



PROVINCIA DI FROSINONE

PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA

Edilizia scolastica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2387 DEL 11/09/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: GEMMA LUCA

REDATTORE: VENDITTI MARCO

OGGETTO: EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE - LOTTO 4 AREA
SUD COMUNI DI CASSINO E PONTECORVO - MANUTENZIONE AREE A
VERDE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Visto il Provvedimento del Presidente della Provincia di Frosinone prot. n. 4299 del 4/02/2026, con cui all'Ing. Luca Gemma è stato conferito l'incarico di Direzione del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica.

Vista la disposizione del citato dirigente prot. n. 6384 del 23/02/2026 di organizzazione del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica.

Premesso che:

- la legge n. 56 del 7.04.2014 ad oggetto: “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni comuni”, come modificata dalla legge n. 114 del 11.08.2014 definisce le competenze delle province quali enti di area vasta, attribuendo specifiche funzioni fondamentali in materia di edilizia scolastica già conferite dalla legislazione statale e regionale;
- il Responsabile del Procedimento ing. Luca Gemma con rapporto prot. n. 30149 del 10/09/2026 riferisce che:
 - questo Ente provvede, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, alla gestione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili scolastici di istruzione secondaria superiore e delle relative pertinenze, incluse le aree verdi;
 - tra le attività di manutenzione ordinaria rientrano gli interventi periodici di taglio dell'erba, sfalcio, pulizia, sistemazione delle aiuole, potatura e spollonatura, volti a garantire il decoro e la sicurezza degli ambienti scolastici;
 - tali interventi rivestono carattere essenziale e indifferibile, essendo finalizzati a garantire condizioni di sicurezza, igiene e salubrità, nonché a prevenire situazioni di degrado ambientale;
 - si rende pertanto necessario provvedere, con urgenza, procedere al taglio dell'erba delle pertinenze esterne relative agli edifici scolastici appartenenti al lotto 4 nei comuni di Cassino e Pontecorvo;
 - è stata interpellata per le vie brevi la società A.P.E.F. S.r.l. - Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone", società a responsabilità limitata interamente partecipata dalla Provincia di Frosinone; tale società, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di società a controllo pubblico, configura una struttura "in house providing" che garantisce il requisito del cosiddetto "controllo analogo" e quello della prevalenza dell'attività a favore dell'Ente socio;
 - la società A.P.E.F. S.r.l., ha fatto pervenire il preventivo assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 30143 del 10.09.2026 di importo netto pari ad € 9.090,04 compreso di oneri per la sicurezza, oltre Iva;

Considerato che:

- rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione garantire adeguati livelli di decoro, sicurezza e fruibilità degli immobili scolastici e delle relative aree esterne;
- l'eventuale mancata esecuzione degli interventi di sfalcio e manutenzione del verde determinerebbe condizioni di degrado, con conseguenti criticità sotto il profilo igienico-sanitario e della pubblica incolumità;
- l'Ente non dispone, allo stato, di risorse umane e strumentali idonee a garantire l'esecuzione diretta e tempestiva delle lavorazioni in oggetto su tutto il patrimonio immobiliare di competenza;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", entrato in vigore il 1° luglio 2023, come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. "Correttivo 2025") e dal D.L. 28 marzo 2025, n. 25 (c.d. "Decreto PA"), che ha integralmente abrogato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- l'art. 7, co. 1 e co. 2, del D.Lgs. 36/2023, recante il "principio di auto-organizzazione amministrativa", in base al quale ogni stazione appaltante dispone della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire l'esecuzione di lavori o la prestazione di servizi, ivi incluso il ricorso all'affidamento in house; il suddetto art. 7, co. 2, prevede che le stazioni appaltanti possano affidare direttamente a società in house mediante provvedimento motivato che dia conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività, con riferimento agli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione e razionale impiego delle risorse pubbliche;
- l'art. 3, lett. e), dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, definisce come "affidamento in house" l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione da parte di una stazione appaltante a un soggetto giuridicamente distinto che soddisfi congiuntamente le condizioni del "controllo analogo" e della "prevalenza dell'attività" a favore del soggetto pubblico controllante;
- l'art. 50, co. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, disciplina le procedure per gli affidamenti diretti, consentendo alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori fino a € 150.000 e di servizi e forniture fino a € 140.000, anche tramite elenchi o albi della stazione appaltante;

Dato atto che:

- la società "A.P.E.F. S.r.l., avendo già svolto analoghi servizi con risultati soddisfacenti, si è dichiarata disponibile a eseguire l'intervento in oggetto, confermando l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo delle lavorazioni previsto nella perizia estimativa redatta da questo Ente;
- sulla scorta del ribasso offerto, si definisce il nuovo Quadro Economico di spesa, così definito:

Quadro Tecnico Economico			
A) Importo lavori		€ 10.195,85	
A1) Oneri per la sicurezza	3%	€ 328,56	
Totale lavori			10.524,41 €
Ribasso offerto	20%		2.190,37 €
Totale lavori al netto del ribasso offerto			9.090,04 €
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA lavori	10%	€ 909,00	
Incentivo	2%	€ 203,92	
Totale somme a disposizione			1.112,92 €
Totale intervento			10.202,96 €

- il DURC richiesto per via telematica, della ditta APEF SRL, avente prot INAIL _54326324 data richiesta 28.05.2026 con scadenza di validità al 25.09.2026 risulta in regolare;

Ritenuto opportuno:

- di affidare ai sensi dell'Art. 7 c.1-2 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, i suddetti lavori alla Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone srl cod. fiscale 02449390604;
- di assegnare alla ditta, quale importo contrattuale, la somma netta pari a € 9.090,04 per lavori, costo della manodopera e oneri della sicurezza, oltre ad € 909,00 per IVA 10%, in uno € 9.999,04;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

- far fronte alla spesa di € 10.202,96 impegnando sul capitolo 4019 art. 200 del corrente esercizio di bilancio;

Visto il Decreto Presidenziale n. 23 del 23/04/2026, approvazione dello schema di rendiconto gestione anno 2025.

Visto il Decreto Presidenziale n. 38 del 22/06/2026 con oggetto: Art. 175 D.LGS. 18 agosto 2000 N. 267 - variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 adottata in via d'urgenza dal Presidente della Provincia.

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 12/05/2025, approvazione rendiconto gestione anno 2024.

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 24/07/2025, con oggetto : “variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione finanziario 2025-2027.”;

Visti gli atti e le documentazione prodotte;

Visto lo Statuto provinciale ed il vigente regolamento provinciale di contabilità;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 19/12/2025, ad oggetto: “approvazione bilancio di previsione 2026-2028, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

Dato atto che l'istruttoria amministrativa è stata curata da Marco Venditti,

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di affidare, ai sensi del Dlgs n. 36/2023, alla Agenzia Provinciale per l'Energia Frosinone srl, cod. fiscale 02449390604, il taglio dell'erba, sfalcio, pulizia, sistemazione delle aiuole, potatura e spollonatura negli Istituti di Cassino e Pontecorvo, come da computo in atti, per la somma di € 9.090,04 oltre IVA, in totale € 9.999,04.
2. Di impegnare la somma di € 10.202,96 sul cap. 4019/200 del corrente esercizio di bilancio, suddivisa nel seguente modo:
 - € 9.999,04 società APEF;
 - € 163,14 incentivi;
 - € 40,78 fondo 20%;
3. Di trasmettere con successiva comunicazione il CIG relativo all'affidamento, per gli adempimenti di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026.

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 5 delle Legge 18-06-2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D.L. 30-12-2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26-02-2010 n. 25.

Frosinone, 11/09/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>