



PROVINCIA DI FROSINONE

PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA

Edilizia scolastica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2395 DEL 11/09/2026

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: GEMMA LUCA

REDATTORE: DE ANGELIS EMANUELA

OGGETTO: CIG: BCE121C31F - ISTITUTO ALBERGHIERO DI SORA - UTILIZZO LOCALI PER ATTIVITA' DIDATTICHE DI LABORATORIO SALA E CUCINA - ANNO SOLASTICO 2026_2027 - IMPEGNO DI SPESA.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Visto il Provvedimento del Presidente della Provincia di Frosinone prot. n. 4299 del 04.02.2026, con cui all'Ing. Luca Gemma è stato confermato l'incarico di Direzione del Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica.

Vista la disposizione n. 6384 del 23.02.2026, con cui il suddetto Dirigente ha definito l'organizzazione del Settore Patrimonio – Edilizia Scolastica.

Premesso che:

- la legge n. 56 del 7.04.2014 ad oggetto: “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni comuni”, come modificata dalla legge n. 114 del 11.08.2014 definisce le competenze delle province quali enti di area vasta, attribuendo specifiche funzioni fondamentali in materia di edilizia scolastica già conferite dalla legislazione statale e regionale;
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 (Norme per l'edilizia scolastica) attribuisce alle Province la competenza in materia di realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali da destinare a sede di istituti di istruzione secondaria superiore, nonché l'onere delle spese varie di ufficio, per l'arredamento e per le utenze;
- la Provincia di Frosinone ha piena competenza dell'Istituto Alberghiero di Sora la cui sede si trova presso uno stabile che presenta una criticità funzionale derivante dall'assenza di spazi utili da destinare a laboratorio di cucina, sala ristorante, sala bar e ricevimento;
- il rispetto dei compiti conferiti, impone di garantire le lezioni di laboratorio di cucina, sala ristorante, sala bar e ricevimento agli alunni dell'Istituto Alberghiero di Sora in idonei locali, che, per propria caratteristica, devono essere pienamente assimilabili a locali di pubblico esercizio dove poter svolgere tutte le attività laboratoriali;
- negli anni l'Amministrazione provinciale ha utilizzato locali privati, già adibiti e allestiti a ristorante, aventi le caratteristiche richieste dall'Istituto Alberghiero di Sora, destinandoli a laboratorio di cucina, sala ristorante, sala bar e ricevimento.

Considerato che:

- il Dirigente Scolastico dell'I.I.S. Baronio di Sora, con nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 22334 del 03.07.2026, ha chiesto, anche per l'anno scolastico 2026/2027 l'utilizzo dei locali cucina sala ristorante, servizi igienici e hall dell'Hotel Valentino, per l'espletamento delle attività didattiche;
- la Società Valentino Servizi srl, con nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 23427 del 13.07.2026, ha rinnovato il proprio interesse a concedere l'utilizzo dei locali di sua proprietà all'Istituto Alberghiero Baronio di Sora, dalle ore 08,00 alle ore 15,00 al prezzo complessivo di € 39.000,00, comprensivo di spese energetiche ed escludendo la manutenzione ordinaria, che resterebbe a carico dell'Istituzione Scolastica;
- questo Ufficio, con nota prot. n. 23935 del 16.07.2026, ha richiesto un sopralluogo congiunto tra i rappresentanti dell'Istituto Scolastico e la Società Valentino Servizi srl, al fine di verificare la funzionalità delle attrezzature e dei locali necessari per lo svolgimento delle attività laboratoriali,
- il Dirigente Scolastico dell'I.I.S. Baronio di Sora, con nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 29374 del 04.09.2026, ha trasmesso il “Verbale di sopralluogo e ispezione ai fini della sicurezza sul posto di lavoro e alla verifica dei laboratori di cucina e sale dell'Hotel Valentino”, il quale conferma il corretto funzionamento delle apparecchiature necessarie all' svolgimento delle attività laboratoriali;
- l'affidamento in oggetto, configurandosi come locazione di immobile/messa a disposizione di locali attrezzati, rientra nelle fattispecie di esclusione dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 (contratti esclusi per l'acquisto o la locazione di

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili), pur rimanendo l'azione amministrativa improntata ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;

- è stata accertata la regolarità contributiva della Società VALENTINO SERVIZI S.R.L., giusto DURC prot. n. 55728353, con scadenza in data 05.01.2027.

Ritenuto necessario impegnare a favore della società VALENTINO SERVIZI S.R.L., con sede in Via Tevere, 71, Isola Del Liri – P.I. 03088040609, l'importo onnicomprensivo di € 39.000,00, necessario per garantire il servizio laboratori di sala e cucina degli alunni dell'Istituto Alberghiero di Sora, mediante l'utilizzo dei locali siti in Viale San Domenico, 1 Sora, nell'a.s. 2026/2027.

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attestato ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art.1 comma 9 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.R. n. 62/2013 l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente firmatario della presente Determinazione.

Visti gli atti e la documentazione prodotta.

Visto l'art. 184 del D.Lgs 267/2000.

Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. e ii..

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni.";

Visti lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 12.05.2025, approvazione rendiconto gestione anno 2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 24.07.2025, con oggetto : "variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione finanziario 2025-2027."

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 24.07.2025, ad oggetto. "Documento Unico Di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 33 del 16.12.2025, ad oggetto: "Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2026-2028. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio";

Visto il Decreto Presidenziale n. 1 del 13.01.2026 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

Visto il Decreto Presidenziale n. 5 del 04.02.2026, ad oggetto: "Organigramma Provincia di Frosinone. Modifiche";

Visto il Decreto Presidenziale n. 15 del 17.03.2026, ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028. Approvazione.

Visto il Decreto Presidenziale n. 23 del 23.04.2026, approvazione dello schema di rendiconto gestione anno 2025.

Visto il Decreto Presidenziale n. 38 del 22.06.2026 ad oggetto: “Art. 175 D.LGS. 18 agosto 2000 N. 267 - variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 adottata in via d'urgenza dal Presidente della Provincia”.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di affidare alla società VALENTINO SERVIZI S.R.L, con sede in Via Tevere, 71, Isola Del Liri – P.I. 03088040609, la fornitura dei laboratori di sala e cucina dei locali siti in Viale San Domenico, Sora all’Istituto Alberghiero “Baronio” di Sora, per l’anno scolastico 2026-2027;
2. di stabilire che l’utilizzo dei locali cucina, sala ristorante e servizi igienici da parte degli studenti dell’Alberghiero di Sora avverrà in uso esclusivo dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 15.00 per l’intero A. S. 2026-2027;
3. di stabilire che sarà cura dell’Istituto Alberghiero di Sora di provvedere alla pulizia e sanificazione dei locali alla fine dell’attività didattica settimanale;
4. di stabilire, altresì, che la società VALENTINO SERVIZI S.R.L, dovrà effettuare la pulizia e la sanificazione dei locali per l’utilizzo degli stessi nel giorno di domenica;
5. di impegnare, l’importo di € 39.000,00 a favore della società VALENTINO SERVIZI S.R.L, con sede in Via Tevere, 71, Isola Del Liri – P.I. 03088040609, per la fornitura dei laboratori di sala e cucina dei locali siti in Sora - Viale San Domenico - all’Istituto Alberghiero “Baronio” di Sora, per l’anno scolastico 2026-2027, sul cap. 60190286 come di seguito riportato:
 - € 15.600,00 omnicomprensivo anno 2026;
 - € 23.400,00 omnicomprensivo anno 2027;
6. di far sottoscrivere per accettazione alla società VALENTINO SERVIZI S.R.L la presente determinazione;
7. di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2026 per la quota anno 2026, ed entro il 31.12.2027 per la quota anno 2027.

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l’Albo pretorio informatico dell’Ente ai sensi dell’art. 32, comma 5 delle Legge 18-06-2009 n. 69, come modificato dall’art. 2, comma 5, D.L. 30-12-2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26-02-2010 n. 25.

Frosinone, 11/09/2026

Documento firmato digitalmente da

GEMMA LUCA