

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE TECNOLOGICA - ESPROPRI	Servizio	Ufficio

Frosinone, 06.10.2025

Spett.le Eredi della parte deceduta,
in maniera collettiva o impersonale
presso ultimo domicilio del defunto
Sig.ra Domenica TOZZI

Via Marittima, n. 407
03100 Frosinone (Fr)

Via Marittima, n. 439
03100 Frosinone (Fr)

c/o studio avv. Lino DIANA
Via Adige, n. 41
03100 Frosinone (Fr)

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE SANANTE, EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001, DELL'AREA LOC.TÀ CASALENO FROSINONE FOGLIO 28 MAPPALE N.67 PARTICELLA N. 1501 E COMUNICAZIONE DETERMINAZIONE INDENNITA'

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Provincia di Frosinone, per la realizzazione del nuovo Provveditorato agli Studi, occupava con Delibere n. 1036 del 05.07.1994 e n. 1157 del 21.07.1994 in via d'urgenza i seguenti beni immobili, siti nel Comune di Frosinone;
 - terreno censito al foglio 28, mappale 67, di mq. 4.630 (frazionato il 13/07/1999 in particelle 1500, 1501 e 1502), occupato per mq. 2.800;
 - terreno censito al foglio 28, mappale 263, per una superficie di mq. 734;
 - terreno censito al foglio 28, mappale 1500, per una superficie di mq. 140 (come da distinti verbali dello stato di consistenza e di immissione in possesso, rispettivamente del 13.09.1994, il terreno di mq. 2.800, divenuto particella 1501, del 11.10.1994, il terreno particella 263 e del 27.04.2001, il terreno particella 1500) realizzandolo per intero a sua cura e spese esclusive;
- la particella 1501 veniva utilizzata per la costruzione della sede del Provveditorato agli studi, la particella 1500, libera da occupazioni, veniva interessata dalla realizzazione di una servitù fognaria, mentre la particella 263 rimaneva totalmente libera;
- l'avente titolo adiva inizialmente il Tribunale civile di Frosinone, nell'ambito del quale veniva espletata la CTU, che declinava la propria giurisdizione in favore del giudice amministrativo, davanti al quale veniva riproposta la causa, nella quale veniva acquisita la relazione tecnica già depositata nella causa civile;

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE TECNOLOGICA - ESPROPRI	Servizio	Ufficio

- con sentenza n. 411 del 18.07.2018 emessa dal TAR Lazio – Sez. Latina, in adesione alle conclusioni formulate dal CTU, la Provincia di Frosinone veniva condannata, alternativamente, ad acquisire al patrimonio indisponibile o a restituire l'immobile sito in Frosinone Loc.tà Casaleno censito al catasto al Foglio 28 Mappali n.67 particella n. 1501, fermo restando la liquidazione di una somma di denaro a titolo risarcitorio per l'occupazione illegittima nella misura del 5% annuo sul valore venale dell'intero compendio occupato, mentre nulla veniva disposto per le particelle 1500 e 263 ritenute libere da occupazione;
- la Provincia di Frosinone presentava appello avverso la sentenza sopra citata innanzi il Consiglio di Stato;
- con sentenza n. 5764 del 02.10.2020 il Consiglio di Stato rigettava l'appello principale della Provincia di Frosinone e accoglieva quello incidentale, con riforma per l'effetto della sentenza impugnata;
- il Consiglio di Stato ordinava pertanto alla Provincia di Frosinone di provvedere, nei termini di cui in motivazione della sentenza richiamata, nel termine di giorni 45 dalla comunicazione della sentenza o, se anteriore, dalla notificazione della stessa, a restituire la particella 1501, previa rimessione in pristino, con la condanna al pagamento delle indennità di occupazione, nonché del risarcimento del danno per il periodo di occupazione illegittima e sino alla restituzione, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri ex art. 42 bis del DPR 327/2001;
- nella citata sentenza si confermava l'esclusione da ogni occupazione delle altre due particelle;

Visto il DPR n. 327 del 8.06.2001, recante: “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, e ss. mm. e ii.;

Vista la deliberazione n. 14 del 24.07.2025, ad oggetto: “*Sentenza Tar Latina n. 411 del 18.07.2018 e sentenza Consiglio di stato n. 5764 del 02.10.2020. Determinazioni*”, con la quale il Consiglio Provinciale, prendeva atto delle interlocuzioni volte alla definizione bonaria della vicenda, risoltesi con nota prot. 6605/2025 del 24.02.2025, con cui i legali di controparte dichiaravano che non vi era più alcun interesse a proseguire nella conciliazione de qua, alle condizioni precedentemente condivise con la Provincia, e ravvisava, in ogni caso, l'opportunità e la necessità dell'acquisizione dei terreni già utilizzati per scopi di interesse pubblico (in quanto destinati alla edilizia scolastica: costruzione del Provveditorato agli Studi di Frosinone)) secondo le procedure previste dal DPR n. 327 dell'8.06.2001;

Richiamata la stessa deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 24.07.2025, con la quale si stabiliva di:
“-. di dare atto che in merito alla Sentenza TAR Lazio, Latina, n. 411 del 18.07.2018 e alla Sentenza Consiglio di Stato n. 5764 del 02.10.2020 relativa ai terreni come sopra descritti, gli uffici competenti hanno posto in essere tutte le dovute azioni a tutela dell'Ente e dell'opera pubblica di cui si tratta inerente alla realizzazione del nuovo Provveditorato agli Studi, posto che la restituzione della particella 1501, previa rimessione in pristino, per il superiore interesse pubblico, non poteva essere attuata, mentre il percorso per addivenire alla definizione

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE TECNOLOGICA - ESPROPRI	Servizio	Ufficio

bonaria della vicenda si chiudeva senza esito, per scelte imputabili esclusivamente alla controparte, come dalla stessa comunicato in data 25.02.2025;

“-. di incaricare il Dirigente del Settore Innovazione Tecnologica – Espropri, di concerto con il Dirigente del Settore Finanze e Tributi di dare esecuzione alla presente deliberazione con l'emissione degli atti del caso al fine del trasferimento del diritto di proprietà a favore di questa Amministrazione e procedere alle comunicazioni di rito”;

Vista la nota prot. 33715 del 25.09.2025 con la quale il tecnico incaricato trasmette la perizia di stima riguardante i terreni siti in località Casaleno oggetto di “Sentenza Tar Latina n. 411 del 18.07.2018 e Sentenza Consiglio di Stato n. 5764 del 02.10.2020”;

Dato atto che la perizia di stima definisce la somma da corrispondere all'avente titolo in €. 367.373,16;

Ritenuto di acquisire, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., e con riferimento alla Sentenza TAR Latina n. 411 del 18.07.2018 e alla Sentenza Consiglio di Stato n. 5764 del 02.10.2020, e in ossequio con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 24.07.2025, al patrimonio indisponibile della Provincia di Frosinone l'area censita al Catasto dei Terreni del Comune di Frosinone (FR) al foglio 28, particella 1501, con le sovrastanti porzioni di fabbricato meglio sopra individuate (*porzioni di fabbricato realizzate nel corso degli anni esclusivamente dalla Provincia di Frosinone*), come risultante da apposita visura catastale, conservata in atti d'ufficio, occupata da questa Provincia dal 04.07.1999 per la costruzione del fabbricato adibito a Provveditorato agli Studi, corrispondendo all'avente titolo un indennizzo complessivo di **€ 367.373,16**, come risulta dalla perizia di stima redatta da tecnico abilitato (prot. 33715 del 25.09.2025);

Vista la giurisprudenza in materia secondo cui “l'atto ex art. 42-bis, d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 va preceduto dalla comunicazione di avvio del procedimento, al fine di consentire al privato di interloquire attivamente con l'Autorità pubblica per l'esercizio dei propri diritti partecipativi (Cons. di Stato sez. IV, 13.04.2016 n.1465; in termini ex variis T.A.R. Veneto sez. II, 16/2/2016 n.170: “La determinazione resa nell'ambito della procedura di cui all'art. 42- bis del d.P.R. n. 327/2001 è connotata da un'amplissima e rilevante discrezionalità che non può prescindere dalla comunicazione di avvio del procedimento quando sia iniziata d'ufficio”);

Vista la determinazione dirigenziale n. 2952 del 02.10.2025, ad oggetto: “Acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR n. 327 del 8.06.2001 di terreni per la realizzazione del Provveditorato agli Studi di Frosinone. Sentenza n. 411 del 18.07.2018 Tar Lazio - Sez. Latina - Sentenza n. 5764 del 02.10.2020 Consiglio di Stato. Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 24.07.2025. Determinazioni conseguenti. Comunicazione di avvio del procedimento”;

Tutto ciò premesso e per tutti i suesposti motivi

COMUNICA

1. l'avvio del procedimento teso all'acquisizione sanante, ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, e con riferimento alla Sentenza TAR Latina n. 411 del 18.07.2018 e alla Sentenza Consiglio di Stato n. 5764 del 02.10.2020, al patrimonio indisponibile della Provincia di Frosinone dell'area censita al Catasto dei Terreni del Comune di Frosinone (FR) al foglio 28, particella 1501, con le sovrastanti porzioni di

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE TECNOLOGICA - ESPROPRI	Servizio	Ufficio

fabbricato meglio sopra individuate (porzioni di fabbricato realizzate nel corso degli anni esclusivamente dalla Provincia di Frosinone), come risultante da apposita visura catastale, conservata in atti d'ufficio;

2. la determinazione dell'indennità dovuta ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 come stabilita dalla perizia di stima redatta da tecnico abilitato (prot. 33715 del 25.09.2025) e allegata alla del presente, è pari all'importo complessivo di € 367.373,16;

A tal proposito fa presente che:

- a) l'organo competente alla acquisizione sanante in questione è il Consiglio Provinciale;
- b) il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Innovazione Tecnologica – Espropri, di concerto con il Dirigente del Settore Finanze e Tributi;
- c) la presente comunicazione di avvio del procedimento ed i relativi allegati (**All. A Visura catastale particella 1501; All.B Perizia di stima; All.C Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 24.07.2025; All. D Determinazione dirigenziale n. 2952 del 02.10.2025**) sono pubblicati telematicamente per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 06.10.2025, all'Albo Pretorio della Provincia di Frosinone, sulla pagina web della Provincia all'indirizzo: <https://www.provincia.fr.it/>.
- d) gli aventi diritto, capaci di provare, a norma di legge, la propria titolarità, e, quindi, interessati dalla presente comunicazione, hanno facoltà entro i successivi trenta giorni decorrenti dalla data di notifica della presente comunicazione, di formulare osservazioni (tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.provincia.fr.it oppure mediante raccomandata A/R, indirizzata a: Settore Innovazione Tecnologica - Espropri – Provincia di Frosinone - Piazza Gramsci n. 13, 03100, Frosinone (Fr);
- e) entro i successivi 120 giorni dalla scadenza dei 30 gg di cui alla precedente lettera d) il procedimento verrà concluso e nel caso in cui ciò non avvenisse ciascuno dei soggetti formalmente titolari delle suddette aree potrà proporre ricorso, dinanzi al T.A.R. Lazio, ex art. 117 del Codice del Processo Amministrativo;
- f) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

IL DIRIGENTE	IL DIRIGENTE
Dot. Andrea DI SORA	Ing. Ivan DI LEGGE