



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609
tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it

Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica

VERBALE DI GARA n° 1 Seduta del 15 maggio 2026

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca di immobili da destinare a sedi scolastiche nel comune di Frosinone

APERTURA PLICHI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, ECONOMICA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno quindici (15) del mese di maggio, alle ore 10:10, negli Uffici della Provincia di Frosinone, Piazza A. Gramsci, n. 13, sono presenti, per la verifica della documentazione suddetta i sigg.:

- Ing. Luca GEMMA – Presidente
- Geom. Federico COMPAGNO – Commissario
- Geom. Emanuele SILO – Commissario
- Ing. Giorgia VITI – Segretario

di seguito "Commissione".

DATO ATTO che con avviso pubblico prot. n. 13200 del 17/04/2026 è stato reso noto che la Provincia di Frosinone intende ricercare immobili da destinare a sedi scolastiche nel comune di Frosinone per almeno tre anni, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno

Considerando che la scadenza delle offerte è stata fissata per il 11/05/2026 ore 12:30, prevedendo la consegna a mezzo servizio postale con raccomandata a.r. ovvero presentazione a mano presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Frosinone, di un unico plico chiuso, su cui è apposta la dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE O VENDITA DA DESTINARE A SEDI SCOLASTICHE NEL COMUNE DI FROSINONE – NON APRIRE"

SI DÀ ATTO CHE, è pervenuto n. 1 (uno) plico chiuso e sigillato entro il suddetto termine, da parte dell'operatore Danilo Ceccarelli – acquisito al protocollo con il n. 15751 del 11/05/2026

Prima di iniziarne l'apertura, visti il nominativo del plico pervenuto, la Commissione dichiara la non sussistenza di conflitti di interesse o di incompatibilità con il mittente, accettando pertanto l'incarico di membro della Commissione esaminatrice.

La Commissione procede con il verificare che la documentazione allegata nel plico sia conforme a quanto richiesto dall'avviso.

Dalla documentazione si evince che l'immobile offerto in locazione è sito in Frosinone, in via Giuseppe Verdi 29. Esso è caratterizzato dalle seguenti caratteristiche dimensionali e funzionali:

- superficie lorda = 1.122,07 mq



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609
tel. 07752191 – Web: www.provincia.fr.it

Settore Patrimonio - Edilizia Scolastica

- superficie netta = 966,58 mq
- piazzali = 1.089,00 mq
- balconi = 89,28 mq
- locali tecnici = 17,28 mq lordi
- scala di emergenza esterna

L'operatore Danilo Ceccarelli richiede un canone mensile di € 8.500 (iva esente), corrispondente ad un importo di 7,57 €/mq.

La Commissione ritiene l'offerta accettabile.

Pertanto la seduta viene sciolta alle ore 10:45 ed il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Ing. Luca GEMMA

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Ing. Giorgia VITI

COMMISSARI
Geom. Federico COMPAGNO

Geom. Emanuele SILO