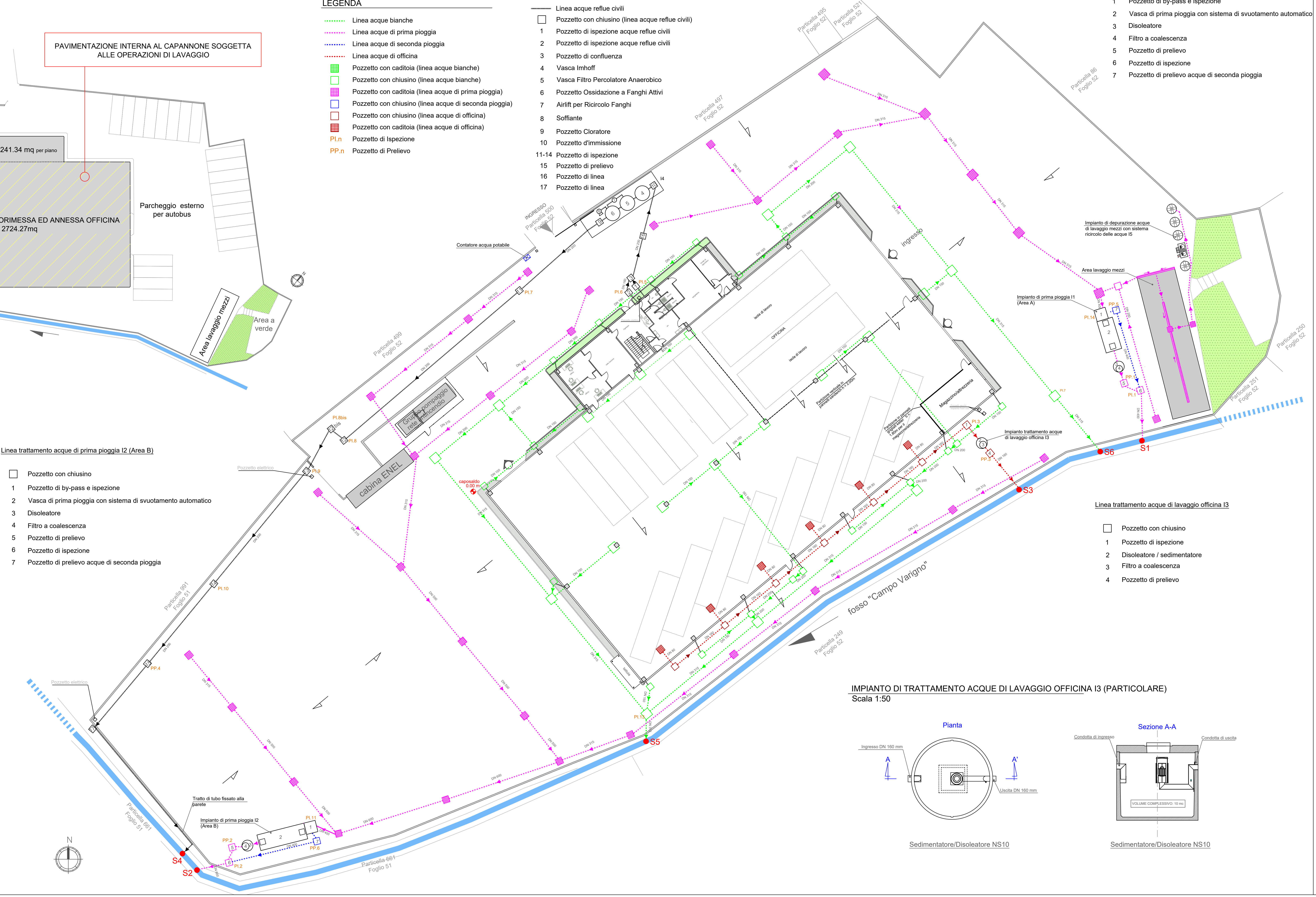
☐	Pozzetto con chiusino
1	Pozzetto di by-pass e ispezione
2	Vasca di prima pioggia con sistema di svuotamento automatico
3	Disoleatore
4	Filtro a coalescenza
5	Pozzetto di prelievo
6	Pozzetto di ispezione
7	Pozzetto di prelievo acque di seconda pioggia

Linea trattamento acque di prima pioggia I2 (Area B)

☐	Pozzetto con chiusino
1	Pozzetto di by-pass e ispezione
2	Vasca di prima pioggia con sistema di svuotamento automatico
3	Disoleatore
4	Filtro a coalescenza
5	Pozzetto di prelievo
6	Pozzetto di ispezione
7	Pozzetto di prelievo acque di seconda pioggia

Linea trattamento acque di lavaggio officina I3

☐	Pozzetto con chiusino
1	Pozzetto di ispezione
2	Disoleatore / sedimentatore
3	Filtro a coalescenza
4	Pozzetto di prelievo


Particella 495 Foglio 52
Particella 521 Foglio 52
Particella 497 Foglio 52
Particella 86 Foglio 52
Particella 500 Foglio 52
INGRESSO
Particella 499 Foglio 52
Particella 250 Foglio 52
Particella 251 Foglio 52
Particella 249 Foglio 52
Particella 991 Foglio 51
Particella 661 Foglio 51
Contatore acqua potabile
Gruppo pompaggio rete antincendio
cabina ENEL
caposaldo 0.00 m
ingresso
OFFICINA
isola di lavoro
Partizione verticale in pannelli sandwich h = 2.00m
Partizioni in pannelli grigliati keller h = 1.80m per il magazzino/attrezzeria
Magazzino/attrezzeria
tettoia
Impianto di depurazione acque di lavaggio mezzi con sistema ricircolo delle acque I5
Area lavaggio mezzi
Impianto di prima pioggia I1 (Area A)
Impianto trattamento acque di lavaggio officina I3
Impianto di prima pioggia I2 (Area B)
Tratto di tubo fissato alla parete
Pozzetto elettrico
fosso "Campo Varigno"
I4
PI.1
PI.3
PI.5
PI.6
PI.7
PI.8
PI.8bis
PI.9
PI.10
PI.11
PI.13
PI.14
PP.1
PP.2
PP.3
PP.4
PP.5
PP.6
S1
S2
S3
S4
S5
S6
DN 150
DN 200
DN 315
DN 400
DN 500
DN 600
DN 80
DN 160

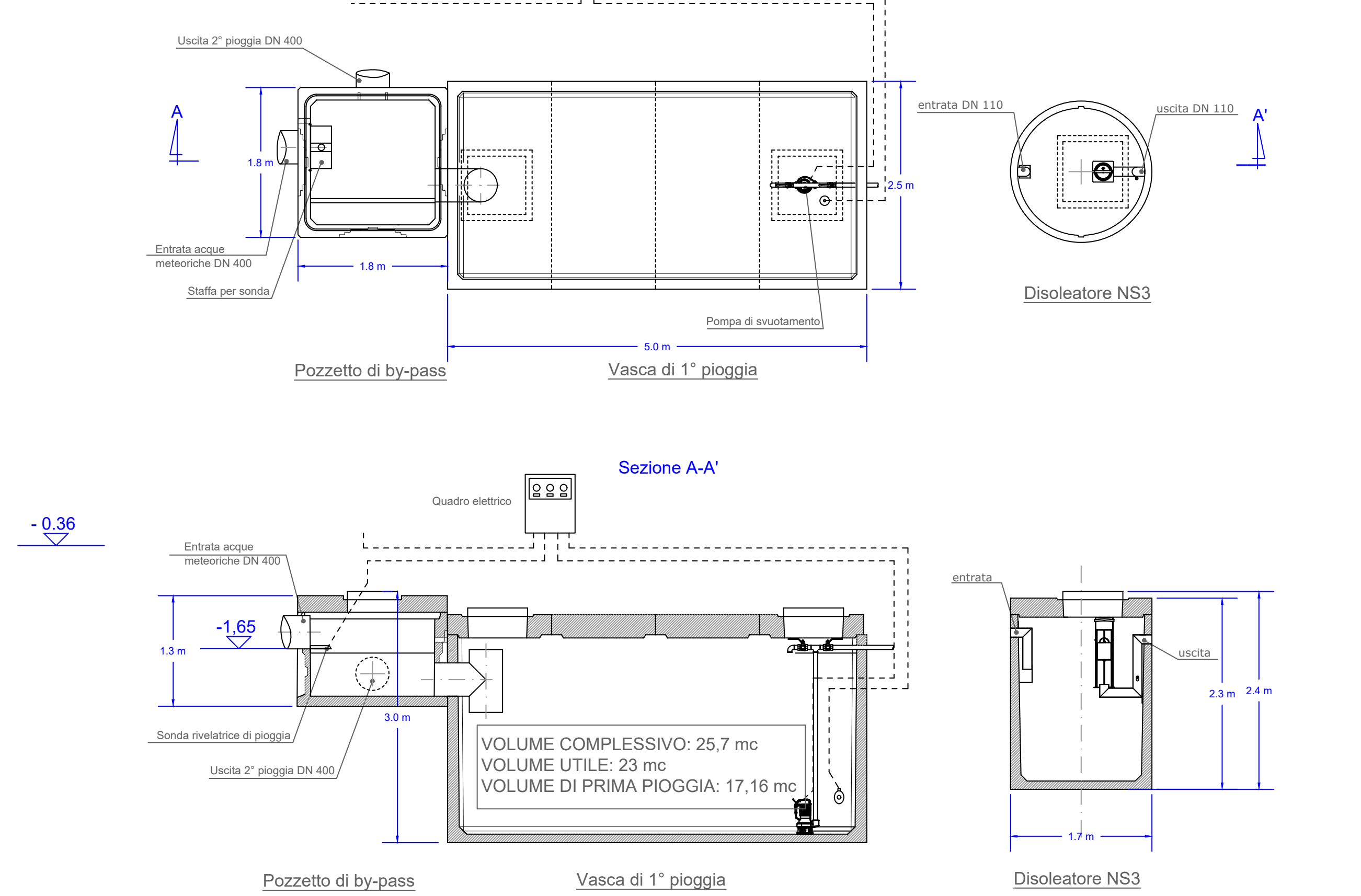
IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE DI LAVAGGIO OFFICINA I3 (PARTICOLARE)
Scala 1:50

Pianta
Sezione A-A
Ingresso DN 160 mm
Uscita DN 160 mm
A
A'
Condotta di ingresso
Condotta di uscita
VOLUME COMPLESSIVO: 10 mc

Sedimentatore/Disoleatore NS10

Sedimentatore/Disoleatore NS10

IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA A SERVIZIO DELL'A AREA "A" I1 (PARTICOLARE)
Scala 1:50


Pianta
Quadro elettrico
Uscita 2° pioggia DN 400
Entrata acque meteoriche DN 400
Staffa per sonda
1.8 m
1.8 m
5.0 m
2.5 m
Pompa di svuotamento
entrata DN 110
uscita DN 110
A
A'
Sezione A-A'
- 0.36
-1.65
1.3 m
3.0 m
Sonda rivelatrice di pioggia
Uscita 2° pioggia DN 400
VOLUME COMPLESSIVO: 25,7 mc
VOLUME UTILE: 23 mc
VOLUME DI PRIMA PIOGGIA: 17,16 mc
entrata
uscita
2.3 m
2.4 m
1.7 m

Pozzetto di by-pass

Vasca di 1° pioggia

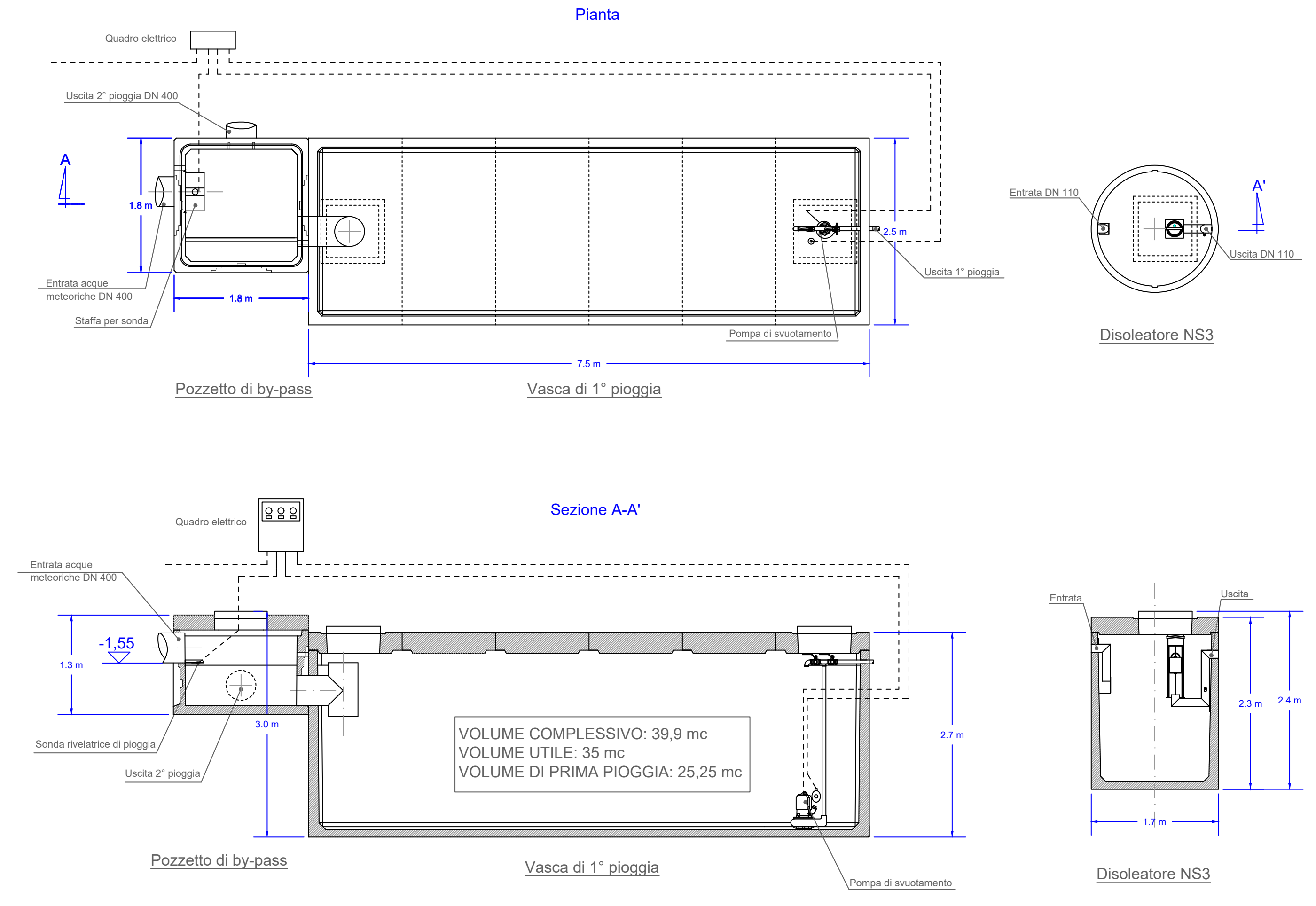
Disoleatore NS3

Pozzetto di by-pass

Vasca di 1° pioggia

Disoleatore NS3

IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA A SERVIZIO DELL'A AREA "B" I2 (PARTICOLARE)
Scala 1:50


Pianta
Quadro elettrico
Uscita 2° pioggia DN 400
Entrata acque meteoriche DN 400
Staffa per sonda
1.8 m
1.8 m
7.5 m
2.5 m
Pompa di svuotamento
Uscita 1° pioggia
Entrata DN 110
Uscita DN 110
A
A'
Sezione A-A'
-1,55
1.3 m
3.0 m
Sonda rivelatrice di pioggia
Uscita 2° pioggia
VOLUME COMPLESSIVO: 39,9 mc
VOLUME UTILE: 35 mc
VOLUME DI PRIMA PIOGGIA: 25,25 mc
2.7 m
Pompa di svuotamento
Entrata
Uscita
2.3 m
2.4 m
1.7 m

Pozzetto di by-pass

Vasca di 1° pioggia

Disoleatore NS3

Pozzetto di by-pass

Vasca di 1° pioggia

Disoleatore NS3

IMPIANTO DI LAVAGGIO MEZZI CON RICIRCOLO ACQUE DEPURATE I5 (particolare)
Scala 1:50

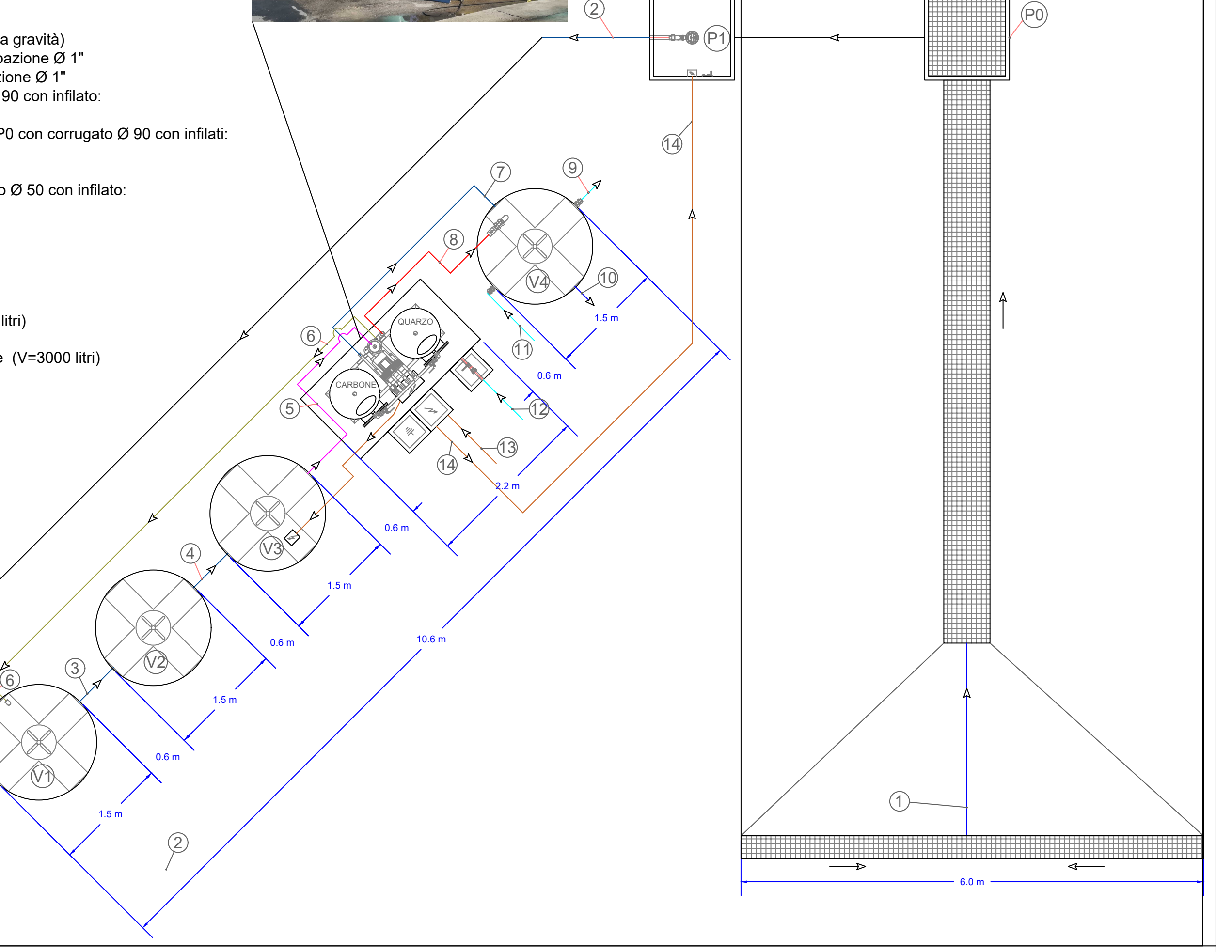
PARTICOLARE IMPIANTO DI FILTRAZIONE

LEGENDA:

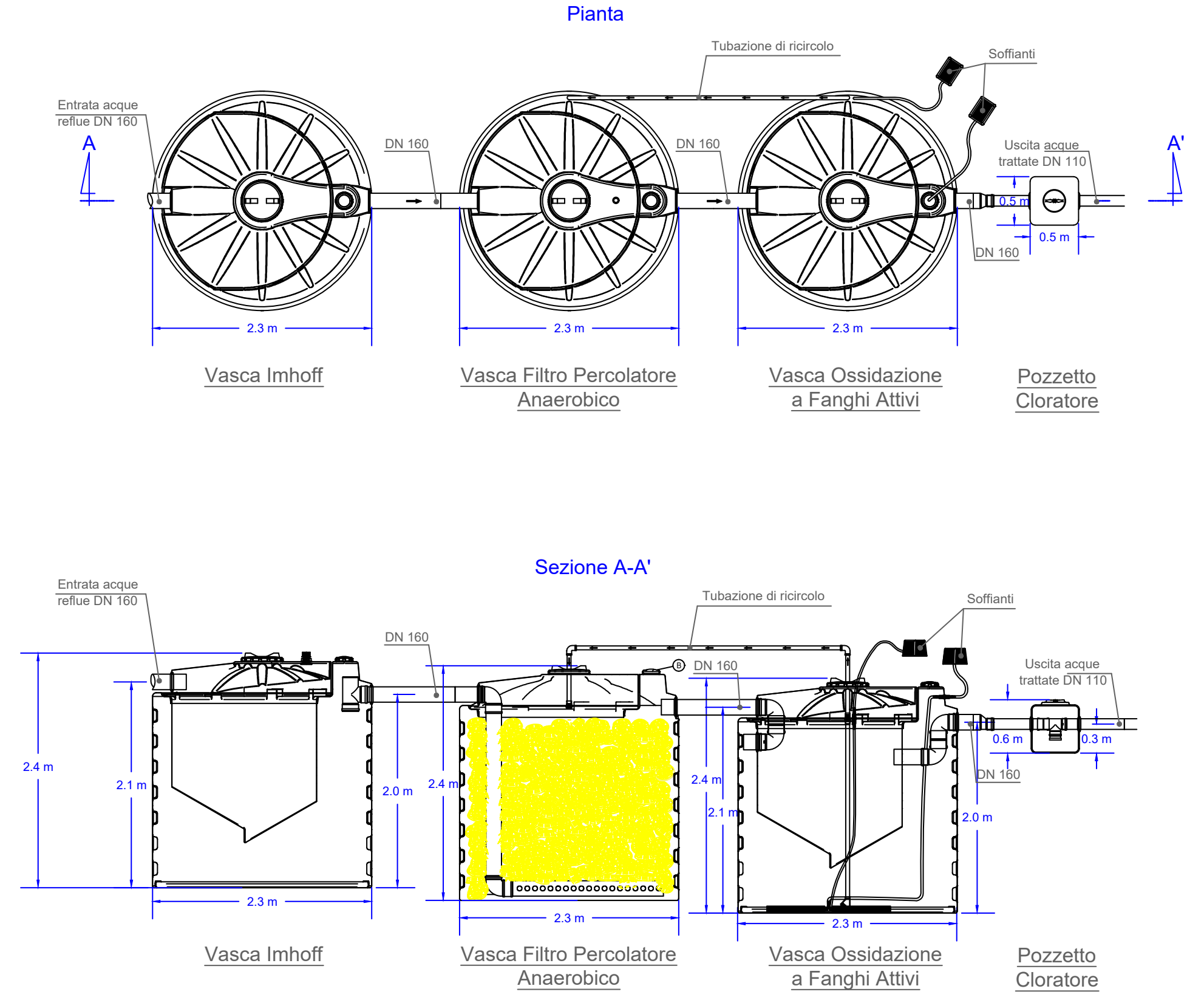
1 - Mandata reflui dal trattare al pozzetto di sollevamento in PVC Ø 160 (a gravità)
2 - Mandata reflui da trattare al serbatoio V1 in PEad Ø 50
3 - Mandata acque al serbatoio V2 in PVC Ø 90 (a gravità)
4 - Mandata acque al serbatoio V3 in PVC Ø 90 (a gravità)
5 - Alimentazione filtri dal serbatoio V3 tubazione Ø 1"
6 - Scarico controlavaggio filtri al serbatoio V1 tubazione Ø 1"
7 - Scarico acqua filtrata al serbatoio V4 tubazione Ø 1"
8 - Mandata aria al serbatoio V4 Tubazione Ø 1"½
9 - Aspirazione pompa di riciclo per gli utilizzi
10 - Scarico troppo pieno di emergenza in PVC Ø 90 (a gravità)
11 - Arrivo acqua di rete per reintegro serbatoio V4 tubazione Ø 1"
12 - Arrivo acqua di rete per controlavaggio filtro tubazione Ø 1"
13 - Alimentazione Q.E. (400V+N+T) con corrugato Ø 90 con infilato:
   - N°1 cavo elettrico 5x2,5 mmq (P=3,0 kW)
14 - Alimentazione elettrica pozzetto di sollevamento P0 con corrugato Ø 90 con infilati:
   - N°1 cavo elettrico 4x1,5 mmq (pompa)
   - N°1 cavo elettrico 3x1,5 mmq (galleggiante)
15 - Alimentazione elettrica serbatoio V3 con corrugato Ø 50 con infilato:
   - N°1 cavo elettrico 7x1,0 mmq (galleggianti)

P0 - Pozzetto di confluenza (dim. 1,0x1,0x1,5(h)
P1 - Pozzetto di sollevamento (dim. 1,0x1,0x1,5(h)
V1 - Serbatoio di Dissabbiatura (V=3000 litri)
V2 - Serbatoio di Disoleazione (V=3000 litri)
V3 - Serbatoio di Accumulo e rilancio ai filtri (V=3000 litri)

V4 - Serbatoio di Accumulo areato ad uso riciclo totale (V=3000 litri)


P0
P1
V1
V2
V3
V4
QUARZO
CARBONE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
1.5 m
0.6 m
2.2 m
10.6 m
6.0 m

IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE REFLUE CIVILI I4 (PARTICOLARE)
Scala 1:50


Pianta
Tubazione di ricircolo
Soffianti
Entrata acque reflue DN 160
DN 160
DN 160
Uscita acque trattate DN 110
DN 160
0.5 m
0.5 m
A
A'
2.3 m
2.3 m
2.3 m
Sezione A-A'
Tubazione di ricircolo
Soffianti
Entrata acque reflue DN 160
DN 160
DN 160
Uscita acque trattate DN 110
DN 160
0.6 m
0.3 m
2.4 m
2.1 m
2.0 m
2.4 m
2.4 m
2.1 m
2.0 m
2.3 m
2.3 m
2.3 m

Vasca Imhoff

Vasca Filtro Percolatore Anaerobico

Vasca Ossidazione a Fanghi Attivi

Pozzetto Cloratore

Vasca Imhoff

Vasca Filtro Percolatore Anaerobico

Vasca Ossidazione a Fanghi Attivi

Pozzetto Cloratore